

คู่มือตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทอาคารที่ทำการ



กรมควบคุมมลพิษ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำนำ

คู่มือตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการเล่มนี้ จัดทำขึ้นเพื่อให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบและควบคุมมลพิษ และสามารถปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษได้อย่างถูกต้อง เป็นมาตรฐานเดียวกันและเกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งบรรลุเป้าหมายในการควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายซึ่งการปฏิบัติงานในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามอำนาจหน้าที่ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้จำเป็นต้องมีความรู้ ความเข้าใจในการตรวจสอบ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ข้อกฎหมาย ระเบียบ ขั้นตอน วิธีการและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง กรมควบคุมมลพิษ ในฐานะหน่วยงานที่มีบทบาทภารกิจเกี่ยวกับการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ด้านการควบคุมมลพิษกองตรวจมลพิษ จึงได้จัดทำคู่มือตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

คู่มือตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการเล่มนี้ มีเนื้อหาครอบคลุมการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน โดยแบ่งเนื้อหาออกเป็น ๔ บท บทแรกเป็นบทนำ บทที่สองกล่าวถึง นิยาม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง บทที่สามกล่าวถึงขั้นตอนการเตรียมการก่อนการตรวจสอบ เริ่มตั้งแต่การวางแผน การตรวจสอบ การศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง การเตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์ การเตรียมความพร้อมของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บทที่สี่เป็นส่วนที่มีความสำคัญกล่าวถึงขั้นตอนการเข้าตรวจสอบ และรายงานผล เริ่มตั้งแต่การแสดงตนก่อนเข้าตรวจสอบการรวบรวมข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และพื้นที่ใช้สอยการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง การตรวจสอบการบันทึกรายละเอียดสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.๑ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.๒ การบันทึกภาพถ่าย การบันทึกผลการตรวจสอบ การตรวจสอบและรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากห้องปฏิบัติการ การวิเคราะห์ สรุปผล และรายงานผลการตรวจสอบ

กองตรวจมลพิษ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการเล่มนี้ จะเป็นประโยชน์สำหรับผู้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษไม่มากนักน้อย หากมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม กองตรวจมลพิษยินดีรับไว้พิจารณาเพื่อพัฒนาและปรับปรุงคู่มือเล่มนี้ให้มีความครบถ้วนถูกต้องต่อไป

กองตรวจมลพิษ

กรมควบคุมมลพิษ

มกราคม ๒๕๖๕

สารบัญ

	หน้า
บทที่ ๑ บทนำ	๑
บทที่ ๒ นิยาม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	๓
๑. คำนิยาม	๔
๒. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	๗
บทที่ ๓ ขั้นตอนการเตรียมการก่อนการตรวจสอบ	๑๖
๑. การวางแผนการตรวจสอบ	๑๗
๒. การศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	๑๗
๓. การเตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์	๑๗
๔. การเตรียมความพร้อมของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ	๒๑
๕. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	๒๒
๕.๑ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	๒๒
๕.๒ อาคารที่ทำการที่จะตรวจสอบ	๒๒
บทที่ ๔ ขั้นตอนการเข้าตรวจสอบและรายงานผล	๒๔
๑. การแสดงตนก่อนเข้าตรวจสอบ	๒๕
๒. การรวบรวมข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง	๒๕
๓. การตรวจสอบอาคารที่ทำการฯ และกรณีศึกษา	๒๗
๓.๑ การตรวจสอบเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ	๒๗
๓.๒ การตรวจสอบความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	๒๙
๓.๓ ข้อยกเว้นในการตรวจสอบและการบังคับทางปกครอง	๓๐
๔. การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	๓๑
๔.๑ ประเภทของการบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่ทำการฯ	๓๑
๔.๒ แนวทางการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	๓๓
๕. การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	๓๘
๕.๑ การกำหนดพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบ	๓๘
๕.๒ การกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำและเทคนิคในการเก็บตัวอย่างน้ำ	๓๘
๕.๓ ลักษณะน้ำทิ้ง	๔๑
๕.๔ แหล่งรองรับน้ำทิ้ง	๔๒
๕.๕ วิธีปฏิบัติในการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	๔๒
๖. การตรวจสอบการดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕	๔๕

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
๗. การถ่ายภาพ	๔๕
๘. การบันทึกผลการตรวจสอบ	๔๗
๘.๑ แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ	๔๘
๘.๒ แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน	๕๕
๙. การตรวจสอบและรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากห้องปฏิบัติการ	๕๖
๑๐. การวิเคราะห์ สรุปผล และรายงานผลการตรวจสอบ	๕๗
๑๐.๑ ข้อเท็จจริง	๕๗
๑๐.๒ ข้อพิจารณา	๕๘
๑๐.๓ การดำเนินการ	๕๘
๑๑. กรณีศึกษาการตรวจสอบอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน	๖๒

รายการภาคผนวกคู่มือการปฏิบัติงานตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ ของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

- ภาคผนวก ก พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- ภาคผนวก ข กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- ภาคผนวก ค กฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐
- ภาคผนวก ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก จ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒)
- ภาคผนวก ฉ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้อาคารประเภท ค. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔
- ภาคผนวก ช ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- ภาคผนวก ซ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง เพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี พ.ศ. ๒๕๖๕
- ภาคผนวก ฌ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ
- ภาคผนวก ฎ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ฏ ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์การปรับทางปกครองสำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข
- ภาคผนวก ฐ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕
- ภาคผนวก ฑ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง คณะกรรมการเปรียบเทียบและวิธีพิจารณาของคณะกรรมการเปรียบเทียบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๓
- ภาคผนวก ท ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่มของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
- ภาคผนวก ฒ ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ กรณี แหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. และอาคารประเภท ข.
- ภาคผนวก ด แบบใบยืม และคืนพัสดุ (ด้านน้ำและดิน)
- ภาคผนวก ต แบบใบเบิกวัสดุสิ้นเปลือง

สารบัญ (ต่อ)

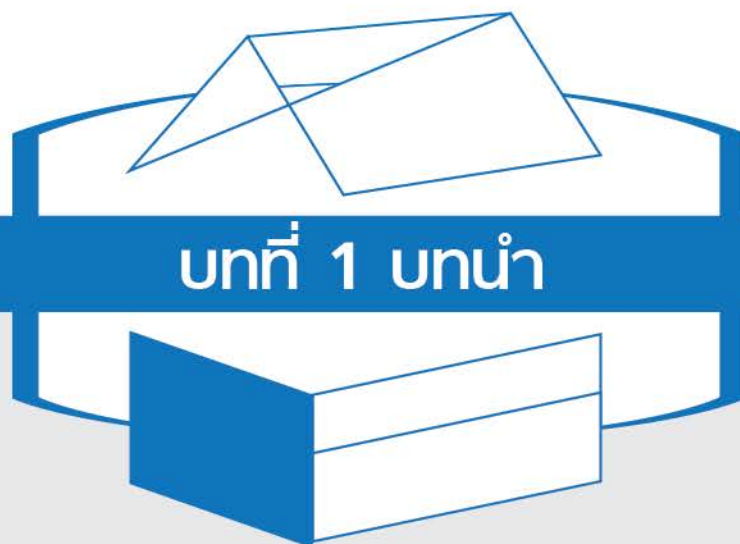
- ภาคผนวก ต ใบขอรับบริการและยืมอุปกรณ์ ห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ถ ตัวอย่างหนังสือขอความร่วมมือในการตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ท ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)
- ภาคผนวก ฐ หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม
มาตรา ๓๔ ทวิ
- ภาคผนวก น หนังสือสัญญาซื้อขายอาคาร
- ภาคผนวก บ หนังสือสัญญาซื้อขายอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- ภาคผนวก ป หนังสือสัญญาเช่าอาคาร
- ภาคผนวก ผ ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.๑
- ภาคผนวก ฝ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- ภาคผนวก พ ระบบบำบัดน้ำเสียที่นิยมใช้สำหรับอาคารที่ทำการ
- ภาคผนวก พ แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวก ภ แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ
- ภาคผนวก ม ตัวอย่างการเขียนรายงานผลการตรวจสอบ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
๑	มาตรฐานและวิธีการตรวจสอบน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการฯ	๑๐
๒	รายการจัดเตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์/ขวดเก็บตัวอย่าง/สารเคมี เพื่อตรวจสอบและเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	๑๘
๓	รายการจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง และสิ่งจำเป็นที่ต้องใช้ในการตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	๒๑
๔	รายการเอกสารและแหล่งที่มาของเอกสารที่จำเป็นในการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทอาคารที่ทำการฯ	๒๖
๕	ปริมาตรตัวอย่างน้ำ การรักษาสภาพและระยะเวลาเก็บรักษาสภาพตัวอย่างแต่ละพารามิเตอร์	๔๔
๖	รายการภาพถ่ายเพื่อใช้ประกอบรายงานผลการตรวจสอบ	๔๕

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
๑	เครื่องมือที่ใช้ในภาคสนาม	๑๙
๒	ขวดเก็บตัวอย่างน้ำ	๒๐
๓	อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำ	๒๐
๔	สารเคมีสำหรับรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	๒๐
๕	แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ	๒๒
๖	เอกสารเผยแพร่	๒๒
๗	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบอิสระเฉพาะอาคาร	๓๑
๘	ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะกลุ่มอาคาร	๓๒
๙	ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	๓๒
๑๐	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย	๓๓
๑๑	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ	๓๓
๑๒	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองไร้อากาศ	๓๓
๑๓	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองเติมอากาศ	๓๔
๑๔	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	๓๔
๑๕	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ	๓๔
๑๖	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสปีอาร์	๓๕
๑๗	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูป	๓๕
๑๘	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากปลายท่อระบายน้ำทิ้ง	๓๙
๑๙	การเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก	๔๐
๒๐	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ไหลผ่านฝายน้ำล้น (weir)	๔๐
๒๑	การบันทึกภาพขณะทำการเก็บตัวอย่าง และลักษณะน้ำทิ้ง	๔๐
๒๒	ลักษณะสีของน้ำทิ้ง	๔๑
๒๓	ตัวอย่างฉลากปิดขวดเก็บตัวอย่าง	๔๒
๒๔	การเขียนขวดเก็บตัวอย่างน้ำ	๔๓
๒๕	การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	๔๔
๒๖	ตัวอย่างการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบผลการตรวจสอบ	๔๖



บทที่ 1 บทนำ

บทที่ ๑

บทนำ

อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ อาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ อาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒) และอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้อาคารประเภท ค. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ มีหน้าที่ต้องก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และบันทึกรายละเอียดสถิติหรือข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.๑ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.๒ อีกทั้งตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษมีอำนาจเข้าตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษหรือเขตที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของบุคคลใดๆ เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียหรืออุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ เพื่อควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อม รวมทั้งตรวจบันทึกรายละเอียดสถิติหรือข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียหรือเมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติฉบับนี้ หากพบการฝ่าฝืนสามารถใช้อำนาจตามที่กฎหมายกำหนดในการออกคำสั่งทางปกครองได้

บทที่ 2 นิยาม
และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ ๒

นิยาม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. คำนิยาม

๑.๑ **แหล่งกำเนิดมลพิษ**^๑ หมายความว่า ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม อาคาร สิ่งก่อสร้าง ยานพาหนะ สถานที่ประกอบกิจการใดๆ หรือสิ่งอื่นใด ซึ่งเป็นแหล่งที่มาของมลพิษ

๑.๒ **อาคาร**^๒ หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

...

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

...

๑.๓ **อาคารที่ทำการที่เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ อาคารประเภท ก**^๒ หมายถึง อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

๑.๔ **อาคารที่ทำการที่เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ อาคารประเภท ข**^๒ หมายถึง อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

๑.๕ **อาคารที่ทำการที่เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ อาคารประเภท ค**^๒ หมายถึง อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

๑.๖ **น้ำทิ้ง**^๒ หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

^๑ มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

^๒ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

คู่มือตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

๑.๗ แหล่งน้ำสาธารณะ^๓ ให้ความหมายรวมถึง ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย

๑.๘ การบำบัดน้ำเสีย^๓ หมายความว่า กระบวนการทำหรือปรับปรุงน้ำเสียเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แต่ทั้งนี้ ห้ามมิให้ใช้วิธีการทำให้เจือจาง (Dilution)

๑.๙ รัฐวิสาหกิจ^๔ หมายความว่า

(๑) องค์กรของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรของรัฐบาลหรือกิจการของรัฐ ตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น และให้ความหมายรวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐเป็นเจ้าของ

(๒) บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่กระทรวง ทบวง กรม หรือทบวงการเมืองที่มีฐานะเทียบเท่าหรือรัฐวิสาหกิจตาม (๑) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินร้อยละห้าสิบ

๑.๑๐ รัฐวิสาหกิจ^๕ หมายความว่า

ก. องค์กรของรัฐบาลหรือหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของ

ข. บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ที่ส่วนราชการมีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบ

ค. บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ส่วนราชการและ/หรือรัฐวิสาหกิจตาม (ก) และ/หรือ (ข) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบ

ง. บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ส่วนราชการและ/หรือรัฐวิสาหกิจตาม (ค) และ/หรือ (ก) และ/หรือ(ข) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบ

จ. บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ส่วนราชการและ/หรือรัฐวิสาหกิจตาม (ง) และ/หรือ (ก) และ/หรือ (ข) และ/หรือ (ค) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบ

๑.๑๑ รัฐวิสาหกิจ^๖ หมายความว่า

(๑) องค์กรของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรของรัฐบาลหรือกิจการของรัฐบาล ตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้นและให้ความหมายรวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐเป็นเจ้าของแต่ไม่รวมถึงองค์กรหรือกิจการที่มีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อสงเคราะห์หรือส่งเสริมการใดๆที่มีใช้ธุรกิจ

(๒) บริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่กระทรวง ทบวง กรม หรือทบวงการเมืองที่มีฐานะเทียบเท่าและหรือรัฐวิสาหกิจตาม (๑) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบหรือ

(๓) บริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่กระทรวง ทบวง กรม หรือทบวงการเมืองที่มีฐานะเทียบเท่าและหรือรัฐวิสาหกิจตาม (๑) และหรือ (๒) มีทุนรวมอยู่ด้วยถึงสองในสาม

^๓ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

^๔ พระราชบัญญัติแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๓

^๕ มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณพ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

^๖ มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติคุณสมบัติมาตรฐานสำหรับกรรมการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

คู่มือตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

๑.๑๒ รัฐวิสาหกิจ^๗ หมายความว่า

(๑) องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล หรือกิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น และหมายความรวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐเป็นเจ้าของ

(๒) บริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีฐานะเป็นกระทรวง ทบวง หรือกรม และหรือรัฐวิสาหกิจตาม (๑) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบหรือ

(๓) บริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีฐานะเป็นกระทรวง ทบวง หรือกรมและหรือ รัฐวิสาหกิจตาม (๑) และหรือ (๒) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบ

๑.๑๓ รัฐวิสาหกิจ^๘ หมายความว่า

(ก) องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล กิจการของรัฐซึ่งมีกฎหมายจัดตั้งขึ้นหรือหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของ

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่หน่วยงานของรัฐหรือรัฐวิสาหกิจตาม (ก) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินร้อยละห้าสิบ

(ค) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่หน่วยงานของรัฐและรัฐวิสาหกิจตาม (ก) หรือ (ข) หรือรัฐวิสาหกิจตาม (ก) และ (ข) มีทุนรวมอยู่ด้วยเกินร้อยละห้าสิบ โดยให้คำนวณเฉพาะทุนตามสัดส่วนที่เป็นของหน่วยงานของรัฐเท่านั้น

^๗ มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๒๑

^๘ พระราชบัญญัติการบริหารหนี้สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๔๘

๒. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (ภาคผนวก ก) และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายนี้กล่าวถึง กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติต่างๆ เกี่ยวกับการควบคุมความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจรของอาคารต่างๆ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ยังมีกฎหมายลำดับรองภายใต้พระราชบัญญัตินี้ ดังกล่าว ดังนี้

๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (ภาคผนวก ข) ข้อ ๓ “อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) อาคารประเภท ก ...

(จ) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ...

(๒) อาคารประเภท ข ...

(ช) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรแต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร ...

(๓) อาคารประเภท ค ...

(ฉ) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรแต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ...

๒) กฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ (ภาคผนวก ค) ข้อ ๒ กำหนดให้อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการ หรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทย กับรัฐบาลต่างประเทศ อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร รวมทั้งการรื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และยกเว้นการเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้แต่ต้องจัดส่งแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

๒.๒ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

กล่าวถึงหลักการควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ การกำหนดมาตรฐานควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดมลพิษ การกำหนดประเภทของแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยมลพิษออกสู่สิ่งแวดล้อม หน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการควบคุมกำกับดูแลให้แหล่งกำเนิดมลพิษปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายซึ่งมีมาตรา และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

๑) มาตรา ๘๒ กำหนดให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษมีอำนาจดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปในอาคาร สถานที่และเขตที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมหรือแหล่งกำเนิดมลพิษหรือเขตที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของบุคคลใดๆ ในระหว่างเวลา พระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกหรือในระหว่างเวลาทำการเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบกำจัดของเสีย ระบบบำบัดอากาศเสีย หรืออุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ เพื่อควบคุมการปล่อยทิ้งอากาศเสียหรือมลพิษอื่น รวมทั้งตรวจบันทึกรายละเอียดสถิติหรือข้อมูลเกี่ยวกับการทำงานของระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าว หรือเมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) ออกคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครอง ผู้ควบคุม หรือผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสีย จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดอากาศเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบกำจัดของเสียหรืออุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ เพื่อควบคุมการปล่อยทิ้งอากาศเสียหรือมลพิษอื่น แต่ถ้าแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นโรงงานอุตสาหกรรม ให้แจ้งให้เจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป หากเจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานไม่ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของตนให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษมีอำนาจดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้

(๓) ออกคำสั่งเป็นหนังสือสั่งปรับเจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ซึ่งมีใช้โรงงานอุตสาหกรรมตามมาตรา ๘๐ มาตรา ๘๑ หรือมาตรา ๘๒ ในกรณีแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นโรงงานอุตสาหกรรม ให้มีหนังสือแจ้งไปยังเจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานให้ออกคำสั่งปรับเจ้าของหรือผู้ครอบครองโรงงานอุตสาหกรรมนั้น โดยให้ถือว่าเจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานเป็น เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัตินี้ หากเจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานไม่ดำเนินการออกคำสั่งปรับภายในระยะเวลาอันสมควร ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ มีอำนาจออกคำสั่งปรับเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่เป็นโรงงานอุตสาหกรรมนั้นได้

(๔) ออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียหยุดหรือปิดการดำเนินกิจการให้บริการบำบัดน้ำเสีย หรือกำจัดของเสียหรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาต ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย หรือกำจัดของเสียนั้น ผ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ระเบียบ ประกาศ หรือเงื่อนไขที่ออกหรือกำหนดตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษซึ่งสั่งตามพระราชบัญญัตินี้

(๕) ออกคำสั่งเป็นหนังสือเพิกถอนการเป็นผู้ควบคุมตามมาตรา ๖๘ หรือมาตรา ๗๐ ในกรณีที่ผู้ควบคุมนั้น ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ระเบียบ ประกาศ หรือเงื่อนไขที่ออกหรือกำหนดตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษซึ่งสั่งตามพระราชบัญญัตินี้

๒) มาตรา ๘๔ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษต้องแสดงบัตรประจำตัวเมื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องร้องขอ โดยบัตรประจำตัวของพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

๓) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ง)

ข้อ ๒(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

๔) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒) (ภาคผนวก จ)

ข้อ ๑(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรแต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

๕) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้อาคารประเภท ค. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔ (ภาคผนวก ฉ)

ข้อ ๑(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรแต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

๖) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ภาคผนวก ข) กำหนดมาตรฐาน และวิธีการตรวจสอบน้ำทิ้งจากอาคาร สรุปลได้ตามตารางที่ ๑

ตารางที่ ๑ มาตรฐานและวิธีการตรวจสอบน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการฯ

ดัชนีคุณภาพน้ำ/ พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐาน			วิธีการตรวจสอบ
		อาคาร ประเภท ก	อาคาร ประเภท ข	อาคาร ประเภท ค	
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	๕-๙	๕-๙	๕-๙	ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)
๒. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	ไม่เกิน ๒๐	ไม่เกิน ๓๐	ไม่เกิน ๔๐	วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ °C เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกัน,วิธีเมมเบรน อิเล็กโทรด (Membrane Electrode), วิธีออปติคคอลลีพร (Optical Probe) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษให้ความเห็นชอบ
๓. สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	ไม่เกิน ๓๐	ไม่เกิน ๔๐	ไม่เกิน ๕๐	วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)
๔. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ไม่เกิน ๑.๐	ไม่เกิน ๑.๐	ไม่เกิน ๓.๐	วิธีการไตเตรท (Titrate)
๕. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	ไม่เกิน ๕๐๐*	ไม่เกิน ๕๐๐*	ไม่เกิน ๕๐๐*	วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓-๑๐๕ °C ในเวลา ๑ ชั่วโมง
๖. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	ไม่เกิน ๐.๕	ไม่เกิน ๐.๕	ไม่เกิน ๐.๕	วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง
๗. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	ไม่เกิน ๒๐	ไม่เกิน ๒๐	ไม่เกิน ๒๐	วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหา น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
๘. ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	ไม่เกิน ๓๕	ไม่เกิน ๓๕	ไม่เกิน ๔๐	วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

หมายเหตุ : * เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

แหล่งที่มา : - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ (ประกาศในราชกิจจานุ
เบกษา เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๔๘)
- ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง เพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่
๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนที่พิเศษ ๑๗๑ ง วันที่ ๒๑
กรกฎาคม ๒๕๖๕)

๗) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง เพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี พ.ศ. ๒๕๖๕
(ภาคผนวก ข)

กำหนดวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดีของน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดเพิ่มเติมอีก ๒
วิธี คือ วิธีการเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) และวิธีการออปติคคอลลีพร (Optical Probe)

๘) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ (ภาคผนวก ฅ)

ข้อ ๑(๔) พื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชน อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าให้ถือตามเนื้อที่ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์จากอาคารไม่ตรงกับใบอนุญาตที่ได้รับหรือคำขอจดทะเบียนให้คิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารจากพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นและให้นำพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับกิจการตั้งที่อยู่ภายในและภายนอกอาคารนั้นมารวมคำนวณด้วยแต่ไม่ให้นำพื้นที่ซึ่งเป็นอาคารจอดรถยนต์ หรือพื้นที่จอดรถยนต์มากำหนดรวม

ข้อ ๒ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของกลุ่มอาคาร ให้คิดคำนวณจากอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องและอยู่ในโครงการเดียวกันตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ ๑

ข้อ ๓ การเก็บตัวอย่างน้ำให้เก็บ ณ จุดนอกเขตที่ตั้งของอาคารที่ระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือจุดเก็บอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารซึ่งเป็นที่ตั้งของแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ ในกรณีที่มีการระบายน้ำหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ญ)

กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชนที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

๑๐) ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์การปรับทางปกครองสำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ฎ)

ข้อ ๓ การกำหนดค่าปรับทางปกครองกรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้ก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารประเภท ก และประเภท ข ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองเป็นรายวันโดยพิจารณาจากประเภทอาคาร การดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและเหตุอันควรลดหย่อน

(๒) กรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งไม่ดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองเจ็ดพันบาทต่อวันสำหรับอาคารประเภท ก และห้าพันบาทต่อวันสำหรับอาคารประเภท ข

(๓) กรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองตามสัดส่วนของเนื้องานที่เหลือโดยใช้การตรวจสอบ และการประเมินการก่อสร้างจริงของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษผู้ตรวจสอบ ทั้งนี้ค่าปรับทางปกครองจะต้องไม่น้อยกว่าค่าปรับทางปกครองกรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม

คำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข

(๔) กรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด แต่น้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๔(๒)

ข้อ ๔ กำหนดค่าปรับทางปกครองกรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองเป็นรายวันโดยพิจารณาจากประเภทอาคาร เหตุอันควรลดหย่อนและการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งซ้ำอีก

(๒) อาคารประเภท ก ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองสองพันบาทต่อวัน และอาคารประเภท ข ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองหนึ่งพันบาทต่อวัน

๑๑) กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ (ภาคผนวก ก)

กำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (อาคารประเภท ก) อาคารที่ทำการฯ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร (อาคารประเภท ข) และอาคารที่ทำการฯ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (อาคารประเภท ค) ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษตามมาตรา ๖๙ และมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา ๗๐ มีหน้าที่ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. ๑ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. ๒ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๐ และกฎกระทรวงดังกล่าว มีบทลงโทษอาญา ตามมาตรา ๑๐๔, ๑๐๖ และ ๑๐๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

ผู้เกี่ยวข้องหรือมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงดังกล่าว และมาตราที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

๑) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หมายถึง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษตามมาตรา ๖๙ และมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา ๗๐ เป็นของตนเองมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. ๑ และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา ๒ ปี

- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. ๒ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป

๒) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย หมายถึง ผู้ควบคุมหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับอนุญาตตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

๓) เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๘๐ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการฯ พ.ศ. ๒๕๕๕ และมาตรา ๘๑ หมายถึง

- นายกเทศมนตรี กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ในเขตเทศบาล
- นายกองค้การบริหารส่วนตำบล กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

- ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
- ปลัดเมืองพัทยา กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา

มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. ๒)
- ออกใบรับเพื่อเป็นหลักฐานให้แก่ผู้เสนอรายงานภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับรายงาน
- รวบรวมรายงานเสนอต่อเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่มีอำนาจในเขตท้องถิ่นนั้น

อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง ซึ่งอาจจัดทำความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษเสนอไปพร้อมกับรายงานที่รวบรวมส่งไปนั้นด้วยก็ได้ (ตามมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมฯ พ.ศ. ๒๕๓๕)

๔) เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่มีอำนาจในเขตท้องถิ่นนั้น ตามมาตรา ๘๑ หมายถึง

- อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ สำหรับเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
- ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) สำหรับเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

มีหน้าที่เก็บรวบรวมรายงานและใช้เป็นข้อมูลในการดำเนินการตรวจสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียหรืออุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ รวมทั้งตรวจบันทึกรายละเอียดสถิติหรือข้อมูลเกี่ยวกับการทำงานของระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวหรือเมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ (ตามมาตรา ๘๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕)

๑๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง คณะกรรมการเปรียบเทียบและวิธีพิจารณาของคณะกรรมการเปรียบเทียบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๓ (ภาคผนวก ฐ)

๑๓) ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่มของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ (ภาคผนวก ฑ)

ข้อ ๓ เหตุที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะต้องนำมาพิจารณาเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่ม

๓.๑ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เช่น จุดเก็บตัวอย่างที่ไม่เป็นตัวแทนน้ำทิ้งของแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นที่ระบายออกสู่ภายนอกอย่างแท้จริง

๓.๒ วิธีการเก็บและรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้งที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานหรือหลักวิชาการ

๓.๓ กรณีแบ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างร่วมกันไปวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรองแล้วผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของแหล่งกำเนิดมลพิษมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

๓.๔ ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของแหล่งกำเนิดมลพิษย้อนหลังภายในระยะเวลา ๓ เดือน ก่อนวันที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตรวจสอบมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรอง พร้อมแนบหลักฐานแสดงจุดเก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ และวิธีวิเคราะห์

๓.๕ ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ และเมื่อหักลบค่าความไม่แน่นอน (Uncertainty) จากการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรองแล้ว ปรากฏว่าผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๔ กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประสงค์จะได้แย้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ให้จัดทำเป็นหนังสือโดยระบุข้อโต้แย้งพร้อมแสดงหลักฐานที่เกี่ยวข้องมายังเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งสิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือได้รับแจ้งผลการตรวจสอบของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และหากพ้นระยะเวลาที่กำหนด เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะดำเนินการทางปกครองต่อไป เว้นแต่มีเหตุสุดวิสัยหรือกรณีมีข้อเท็จจริงใหม่ที่เป็นสาระสำคัญ

ข้อ ๕ การรับฟังข้อโต้แย้งผลการตรวจสอบของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามข้อ ๔ จะพิจารณาเพียง ๑ ครั้ง และถือเอาผลวิเคราะห์ของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษเป็นที่สุด

๑๔) ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ กรณี แหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก. และอาคารประเภท ข. (ภาคผนวก ๗)

ข้อ ๒ การพิจารณาคำขอขยายระยะเวลาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการจัดหาผู้รับเหมาหรือบริษัทที่ปรึกษา ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน

(๒) กรณีการสำรวจ ออกแบบ และวางแผน เพื่อจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลาไม่เกิน ๖๐ วัน

(๓) กรณีการดำเนินงาน แก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลาไม่เกิน ๗๐ วัน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย หรือปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจพิจารณาขยายระยะเวลาตามแผนการดำเนินงานของแหล่งกำเนิดมลพิษตามความเหมาะสม แต่ระยะเวลาต้องไม่เกิน ๑๒๐ วัน

(๔) กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษมีสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาหรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย หรือจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจพิจารณาขยายระยะเวลาตามแผนการดำเนินงานที่ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างฉบับดังกล่าว

(๕) กรณีเพาะเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ การทดสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลาไม่เกิน ๖๐ วัน

(๖) กรณีการยื่นคำขออนุญาตรับบริการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทางราชการ ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลาไม่เกิน ๖๐ วัน

ข้อ ๓ กรณีคำขอขยายระยะเวลามีเหตุผลตามข้อ ๒ มากกว่า ๑ เหตุ ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาเป็นรายข้อ แต่รวมระยะเวลาต้องไม่เกิน ๑๘๐ วัน เว้นแต่กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษมีสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาหรือบริษัทที่ปรึกษา ตามข้อ ๒(๔) เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจพิจารณาขยายระยะเวลา เกินกว่า ๑๘๐ วันก็ได้

ข้อ ๔ กรณีคำขอขยายระยะเวลาในประเด็นและเหตุผลที่แตกต่างกันไปจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจพิจารณาขยายระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ระยะเวลาต้องไม่เกิน ๓๐ วัน

ข้อ ๕ กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษยื่นคำขอขยายระยะเวลามากกว่า ๑ ครั้ง ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาความคืบหน้าการดำเนินงานตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบในครั้งก่อน หากพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีความคืบหน้าในการดำเนินงาน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจไม่รับพิจารณาคำขอขยายระยะเวลาดังกล่าว

๒.๓ พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

มาตรา ๑๓ เจ้าหน้าที่ดังต่อไปนี้จะทำการพิจารณาทางปกครองไม่ได้

- ๑) เป็นคู่กรณีเอง
- ๒) เป็นคู่หมั้นหรือคู่สมรสของคู่กรณี
- ๓) เป็นญาติของคู่กรณี คือ เป็นบุพการีหรือผู้สืบสันดานไม่ว่าชั้นใดๆ หรือเป็นพี่น้องหรือลูกพี่ลูกน้องนับได้เพียงภายในสามชั้น หรือเป็นญาติที่เกี่ยวข้องพันทางแต่งงานนับได้เพียงสองชั้น
- ๔) เป็นหรือเคยเป็นผู้แทนโดยชอบธรรมหรือผู้พิทักษ์หรือผู้แทนหรือตัวแทนของคู่กรณี
- ๕) เป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกหนี้ หรือเป็นนายจ้างของคู่กรณี
- ๖) กรณีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

บทที่ 3
ขั้นตอนการเตรียมการ
ก่อนการตรวจสอบ

บทที่ ๓

ขั้นตอนการเตรียมการก่อนการตรวจสอบ

ก่อนดำเนินการตรวจสอบจำเป็นต้องเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ เช่น การศึกษาข้อมูลของอาคาร ที่ทำการที่จะตรวจสอบ การเตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์ การเตรียมความพร้อมของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะทำให้การตรวจสอบและรวบรวมพยานหลักฐานทำได้ อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ สามารถใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการพิจารณาเพื่อประเมินผลการปฏิบัติตามที่กฎหมาย กำหนดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง เป็นธรรม บรรลุตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน สามารถปฏิบัติงานได้ ตามแผนการดำเนินงานที่กำหนด ข้อควรปฏิบัติในการเตรียมการก่อนการตรวจสอบ มีดังต่อไปนี้

๑. การวางแผนการตรวจสอบ

การตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษจำเป็นต้องมีการเตรียมการและวางแผนที่ดี เพื่อให้การดำเนินงาน บรรลุตามวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ จึงควรคำนึงถึงสิ่งต่างๆ ต่อไปนี้

- ๑) วัตถุประสงค์ และขอบเขตของการตรวจสอบ
- ๒) กำหนดแผนงานการตรวจสอบ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์การตรวจสอบ
- ๓) การกำหนดทีมตรวจสอบ ต้องมีอย่างน้อย ๒ คน ประกอบด้วย เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และ เจ้าหน้าที่สนับสนุนการตรวจสอบ อย่างน้อย ๑ คน ประเมินการค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ (เช่นค่าเดินทาง ที่พัก ค่าขนส่งและเก็บรักษาตัวอย่าง ค่าตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง เป็นต้น)
- ๔) ความพร้อมของเครื่องมือ/อุปกรณ์ และความสามารถของห้องปฏิบัติการในการวิเคราะห์ตัวอย่าง และระยะเวลาที่ใช้ในการตรวจสอบ

๒. ศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

เมื่อกำหนดรายชื่อของอาคารที่ทำการที่จะตรวจสอบ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลต่อไปนี้

- ๑) มีประวัติถูกร้องเรียนหรือไม่ โดยตรวจสอบจากฐานข้อมูลเรื่องร้องเรียนด้านมลพิษและแหล่งกำเนิดมลพิษ (ECAP) ของกองตรวจมลพิษ กรมควบคุมมลพิษ
- ๒) อยู่ระหว่างการดำเนินการทางปกครองหรือไม่
- ๓) อยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือไม่
- ๔) เข้าข่ายต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) หรือไม่
- ๕) เป็นอาคารที่ทำการของราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือไม่ จากฐานข้อมูลหน่วยงานภาครัฐ สำนักงาน คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ หรือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

๓. การเตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์

ประสานเบิกเครื่องมือ/อุปกรณ์/ชุดเก็บตัวอย่าง/สารเคมี โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบขั้นตอนการยืม คืนอุปกรณ์ที่กำหนด และก่อนนำเครื่องมือ/อุปกรณ์ไปใช้งาน ต้องตรวจสอบความพร้อมก่อนออกปฏิบัติงานทุกครั้ง รวมทั้งประสานงานกับห้องปฏิบัติการล่วงหน้าก่อนออกปฏิบัติงานเพื่อทราบแผนงานติดตามตรวจสอบของหน่วยงาน และจัดเตรียมแผนรองรับการวิเคราะห์ตัวอย่าง (ภาคผนวก ณ-๓) โดยมีรายการเครื่องมือ/อุปกรณ์/ชุดเก็บตัวอย่าง/ สารเคมี ตามตารางที่ ๒

ตารางที่ ๒ รายการจัดเตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์/ขวดเก็บตัวอย่าง/สารเคมี เพื่อตรวจสอบและเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

รายการเครื่องมือ/อุปกรณ์
๑. เครื่องมือ/อุปกรณ์
<input type="checkbox"/> เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
<input type="checkbox"/> กล้องถ่ายภาพดิจิทัล พร้อมแบตเตอรี่
<input type="checkbox"/> เครื่องวัดพิกัดดาวเทียม พร้อมถ่านสำรอง
<input type="checkbox"/> กรวยอิมฮอฟฟ์
<input type="checkbox"/> ต้มต้ก
<input type="checkbox"/> ถังน้ำ
<input type="checkbox"/> ชั้นตักน้ำ
<input type="checkbox"/> กรวย
<input type="checkbox"/> ถังแช่ตัวอย่าง หรือกล่องโฟม
<input type="checkbox"/> ปากกาเคมี
<input type="checkbox"/> กระดาษขาว
<input type="checkbox"/> ตลับเมตร หรือเครื่องวัดระยะทางด้วยแสงเลเซอร์
<input type="checkbox"/> เชือกไนลอน ยาว ๕-๑๐ เมตร
<input type="checkbox"/> ถุงมือยาง
<input type="checkbox"/> กระดาษลิตมัส
<input type="checkbox"/> คลอไรด์สตีก
๒. ขวดเก็บตัวอย่าง
<input type="checkbox"/> BOD (Polyethylene ขนาด ๒,๐๐๐ มล.)
<input type="checkbox"/> SS (Polyethylene ขนาด ๑,๐๐๐ มล.)
<input type="checkbox"/> TDS (Polyethylene ขนาด ๑,๐๐๐ มล.)
<input type="checkbox"/> FOG (ขวดแก้วสีขาปากกว้าง ขนาด ๑,๐๐๐ มล.)
<input type="checkbox"/> TKN (High density polyethylene ขนาด ๕๐๐/๑,๐๐๐ มล.)
<input type="checkbox"/> Sulfide (ขวดแก้ว ขนาด ๓๐๐ มล.)
๓. สารเคมี/อุปกรณ์
<input type="checkbox"/> กรดซัลฟูริก (H ₂ SO ₄) (Conc.)
<input type="checkbox"/> ซิงค์อะซิเตท (Zinc acetate) (2N)
<input type="checkbox"/> โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) (6N)
<input type="checkbox"/> ปิเปต ขนาด ๕ มล. และ ๑ มล.

รายการเครื่องมือ/อุปกรณ์
[] ขวดน้ำกลั่น
[] แบบฟอร์มใบส่งตัวอย่าง
[] ลูกยาง
[] พาราฟิล์ม
๔. อุปกรณ์ Safety เช่น รองเท้า หมวก เป็นต้น
๕. อุปกรณ์อื่นๆ เช่น ปากกา แผ่นรองเขียน เครื่องคิดเลข สลากติดถังแช่ตัวอย่าง (กรณีส่งตัวอย่างต่างจังหวัด)



คำอธิบาย :

๑. กล้องถ่ายรูปดิจิทัล
๒. เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างพร้อมสารละลายบัฟเฟอร์ที่ใช้ในการสอบเทียบ
๓. เครื่องวัดพิกัดดาวเทียม

รูปที่ ๑ เครื่องมือที่ใช้ในภาคสนาม



คำอธิบาย:

๑. BOD
๒. TSS
๓. TDS (น้ำทิ้ง/น้ำใช้)
๔. FOG
๕. TKN
๖. Sulfide

รูปที่ ๒ ขวดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ ๓ อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ ๔ สารเคมีสำหรับรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

๔. การเตรียมความพร้อมของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ข้อควรปฏิบัติในการเตรียมความพร้อมของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ มีดังนี้

๑) ตรวจสอบตนเองก่อนเริ่มปฏิบัติงานว่าต้องไม่มีส่วนได้เสียกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ทั้งทางตรงและทางอ้อม หากมีส่วนได้เสียหรือทราบภายหลังว่าเป็นผู้มีส่วนได้เสียจะต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาทราบทันทีเพื่อขอถอนตัวออกจากการปฏิบัติงาน

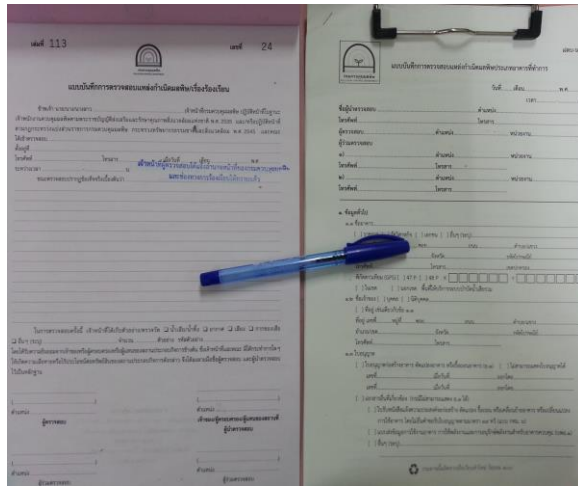
๒) เตรียมบัตรเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษเพื่อแสดงตนให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ทราบก่อนดำเนินการตรวจสอบ

๓) ตรวจสอบรายการเอกสารที่เกี่ยวข้อง และสิ่งจำเป็นที่ต้องใช้ในการตรวจสอบ รายละเอียดตามตารางที่ ๓

๔) แต่งกายชุดสุภาพ หรือแต่งเครื่องแบบตามระเบียบที่หน่วยงานกำหนดในขณะออกปฏิบัติราชการ รวมทั้งสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสม

ตารางที่ ๓ รายการจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง และสิ่งจำเป็นที่ต้องใช้ในการตรวจสอบและเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

รายการเอกสาร
[] บัตรเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
[] แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ
[] แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน
[] หนังสือขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมตรวจสอบ
[] หนังสือแจ้งขอความร่วมมืออาคารที่ทำการฯ อำนวยความสะดวกในการตรวจสอบ
[] แบบสำรวจความคิดเห็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษโครงการสร้างความโปร่งใสในการปฏิบัติราชการ
เอกสารเผยแพร่ เช่น
[] ข้อบังคับกรมควบคุมมลพิษว่าด้วยจรรยาของพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
[] ข้อควรรู้ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
[] กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕
[] การรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียหรือการรายงานแบบ ทส.๒ ทางอิเล็กทรอนิกส์



รูปที่ ๕ แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ



รูปที่ ๖ เอกสารเผยแพร่

๕. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษมีความเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องมีการประสานงานเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

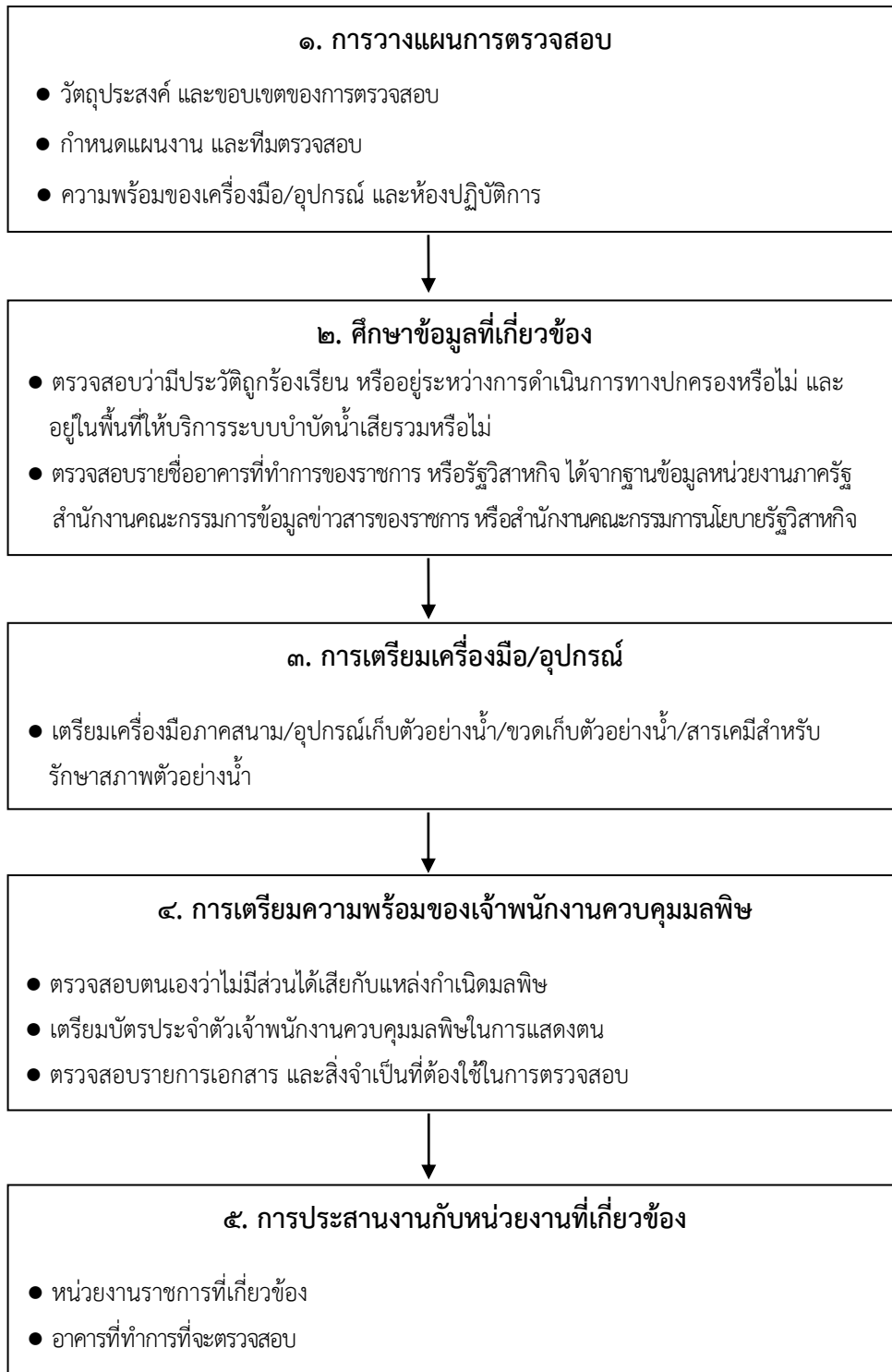
๕.๑ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

การตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษอาจเชิญเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานอื่นในพื้นที่เข้าร่วมตรวจสอบด้วย เช่น เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในพื้นที่กรุงเทพมหานคร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค เป็นต้น โดยมีหนังสือแจ้งแผนการดำเนินการตรวจสอบให้หน่วยงานดังกล่าวทราบล่วงหน้า

๕.๒ อาคารที่ทำการที่จะตรวจสอบ

หากกำหนดการติดตามตรวจสอบเป็นโครงการหรือกิจกรรมในแผนงานประจำปีของหน่วยงาน ให้มีหนังสือแจ้งแหล่งกำเนิดมลพิษก่อนล่วงหน้าโดยทางไปรษณีย์หรือทางโทรสาร ให้ทราบถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ กิจกรรมการดำเนินโครงการและช่วงเวลาดำเนินการ เพื่อประสานการจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงเตรียมบุคลากรนำตรวจ (ภาคผนวก ก)

ขั้นตอนโดยสรุปของการเตรียมการก่อนการตรวจสอบ



บทที่ 4
ขั้นตอนการตรวจสอบ
และรายงานผล

บทที่ ๔

ขั้นตอนการตรวจสอบและรายงานผล

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๘๒ (๑) ให้อำนาจเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษสามารถเข้าไปในอาคาร สถานที่และเขตที่ตั้งของแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือเขตที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของบุคคลใดๆ ระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกหรือในระหว่างเวลาทำการ เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบหรืออุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ เพื่อควบคุมการปล่อยทิ้งมลพิษออกสู่สิ่งแวดล้อม รวมทั้งตรวจบันทึกรายละเอียด สถิติ หรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หากเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตรวจสอบแล้วพบว่ามีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย สามารถใช้อำนาจทางปกครองในการออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมการปล่อยทิ้งน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ฉะนั้น การรวบรวมข้อมูลพยานหลักฐาน การวิเคราะห์และสรุปผลการตรวจสอบจึงเป็นขั้นตอนที่มีความสำคัญ โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้

๑. การแสดงตนก่อนเข้าตรวจสอบ

การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เริ่มจากการแนะนำตัว พร้อมแสดงบัตรประจำตัว เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ หรือของเอกชน หรือผู้แทนของอาคารดังกล่าวนั้นทราบ กรณีไม่มีบัตรประจำตัวเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษให้แสดงบัตรข้าราชการและสำเนาประกาศกระทรวงที่รัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษแทนบัตรประจำตัวเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ เมื่อแนะนำตัวและแสดงบัตรประจำตัวแล้ว สิ่งสำคัญที่ต้องแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนของอาคารฯ ทราบคือ เหตุแห่งการเข้าตรวจสอบ ขอบเขตอำนาจหน้าที่และจรรยาของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษตามที่กฎหมายกำหนด ขั้นตอนการตรวจสอบและบังคับใช้กฎหมาย เผยแพร่องค์ความรู้ที่เกี่ยวข้อง และขออนุญาตถ่ายภาพขณะตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำทิ้ง และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

๒. การรวบรวมข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่ตรวจสอบสามารถรวบรวมได้จากการสอบถามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ทำการฯ ผู้แทนของอาคาร หรือผู้นำตรวจสอบ และขอสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาแล้วบันทึกข้อมูลต่างๆ ลงในแบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ และแบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียนให้ครบถ้วนสมบูรณ์ รายการเอกสารและแหล่งที่มาของเอกสารที่จำเป็นสำหรับการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการฯ รายละเอียดตามตารางที่ ๔

ตารางที่ ๔ รายการเอกสารและแหล่งที่มาของเอกสารที่จำเป็นสำหรับการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการฯ

รายการเอกสาร	แหล่งที่มา						
	๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗
[] ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)	✓	✓	-	-	✓	-	-
[] ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ	✓	✓	-	-	✓	-	-
[] หนังสือสัญญาซื้อขายอาคาร	✓	-	✓	-	-	-	-
[] หนังสือสัญญาซื้อขายอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	✓	-	✓	-	-	-	-
[] หนังสือสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร	✓	-	✓	-	-	-	-
[] ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.๑	✓	-	-	-	-	-	-
[] หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	✓	-	-	✓	-	-	-
[] แบบส่งข้อมูลการใช้อาคาร การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารควบคุม (บพอ.๑)	✓	-	-	-	-	✓	-
[] แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน แผนที่ตั้ง แผนผังท่อรวบรวมน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ	✓	✓	-	-	-	-	-
[] บันทึกรายละเอียด สถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. ๑ และสรุปรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.๒	✓	-	-	-	-	-	✓
[] เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) เช่น ผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำที่ผ่านมา ใบเสร็จจ่ายค่าน้ำประปา ใบเสร็จจ่ายค่าไฟฟ้าในส่วนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ: ๑ หมายถึง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ๒ หมายถึง สำนักงานเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่
 ๓ หมายถึง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินจังหวัด ในพื้นที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่
 ๔ หมายถึง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 ๕ หมายถึง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับประเภทโครงการหรือกิจการอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
 ๖ หมายถึง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
 ๗ หมายถึง ฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กรณีที่แหล่งกำเนิดมลพิษส่งข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดที่แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่

๒.๑ อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ สามารถตรวจสอบพื้นที่ใช้สอย จากแบบส่งข้อมูลการใช้อาคาร การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารควบคุม (บพอ.๑)

๒.๒ อาคารที่ทำการของเอกชน สามารถตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) หรือใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖) หากไม่สามารถแสดงใบอนุญาตก่อสร้างฯ ได้ให้ตรวจสอบพื้นที่จากใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือแบบส่งข้อมูลการใช้อาคาร การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารควบคุม (บพอ.๑)

๒.๓ แผนที่ตั้ง/แผนผังอาคาร/แผนผังระบบท่อรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ

ให้ขอสำเนาเอกสารดังกล่าวจากเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารที่ทำการฯ หรือขอคัดสำเนาเอกสาร จากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาต่างๆ ๑๗ สาขา หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดในเขตพื้นที่ที่โครงการนั้น ตั้งอยู่ เพื่อใช้ตรวจสอบขอบเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ ระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำทิ้ง เป็นต้น

๒.๔ บันทึกรายละเอียดสถิติ ข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. ๑ และสรุปรายงาน ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.๒

อาคารที่ทำการฯ ที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษตามกฎหมายต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้ตรวจสอบว่ามีกรบันทึกรายละเอียดสถิติข้อมูลต่างๆ ตามแนวทางการบันทึก ข้อมูลที่กำหนดในแบบ ทส.๑ หรือไม่ ถ้าไม่ครบถ้วนให้ระบุรายการที่เป็นปัญหาอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการ บันทึกสถิติข้อมูลได้ สำหรับกรณีที่ไม่มีการบันทึกรายละเอียดสถิติข้อมูลให้ระบุปัญหาอุปสรรค และเจ้าพนักงาน ควบคุมมลพิษให้คำแนะนำเกี่ยวกับการบันทึกข้อมูลดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วน

๒.๕ เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) เช่น ผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำที่ผ่านมา ไบโเสรีจ่าน้ำประปา ไบโเสรีจ่าไฟฟ้า ในส่วนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ขอเอกสารดังกล่าวจากเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารที่ทำการฯ หรือผู้นำตรวจ แล้วแต่กรณี

๓. การตรวจสอบอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน และ กรณีศึกษา

การตรวจสอบอาคารที่ทำการฯ ประกอบด้วยขั้นตอนการตรวจสอบการเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ และการตรวจสอบความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ดังนี้

๓.๑ การตรวจสอบการเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ

๓.๑.๑ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย กรณีมีใบอนุญาตและใช้ประโยชน์ตรงตามใบอนุญาต

๑) หากตรวจสอบแล้วพบว่า ไม่เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. อาคาร ประเภท ข. และอาคารประเภท ค. ให้รวบรวมข้อมูล และไม่ต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ให้ผู้นำตรวจลงชื่อในแบบ บันทึกการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒) หากใบอนุญาตได้จำแนกพื้นที่แต่ละส่วนไว้อย่างชัดเจน

- ให้คำนวณพื้นที่ใช้สอยโดยไม่นำพื้นที่จอตระยนต์ ที่จอตระย ที่กัลัรบร และทางเข้าออกของรต ป้ายโครงสร้าง ป้อมยาม ถังบ้ำบดน้ำเสย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อบายน้ำ มาคิดเป็นพื้นที่ใช้สอย เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสย

- กรณีตรวจสอบแล้วมีข้อสงสัยว่าพื้นที่ใช้สอยอาจไม่ตรงกับความเป็นจริง หรือมีข้อโต้แย้งของอาคารที่ทำการฯ ให้ตรวจวัดพื้นที่ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผู้แทนของอาคารที่ทำการฯ นั้นๆ

๓) หากใบอนุญาตไม่ได้จำแนกพื้นที่แต่ละส่วนไว้อย่างชัดเจน

- ให้สอบถามเจ้าของอาคารที่ทำการฯ ผู้แทนของอาคาร หรือผู้นำตรวจ ร่วมกับการตรวจวัดพื้นที่ หากพบว่าอาคารที่ทำการฯ นั้นๆ เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. อาคารประเภท ข. หรืออาคารประเภท ค. จึงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจสอบ และประสานขอข้อมูลที่เป็นเอกสารหลักฐาน (หากมี) เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น แบบแปลน หรือเอกสารอื่นที่จัดส่งหน่วยงานราชการ เป็นต้น

- ให้คำนวณพื้นที่ใช้สอยโดยไม่นำพื้นที่จอตระยนต์ ที่กัลัรบร และทางเข้าออกของรต ป้ายโครงสร้าง และพื้นที่ส่วนอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับกิจการมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่ใช้สอยเนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสย นอกจากนี้พื้นที่อื่น เช่น ป้อมยาม ถังบ้ำบดน้ำเสย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อบายน้ำ จะไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยเช่นกัน จากนั้นบันทึกข้อมูลลงในแบบบันทึกการตรวจสอบ และให้ผู้นำตรวจลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

- กรณีตรวจสอบเบื้องต้นแล้วมีข้อสงสัยว่าข้อมูลอาจไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือมีข้อโต้แย้งของแหล่งกำเนิดมลพิษ ให้ตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้แทนของอาคารที่ทำการฯ นั้น

๔) กรณีตรวจสอบแล้วมีข้อสงสัยว่าข้อมูลในใบอนุญาตอาจไม่ตรงกับความเป็นจริง เช่น กรณีที่ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารระบุพื้นที่รวมของทุกอาคารรวมกัน แต่ในความเป็นจริงมีการบริหารจัดการพื้นที่ภายในอาคารเป็นหลายส่วน แต่ละส่วนมีนิติบุคคลแยกกัน โดยเฉพาะในส่วนของถังบ้ำบดน้ำเสยแยกกันดูแล และรับผิดชอบเฉพาะในส่วนที่เป็นพื้นที่ของแต่ละนิติบุคคล

- ให้สอบถามเจ้าของอาคารที่ทำการฯ ผู้แทนของอาคาร หรือผู้นำตรวจ หากประเมินจากข้อเท็จจริงในขณะตรวจสอบโดยอาจใช้การตรวจวัดพื้นที่แล้วพบว่า อาคารที่ทำการฯ นั้นเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. อาคารประเภท ข. หรืออาคารประเภท ค. จึงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจสอบ และประสานขอข้อมูลที่เป็นเอกสารหลักฐาน (หากมี) เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น แบบแปลน หรือเอกสารอื่นที่จัดส่งหน่วยงานราชการ เป็นต้น

- ให้พิจารณาจากวัตถุประสงค์หลักของการใช้ประโยชน์ในอาคารหลังนั้น แล้วให้พิจารณาตามใบอนุญาตโดยคิดคำนวณรวมทุกกิจกรรม

- ให้คำนวณพื้นที่ใช้สอยโดยไม่นำพื้นที่จอตระยนต์ ที่กัลัรบร และทางเข้าออกของรต ป้ายโครงสร้าง และพื้นที่ส่วนอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับกิจการมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่ใช้สอยเนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสย นอกจากนี้พื้นที่อื่น เช่น ป้อมยาม ถังบ้ำบดน้ำเสย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อบายน้ำ จะไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยเช่นกัน จากนั้นบันทึกข้อมูลลงในแบบบันทึกการตรวจสอบ และให้ผู้นำตรวจลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

- กรณีที่มีการนำพื้นที่จอตระยนต์ หรือพื้นที่อื่นมาใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของอาคาร ให้นำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์มาคิดคำนวณรวมเข้าไปในพื้นที่ใช้สอยของอาคารด้วย

- กรณีตรวจสอบเบื้องต้นแล้วมีข้อสงสัยว่าข้อมูลอาจไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือมีข้อโต้แย้งของแหล่งกำเนิดมลพิษ ให้ตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้แทนของอาคารที่ทำการฯ นั้น

๓.๑.๒ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย กรณีไม่สามารถแสดงใบอนุญาตฯ เอกสารหลักฐานอื่น ในขณะที่ตรวจสอบ หรือไม่มีใบอนุญาต

๑) ให้สอบถามเจ้าของอาคารที่ทำการฯ ผู้แทนของอาคาร หรือผู้นำตรวจ หากประเมินจากข้อเท็จจริงในขณะที่ตรวจสอบโดยอาจใช้การตรวจวัดพื้นที่ แล้วพบว่า อาคารที่ทำการฯ นั้นเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. อาคารประเภท ข. หรืออาคารประเภท ค. จึงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจสอบและประสานขอข้อมูลที่เป็นเอกสารหลักฐาน (หากมี) เพื่อประกอบการพิจารณา เช่น แบบแปลน หรือเอกสารอื่นที่จัดส่งหน่วยงานราชการ เป็นต้น

๒) ให้คำนวณพื้นที่ใช้สอยโดยไม่นำพื้นที่จอดรถยนต์ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถป้ายโครงสร้าง และพื้นที่ส่วนอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับกิจการมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่ใช้สอยเนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย นอกจากนี้พื้นที่อื่น เช่น ป้อมยาม ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำ จะไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยเช่นกัน จากนั้นบันทึกข้อมูลลงในแบบบันทึกการตรวจสอบ และให้ผู้นำตรวจลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

๓) กรณีที่มีการนำพื้นที่จอดรถยนต์ หรือพื้นที่อื่นมาใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของอาคารให้นำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์มาคิดคำนวณรวมเข้าไปในพื้นที่ใช้สอยของอาคารด้วย

๔) ให้ผู้นำตรวจลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน และบันทึกเอกสารที่ต้องการให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองส่งให้ในภายหลังโดยกำหนดระยะเวลาในการส่ง หากครบกำหนดยังไม่ได้รับเอกสารดังกล่าว ให้ประสานทางโทรศัพท์ และหากมีแนวโน้มว่าจะยังไม่ได้ข้อมูลดังกล่าว ให้ประสานหน่วยงานที่เป็นผู้ออกใบอนุญาต เพื่อขอสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๓.๒ การตรวจสอบความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

๓.๒.๑ อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษสามารถตรวจสอบข้อมูลความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจากเอกสารทางราชการต่าง ๆ เช่น แบบส่งข้อมูลการใช้อาคาร การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารควบคุม (บพอ.๑) ซึ่งอาคารที่ทำการฯ เป็นอาคารควบคุมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. ๒๕๓๘ ซึ่งต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นต้น โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้

๑) กรณีอาคารที่ทำการฯ มีหลายหน่วยงานอยู่ในพื้นที่เดียวกัน เช่น ศูนย์ราชการ ศาลากลางจังหวัด จะต้องตรวจสอบว่าหน่วยงานใดเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอาคารหรือกลุ่มของอาคารและระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารหรือกลุ่มของอาคารนั้น เช่น อาคารกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหลายหน่วยงาน แต่หน่วยงานที่ดูแลรักษาอาคารและระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคือ กรมควบคุมมลพิษ ดังนั้น กรมควบคุมมลพิษ เสมือนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หากจะดำเนินการทางปกครองใดๆ จะมีหนังสือแจ้งอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ เป็นต้น

- ๒) กรณีอาคารที่ทำการฯ เข้าพื้นที่อาคารหรือกลุ่มของอาคารของเอกชน ต้องพิจารณาดังนี้
- หากอาคารที่ทำการฯ เข้าพื้นที่อาคารหรือกลุ่มของอาคารทั้งหมด หน่วยงานนั้นจะเป็นผู้ครอบครองอาคารหรือกลุ่มของอาคารนั้น และจะพิจารณาดำเนินการทางปกครองกับหน่วยงานนั้น
 - หากอาคารที่ทำการฯ เข้าพื้นที่อาคารหรือกลุ่มของอาคารนั้นบางส่วน และอาคารนั้นมีหลายหน่วยงานหรือมีเอกชนเข้าร่วมกันจะต้องตรวจสอบ/สอบถามว่า หน่วยงานใดหรือเอกชนรายใดเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอาคารหรือกลุ่มของอาคารและระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารนั้น โดยจะพิจารณาดำเนินการทางปกครองกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือกลุ่มของอาคารนั้น ในฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนตามแต่กรณีตามที่กฎหมายกำหนด
 - การจะกำหนดขอบเขตพื้นที่เข้าให้ตรวจสอบจากสัญญาเช่า หรือหากไม่มีรายละเอียดระบุไว้หรือมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ไม่ตรงกับสัญญาเช่า ให้ดำเนินการวัดพื้นที่เพื่อคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร

๓.๒.๒ อาคารที่ทำการของเอกชน

ตรวจสอบข้อมูลความเป็นเจ้าของอาคาร ชนิดและประเภทของอาคาร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารจากใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) (ภาคผนวก ท) หรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ (ภาคผนวก ธ) หากไม่สามารถแสดงใบอนุญาตฯ ได้ ให้มีหนังสือประสานไปยังหน่วยงานอนุมัติ/อนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอสำเนาใบอนุญาตและตรวจสอบความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น

กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจากที่ขออนุญาตในใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) สามารถตรวจสอบความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นได้จากเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น หนังสือสัญญาซื้อขายอาคาร หนังสือสัญญาซื้อขายอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หนังสือสัญญาเช่าพื้นที่อาคารใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.๑ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นต้น (ภาคผนวก น - ผ)

๓.๓ ซ้อยกเว้นในการตรวจสอบและการบังคับทางปกครอง

อาคารที่ทำการฯ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน และสามารถแสดงหลักฐานการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้รวบรวมข้อมูลโดยไม่ต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และให้ผู้นำตรวจลงชื่อในแบบบันทึกการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานด้วย เช่น

- กรณีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ต้องสามารถแสดงเอกสารหลักฐานการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร
- กรณีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ต้องสามารถแสดงเอกสารหลักฐานการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากหน่วยงานท้องถิ่น

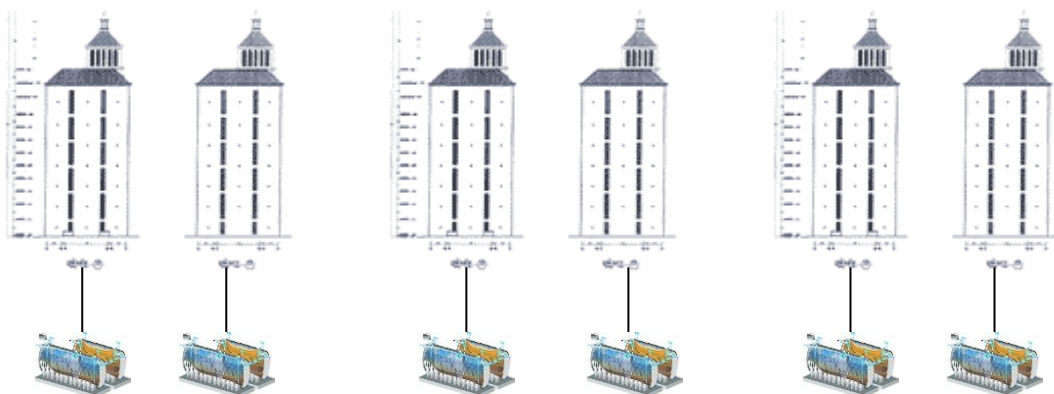
๔. การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นการตรวจสอบการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ว่าแหล่งกำเนิดมลพิษมีระบบบำบัดน้ำเสียหรือไม่ มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละวันไม่บำบัดน้ำเสียหรือไม่ น้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด หรือไม่ ดังนั้นเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษต้องรวบรวมข้อมูลสำคัญ อาทิ ชนิด/ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ สภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อม การลักลอบระบายน้ำเสียโดยไม่ผ่านการบำบัด รวมทั้งรวบรวมพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการประเมินสภาพการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เช่น ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา แผนการดำเนินงานปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อประเมินศักยภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และพิจารณาความสอดคล้องกับผลการตรวจสอบน้ำทิ้งในการบังคับการตามกฎหมาย โดยมีขั้นตอนดังต่อไปนี้

๔.๑ ประเภทของการบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่ทำการฯ

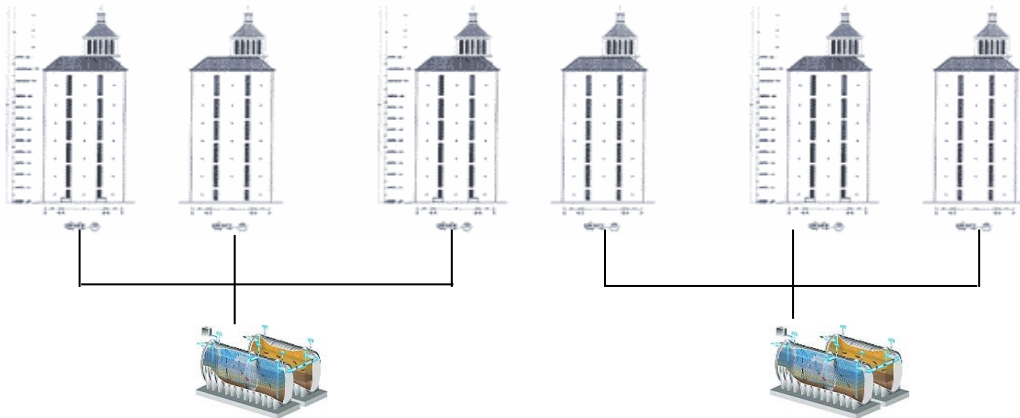
ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่ทำการฯ มีทั้งระบบบำบัดน้ำเสียอิสระเฉพาะอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะกลุ่มอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถเลือกใช้ได้อย่างหนึ่งอย่างใดหรือใช้ร่วมกันทั้งสองระบบก็ได้ แต่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้จะต้องมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้เกณฑ์มาตรฐานตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่ทำการฯ มีดังนี้

๑) ระบบบำบัดน้ำเสียอิสระเฉพาะอาคาร (Onsite Wastewater Treatment) หมายถึง ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารที่ทำการฯ แต่ละหลัง เช่น อาคารที่ทำการฯ ของบริษัท ก มีอาคาร ๖ อาคาร แต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากกัน ๖ ระบบ ถือว่าอาคารที่ทำการฯ นี้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบอิสระเฉพาะอาคาร



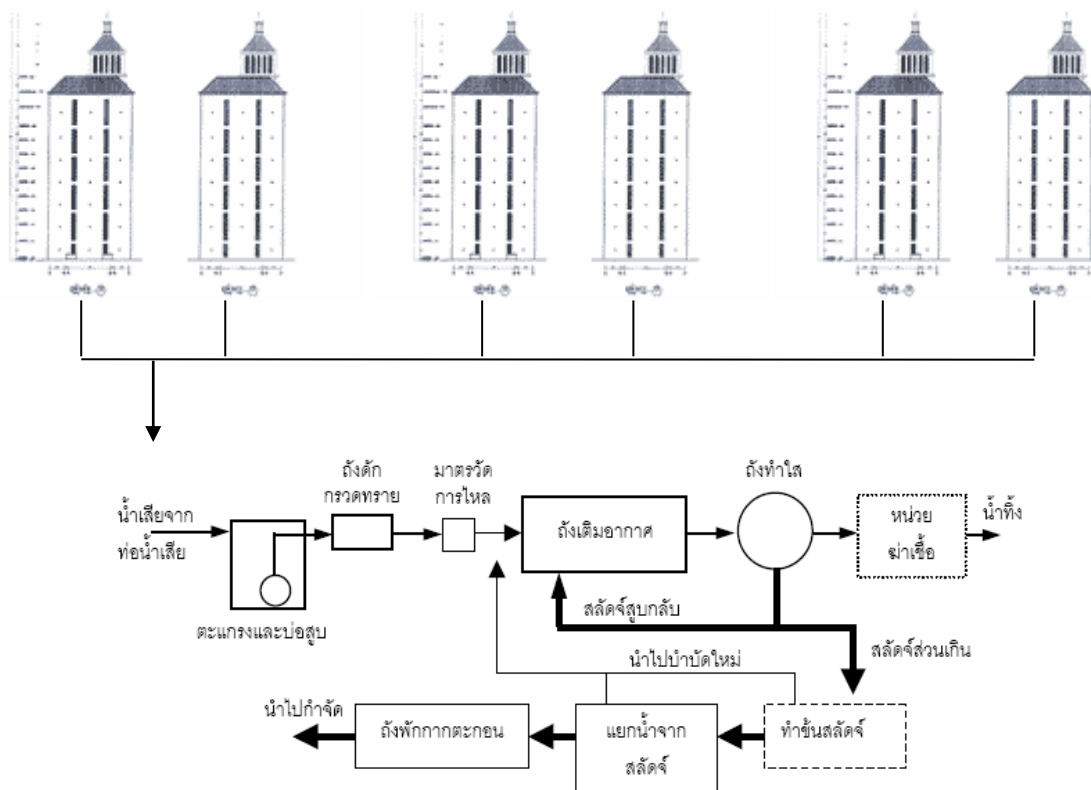
รูปที่ ๗ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบอิสระเฉพาะอาคาร

๒) ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะกลุ่มอาคาร (Clustered Wastewater Treatment) หมายถึง ระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากกลุ่มของอาคารที่ทำการฯ เช่น อาคารที่ทำการของบริษัท ข มีอาคาร ๖ อาคาร มีระบบบำบัดน้ำเสีย ๒ ชุด โดยอาคาร ๓ อาคารใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกัน ๑ ชุด ถือว่าอาคารที่ทำการฯ นี้ มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเฉพาะกลุ่มอาคาร



รูปที่ ๘ ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะกลุ่มอาคาร

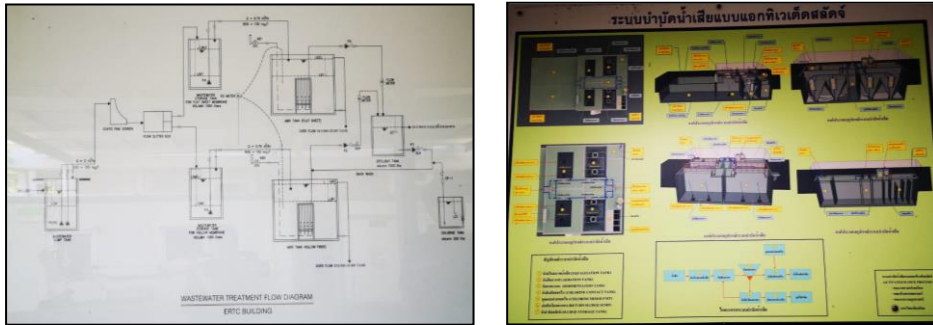
๓) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Centralized Treatment Plant) หมายถึง ระบบบำบัดน้ำเสีย ๑ แห่ง ที่ใช้ร่วมกันของทุกอาคารที่ทำการฯ ที่อยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องหรือโครงการเดียวกัน เช่น อาคารที่ทำการของบริษัท ค มีอาคาร ๖ อาคาร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกันเพียง ๑ ระบบ ถือว่าอาคารที่ทำการฯ นี้ มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบส่วนกลาง



รูปที่ ๙ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

๔.๒ แนวทางการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

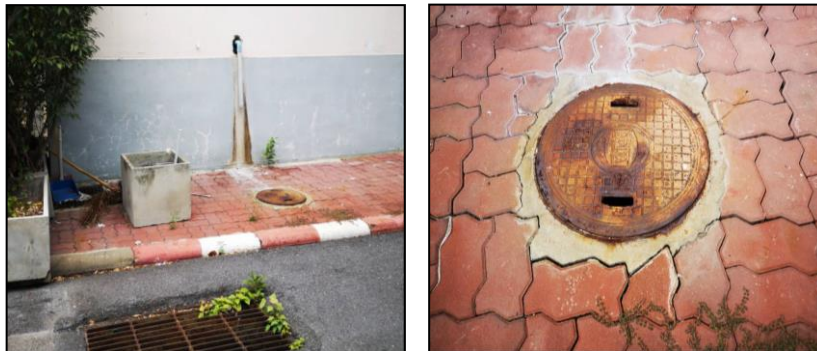
๑) การรวบรวมเอกสารเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ รายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย แผนผัง/แบบแปลนระบบรวบรวมน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ โดยขอถ่ายสำเนาเอกสารดังกล่าว จากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้แทนอาคาร หรือผู้นำตรวจ หรือหน่วยงานที่ออกใบอนุญาตหรือรับจดทะเบียน หากแบบแปลนมีขนาดแผ่นใหญ่ไม่สะดวกในการถ่ายสำเนา ให้ใช้วิธีการถ่ายภาพจากแบบแปลนโดยตรง



รูปที่ ๑๐ แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย

๒) การตรวจสอบรูปแบบและชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๑) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ (Septic Tank) มีข้อสังเกตที่ “บ่อเกรอะมีลักษณะเป็นบ่อปิด ซึ่งน้ำซึมไม่ได้และไม่มีการเติมอากาศ” โดยทั่วไปมักใช้สำหรับการบำบัดน้ำเสียจากส้วม แต่จะใช้บำบัดน้ำเสียจากครัวหรือน้ำเสียอื่นๆ ด้วยก็ได้



รูปที่ ๑๑ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ

(๒) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) มีข้อสังเกตที่ “ภายในบ่อจะมีชั้นตัวกลาง (Media) บรรจุอยู่ แต่ไม่มีการเติมอากาศ”



รูปที่ ๑๒ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองไร้อากาศ

(๓) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter) มีข้อสังเกตที่ “ภายในบ่อจะมีชั้นตัวกลางบรรจุอยู่ และมีอุปกรณ์การเติมอากาศ พบฟองอากาศจากการเติมอากาศ”



รูปที่ ๑๓ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองเติมอากาศ

(๔) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีข้อสังเกตที่ “มีบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน หมุนเวียนตะกอนกลับ และกำจัดตะกอนส่วนเกิน”



บ่อเติมอากาศ



สูบตะกอนกลับ

รูปที่ ๑๔ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง

(๕) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC) มีข้อสังเกตที่ “มีแผ่นจานหมุนทรงกระบอกขนาดใหญ่ และบ่อตกตะกอน”



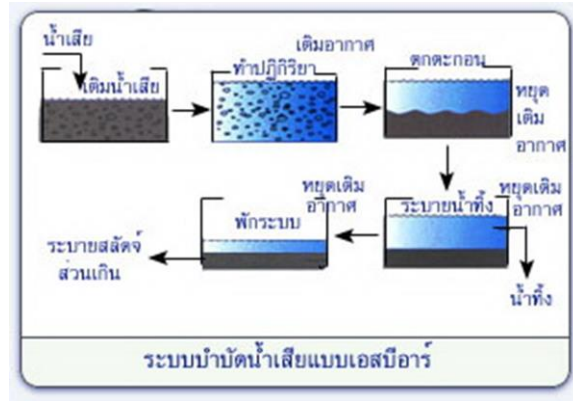
แผ่นจานหมุนชีวภาพ



บ่อตกตะกอน

รูปที่ ๑๕ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ

(๖) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) มีข้อสังเกตที่ “มีการเติมอากาศและตกตะกอนเกิดขึ้นในบ่อบำบัดเดียวกัน” ลักษณะการทำงานแบบสลับช่วงเวลา โดยมีการเติมน้ำเสีย เติมอากาศ ตกตะกอน และปล่อยน้ำทิ้งออกจากระบบเป็นบางช่วงเวลา คือจะระบายน้ำทิ้งหลังจากตกตะกอนแยกออกจากน้ำแล้วเท่านั้น



รูปที่ ๑๖ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสบีอาร์

(๗) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูป (Compact Plant) มีข้อสังเกตที่ “เป็นถังพลาสติกหรือไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป” ส่วนกระบวนการบำบัดในถังเป็นรูปแบบใดระหว่างกระบวนการกรองไร้อากาศ กรองเติมอากาศ หรือตะกอนเร่ง ให้ระบุแยกย่อยในผลการตรวจสอบด้วย เช่น ถังบำบัดสำเร็จรูปแบบระบบตะกอนเร่ง ถังบำบัดสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศ เป็นต้น



รูปที่ ๑๗ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูป

๓) ข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง

การพิจารณากรณีระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดิน หากไม่มีแบบแปลน และไม่สามารถเปิดฝาบ่อบำบัดเพื่อตรวจสอบลักษณะองค์ประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียได้ ให้ใช้วิธีสอบถามลักษณะองค์ประกอบสำคัญของระบบว่ามีอะไรบ้าง เช่น สอบถามด้วยประโยคสำคัญ (Keyword) ที่เป็นจุดเด่นของระบบแต่ละชนิด เช่น มีตัวกลางในบ่อ มีการเติมอากาศ มีการสูบลมวนเวียนตะกอนกลับมายังบ่อเติมอากาศหรือไม่ เป็นต้น

- ระบบบ่อเกรอะ เป็นบ่อเก็บสิ่งปฏิกูลและมีการสูบน้ำเป็นประจำ โดยไม่มีวัสดุอุปกรณ์อื่นใด เช่น ตัวกลางในบ่อ และการเติมอากาศในบ่อ เป็นต้น

- ระบบบ่อกรองไร้อากาศ สังเกตได้ว่ามีเพียงตัวกลางโดยไม่มีเติมอากาศ

- ระบบถังบำบัดสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปที่มีรูปร่างทรงกลมหรือทรงกระบอกแนวนอนซึ่งซื้อมาติดตั้งได้ทันทีและภายในถังมีเพียงตัวกลาง โดยไม่มีเติมอากาศ

กรณีไม่ทราบข้อมูลใดๆ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียควรให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้แทนอาคาร หรือผู้นำตรวจ จัดเตรียมข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมหรือประสานขอข้อมูลดังกล่าวจากหน่วยงานที่ออกใบอนุญาตหรือรับจดทะเบียน และให้ติดตามตรวจสอบใหม่อีกครั้ง

หากขณะตรวจสอบไม่มีแบบแปลนหรือเอกสารเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบุถึงประเภทระบบบำบัดน้ำเสีย หรือข้อเท็จจริงไม่ตรงกับแบบแปลนหรือเอกสารฯ ให้ใช้ประเภทระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อเท็จจริงปัจจุบัน

(๑) ขนาดระบบบำบัดน้ำเสีย

การระบุขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีข้อมูลรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ยึดตามข้อมูลดังกล่าว กรณีเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปจะมีข้อมูลขนาดรองรับน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละรุ่นปรากฏตามรายละเอียดสินค้าที่ผู้ผลิตจัดทำขึ้น

(๒) ผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดเป็นหน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ซึ่งอาจดำเนินการเองหรือว่าจ้างที่ปรึกษาที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญในการเดินระบบหรือให้คำปรึกษาแนะนำการดำเนินงาน ปรับปรุงแก้ไขระบบ กรณีที่ว่าจ้างที่ปรึกษาให้ระบุชื่อ-ที่อยู่ของที่ปรึกษา เพื่อประโยชน์ในการติดต่อประสานงานด้วย

(๓) การเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประเมินว่ามีการเปิดใช้งาน หรือเดินระบบบำบัดน้ำเสียตามปกติหรือไม่นั้น เป็นการเก็บรวบรวมพยานหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาทางปกครองเนื่องจากมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นของตนเอง ละเว้นไม่ทำการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของตนที่มีอยู่ และลักลอบปล่อยทิ้งมลพิษน้ำเสียดังกล่าวออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกเขตที่ตั้งของแหล่งกำเนิดมลพิษของตนจะต้องเสียค่าปรับรายวันในอัตราสี่เท่าของจำนวนเงินค่าใช้จ่ายประจำวันสำหรับการเปิดเดินเครื่องทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของตนตลอดเวลาที่ดำเนินการเช่นว่านั้น ดังนั้น เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษต้องมีความรู้และความเข้าใจลักษณะการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละประเภท เครื่องจักร/อุปกรณ์สำคัญซึ่งมีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

เทคนิคการสังเกตและสอบถามเพื่อให้ได้มาซึ่งข้อเท็จจริงว่ามีการเปิดหรือไม่เปิดใช้งานระบบ มีรายการเครื่องจักร/อุปกรณ์ใดที่ชำรุด เพื่อให้สามารถสรุปข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีดังนี้

ตรวจสอบรายการเครื่องจักร/อุปกรณ์สำคัญของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละประเภท

- ระบบบ่อเติมอากาศ และระบบบ่อกรองเติมอากาศ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
- ระบบตะกอนเร่ง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนกลับเครื่องกวาดตะกอนก้นบ่อ (ถ้ามี) เครื่องกวาดผ้าไชนนิลบ่อ
- ระบบบ่อกรองไร้อากาศ ถือว่าไม่มีอุปกรณ์สำคัญที่มีผลต่อประสิทธิภาพ เนื่องจากไม่มีอุปกรณ์ที่ต้องใช้ไฟฟ้า ยกเว้นเครื่องสูบน้ำ (ถ้ามี)

ตรวจสอบการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย

สอบถามรายการเครื่องจักร/อุปกรณ์สำคัญที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียในแต่ละรายการว่ามีรายการใดที่มีการเปิดใช้งาน มีเครื่องจักร/อุปกรณ์รายการใดที่ไม่ชำรุดแต่ไม่เปิดใช้งาน พร้อมเหตุผลประกอบ หากชำรุดมีแผนการดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซมเครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าวหรือไม่ อย่างไร สามารถแยกเป็นกรณีดังนี้

- เปิดใช้งานตามปกติ หมายถึง เครื่องจักร/อุปกรณ์สำคัญที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียเปิดใช้งานเป็นปกติ ไม่มีรายการเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ชำรุด ซึ่งจะทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างสมบูรณ์ หรือมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้ การประเมินว่ามีการเปิดใช้งานระบบตามปกติหรือไม่ จะต้องตรวจสอบบริเวณสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ระบบตู้วงจรไฟฟ้าที่ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบการเปิดใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์สำคัญทุกรายการ และลักษณะทางกายภาพในบ่อบำบัดน้ำเสีย เช่น มีน้ำเสียขังอยู่ในบ่อมากน้อยเพียงใด สี ความขุ่น กลิ่น เป็นต้น หากพบว่าตู้วงจรไฟฟ้าชำรุด สภาพบ่อบำบัดน้ำเสียรกรุงราจขาดการดูแล น้ำในบ่อใสผิดปกติแตกต่างจากลักษณะน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีลักษณะใสและสีเหลืองจาง เป็นต้น ให้ทำการบันทึกข้อมูลและถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐาน

- เปิดใช้งานบางส่วน เป็นกรณีที่พบว่าเครื่องจักร/อุปกรณ์สำคัญบางรายการไม่ได้เปิดเดินเครื่องทำงานหรือเปิดใช้งานเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย เช่น ตามที่ออกแบบให้มีและเปิดใช้เครื่องเติมอากาศ ๔ ชุด แต่เปิดเพียง ๒ ชุด ไม่ว่าเครื่องเติมอากาศที่เหลือ ๒ ชุด จะชำรุดหรือไม่ก็ตาม เป็นต้น มีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมมีค่าเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ให้ทำการบันทึกข้อมูลและถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐาน

- ไม่เปิดใช้งาน เป็นกรณีที่ไม่มีเปิดเดินเครื่องทำงานของเครื่องมืออุปกรณ์ทั้งหมดที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการนำน้ำเสียผ่านบ่อบำบัดโดยไม่เปิดเดินเครื่องเติมอากาศก็ถือว่าไม่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ซึ่งควรระบุเหตุผลของการที่ไม่เปิดใช้งานหรือไม่ทำการบำบัดน้ำเสีย ให้ทำการบันทึกข้อมูลและถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐาน

หากได้แสวงหาข้อเท็จจริงและรวบรวมพยานหลักฐานอย่างครบถ้วนแล้ว แต่ยังไม่ทราบข้อมูลใดๆ เกี่ยวกับการชำรุดของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ให้ระบุในแบบบันทึกการตรวจสอบว่าไม่สามารถตรวจสอบการชำรุดได้

กรณีที่ตรวจพบอุปกรณ์ชำรุด ให้บันทึกข้อมูลดังกล่าวไว้ด้วย รวมทั้งตรวจสอบความสอดคล้องกับการบันทึกรายละเอียดสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. ๑ และสรุปรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.๒ ด้วย

ทั้งนี้ สามารถศึกษาระบบบำบัดน้ำเสียที่นิยมใช้สำหรับอาคารที่ทำการเพิ่มเติมได้จาก ภาคผนวก พ

๕. การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อให้ได้ตัวอย่างที่เป็นตัวแทนน้ำทิ้งที่ดี และลดข้อโต้แย้ง ผู้เก็บตัวอย่างต้องเก็บตัวอย่างให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

๕.๑ กำหนดพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย จะต้องกำหนดพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการฯ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมดที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น

๕.๒ การกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำและเทคนิคในการเก็บตัวอย่างน้ำ

๕.๒.๑ การกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคาร และจำนวนห้องของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ กำหนดไว้ว่า

“...ข้อ ๓ การเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เก็บ ณ จุดนอกเขตที่ตั้งของอาคารที่ระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม หรือระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือจุดเก็บอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ซึ่งเป็นที่ตั้งของแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ ในกรณีที่มีการระบายน้ำหลายจุดให้เก็บทุกจุด”

การเก็บตัวอย่างน้ำให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling) และจะต้องเก็บทุกจุดที่มีการระบายน้ำทิ้งจากอาคารออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม จึงต้องระบุจำนวนจุดเก็บตัวอย่าง และตำแหน่งที่เก็บให้ชัดเจน การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งให้เก็บตัวอย่างจากปลายท่อ/รางระบายน้ำทิ้งนอกเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ หากไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดดังกล่าวได้ เนื่องจากประเด็นปัญหา เช่น ปลายท่อระบายน้ำทิ้งจมน้ำอยู่นอกกำแพงสูง มีวัชพืชปกคลุม รกทึบไม่สามารถเข้าถึงได้ เป็นฝาต่อคอนกรีต ปิดไม่ได้ เป็นต้น ให้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเขตที่ตั้งของอาคาร ณ จุดที่อยู่ถัดเข้ามาตามลำดับ ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นตัวแทนน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการฯ ที่ตรวจสอบ ได้แก่ ในท่อ/รางระบายน้ำทิ้ง ปลายท่อจากบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อสุดท้าย หรือในบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้าย โดยให้ระบุเหตุผลที่ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากปลายท่อ/รางระบายน้ำทิ้งนอกเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ ไว้ในแบบบันทึกการตรวจสอบด้วย

จุดระบายน้ำทิ้ง คือ จุดที่มีการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการฯ ออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือแหล่งน้ำสาธารณะ การตรวจสอบว่าอาคารที่ทำการฯ มีจุดระบายน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อมกี่จุด และบริเวณใดบ้าง ควรตรวจสอบปลายท่อระบายน้ำฝน หรือปลายท่อระบายน้ำทิ้งที่ออกจากอาคารที่ทำการฯ ทุกจุด โดยตรวจสอบตามแผนผังอาคารหรือแบบแปลนระบบท่อระบายน้ำของอาคาร หรือข้อมูลจากผู้นำตรวจ และให้สำรวจบริเวณที่เป็นปลายท่อระบายน้ำฝนหรือท่อระบายน้ำทิ้งที่ออกจากอาคารทุกจุด รวมทั้งตรวจสอบบริเวณโดยรอบว่ามี การระบายน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือไม่ เพื่อตรวจสอบและยืนยันข้อมูลดังกล่าวอีกครั้งก่อนบันทึกข้อมูลไว้ในแบบบันทึกการตรวจสอบ รวมทั้งระบุตำแหน่งหรือจุดที่ระบายน้ำทิ้งลงในแผนผังด้วย

ขณะตรวจสอบต้องบันทึกรายละเอียดและภาพถ่ายไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง เช่น ปลายท่อระบายน้ำทิ้ง แนวท่อระบายน้ำทิ้ง แนวท่อระบายน้ำฝน จุดลักลอบระบายน้ำเสีย จุดที่มีน้ำเสียปนในท่อระบายน้ำฝนหรือท่อระบายน้ำทิ้ง ลักษณะน้ำเสียที่มาปนกับน้ำทิ้ง เป็นต้น

๕.๒.๒ เทคนิคในการเก็บตัวอย่างน้ำ

สำหรับเทคนิคการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อให้เป็นตัวแทนน้ำทิ้งที่ดี ควรปฏิบัติดังนี้

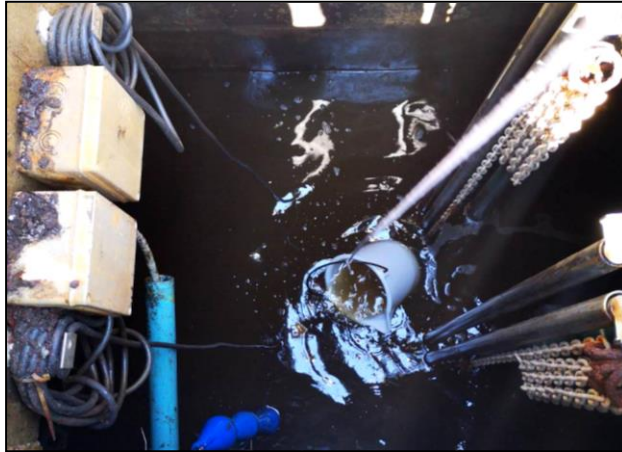
๑) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากปลายท่อน้ำทิ้งที่จมน้ำบางส่วน ปริมาตรน้ำ หรือเหนือผิวน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะเพียงเล็กน้อย ต้องตรวจสอบว่าน้ำทิ้งที่ไหลออกจากปลายท่อไม่มีน้ำจากแหล่งภายนอกปนอยู่ด้วย โดยให้ยื่นภาชนะรองรับตัวอย่างเข้ามาในท่อห่างจากปลายท่อประมาณเพื่อไม่ให้มีน้ำภายนอกสามารถปนได้ ดังรูปที่ ๑๘



รูปที่ ๑๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากปลายท่อระบายน้ำทิ้ง

๒) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากปลายท่อระบายน้ำทิ้งที่ระดับอยู่ต่ำกว่าท่อระบายน้ำสาธารณะ (ไม่มีประตูระบายน้ำ) ให้เก็บน้ำทิ้งขณะที่มีการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และต้องแน่ใจว่าน้ำทิ้งที่ไหลออกจากปลายท่อระบายน้ำทิ้งไม่มีน้ำจากแหล่งภายนอกเข้ามาปน หากมีโอกาสที่น้ำทิ้งจากภายนอกเข้ามาปน ให้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเขตที่ตั้งของอาคาร ณ จุดที่อยู่ถัดเข้ามาตามลำดับ ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นตัวแทนน้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการฯ หรือถ้าพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ไม่มีน้ำจากแหล่งภายนอกเข้ามาปน ให้มีหนังสือขอความร่วมมือสำนักงานเขต/องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พิจารณาสั่งการให้จัดให้มีจุดตรวจสอบน้ำทิ้งต่อไป

๓) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในท่อ/รางระบายน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้ง หรือบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้าย หากอยู่ในวิสัยที่จะรอได้ ให้รอเก็บตัวอย่างเมื่อมีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก แต่หากเก็บตัวอย่างในขณะที่ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกจะต้องพิจารณาสภาพแวดล้อมและปัจจัยที่เกี่ยวข้องว่าน้ำทิ้งที่เก็บเป็นตัวแทนน้ำทิ้งของอาคารที่ทำการฯ นั้น ไม่ควรเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ขังนิ่งอยู่ในท่อ/รางระบายน้ำทิ้ง หากเก็บตัวอย่างในบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายซึ่งส่วนมากเป็นบ่อตกตะกอน ควรเก็บในรางระบายที่ไหลผ่านฝายน้ำล้น (Weir) มาแล้ว เว้นแต่ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเมื่อไหลผ่านฝายน้ำล้นไม่ว่าเหตุผลใด เช่น น้ำทิ้งที่ไหลผ่านฝายน้ำล้น (Weir) มีปริมาณเล็กน้อย หรืออยู่ระดับพื้นร่องฝายน้ำล้น (Weir) จนไม่สามารถเก็บตัวอย่างให้เพียงพอได้ และต้องเก็บตัวอย่างด้วยความระมัดระวังอย่าให้อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำไปรบกวนตะกอนที่จมอยู่ก้นบ่อ พื้นท่อ/รางระบายน้ำทำให้เกิดการฟุ้งกระจายขึ้นมาปนกับน้ำทิ้ง ดังรูปที่ ๑๙ และ ๒๐ และระบุเหตุผลที่ไม่สามารถเก็บตัวอย่างที่ปลายท่อ/รางระบายน้ำทิ้งนอกเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ ได้ เช่น ปลายท่อจมน้ำ อยู่นอกกำแพงสูง มีวัชพืชปกคลุมรกทึบ ไม่สามารถเข้าถึงได้ เป็นฝาท่อคอนกรีต เปิดไม่ได้ เป็นต้น ทั้งนี้ หากจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้าย ขอให้ระบุชื่อประเภทของบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายนั้นให้ชัดเจน เช่น บ่อตกตะกอน ที่จะระบาย/ขณะระบายออกสู่ภายนอก ถึงกร่องไร้อากาศชุดที่ ๔ ที่จะระบาย/ขณะระบายออกสู่ภายนอก บ่อฝั่งบ่อที่ ๕ ที่จะระบาย/ขณะระบายออกสู่ภายนอก เป็นต้น



รูปที่ ๑๙ การเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก



รูปที่ ๒๐ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ไหลผ่านฝายน้ำล้น (weir)

ขณะเก็บตัวอย่าง ต้องมีการถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานด้วยทุกครั้ง โดยเฉพาะภาพที่แสดงให้เห็น ขณะที่ทำการเก็บตัวอย่าง และลักษณะน้ำทิ้ง ดังรูปที่ ๒๑



รูปที่ ๒๑ การบันทึกภาพขณะที่ทำการเก็บตัวอย่าง และลักษณะน้ำทิ้ง

๕.๓ ลักษณะน้ำทิ้ง

เป็นการสังเกตลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งโดยการสังเกตด้วยตาและการดมกลิ่น เช่น สี ชุ่น มีตะกอน สี กลิ่น และการตรวจวัดด้วยเครื่องมือภาคสนาม เช่น ความเป็นกรดและด่าง อุณหภูมิ การนำไฟฟ้า ความเค็ม และคลอไรด์ เป็นต้น เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการ ลักษณะทางกายภาพของตัวอย่างน้ำทิ้ง ได้แก่

๑) สี

ลักษณะสีทั่วไปของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของน้ำเสียชุมชน จะมีสีเหลืองจาง การบันทึกให้ระบุสี เช่น ขาวขุ่น สีเทา สีดำ สีชา เหลืองใส เขียว ใสไม่มีสี เป็นต้น ดังรูปที่ ๒๒ หากพบว่ามีลักษณะใสมาก และไม่มีสีเหลืองจางปรากฏอยู่ อาจสันนิษฐานว่ามีการเจือจางน้ำทิ้ง หรือมีการเติมคลอรีนจำนวนมากซึ่งมีฤทธิ์ทำลายสารอินทรีย์ รวมถึงโมเลกุลของสารสีเหลืองจางที่ปนอยู่ในน้ำทิ้งดังกล่าวด้วย จึงควรบันทึกข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่าพบหลักฐานใดที่อาจเกี่ยวข้องกับการเจือจางในบริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายหรือบ่อพักน้ำทิ้ง เช่น สายยาง หรือก๊อกน้ำ หรือท่อน้ำประปา มีภาชนะหรืออุปกรณ์เติมคลอรีน หรือน้ำทิ้งมีกลิ่นคลอรีนรุนแรงหรือไม่ เป็นต้น



ลักษณะน้ำทิ้งใส



ลักษณะน้ำทิ้งขุ่น



ลักษณะน้ำทิ้งสีดำคล้ำ

รูปที่ ๒๒ ลักษณะสีของน้ำทิ้ง

๒) ความขุ่น

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพจะมีลักษณะใส ไม่มีตะกอนแขวนลอยปนอยู่ หรือมีตะกอนขนาดเล็กแขวนลอยอยู่เพียงเล็กน้อย แต่หากมีลักษณะขุ่นหรือมีตะกอนแขวนลอยปนอยู่ค่อนข้างมาก อาจบ่งบอกว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาจมีประสิทธิภาพไม่เพียงพอ โดยการบันทึกข้อมูลให้ระบุลักษณะน้ำทิ้ง เช่น ใส ค่อนข้างใส ค่อนข้างขุ่น ขุ่นมาก ไม่มีตะกอนแขวนลอย มีตะกอนแขวนลอยเล็กน้อย เป็นต้น

๓) กลิ่น

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปกติจะมีกลิ่นเหม็น หรือกลิ่นคาวเล็กน้อย หากน้ำทิ้งมีสารแขวนลอยสีดำปนอยู่มาก แสดงว่าผ่านกระบวนการหมักไร้อากาศ เช่น บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ หรือไม่เปิดเครื่องเติมอากาศ มักมีกลิ่นเหม็นของก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) รุนแรง น้ำทิ้งมีสารแขวนลอย สีเทาปนอยู่มาก แสดงว่าอาจเป็นน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดหรือผ่านการบำบัดเพียงเล็กน้อย โดยการบันทึกข้อมูลให้ระบุว่า มีกลิ่นเล็กน้อย กลิ่นคลอรีน กลิ่นคาว กลิ่นก๊าซไข่เน่า เป็นต้น

๕.๔ แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

แหล่งรองรับน้ำทิ้งอาจเป็นได้ทั้งท่อระบายน้ำสาธารณะ แหล่งน้ำสาธารณะ หรือระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม กรณีเป็นท่อรวบรวมน้ำเสียให้ระบุชื่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน พร้อมแนบเอกสาร/หลักฐานการอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อน้ำเสีย และเอกสาร/หลักฐานการจ่ายค่าบริการบำบัดน้ำเสีย รวมถึงให้ระบุเอกสาร/หลักฐานที่ไม่มีไว้ด้วย

๕.๕ วิธีปฏิบัติในการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

๑) ก่อนเก็บตัวอย่างน้ำ

(๑) เตรียมน้ำแข็งใส่กล่องรักษาความเย็นไว้ให้เพียงพอสำหรับการเก็บรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

(๒) เขียนฉลากเก็บตัวอย่างน้ำด้วยปากกาชนิดกันน้ำ ควรติดฉลากข้างขวดก่อนเก็บตัวอย่าง เพื่อป้องกันข้อผิดพลาดเกี่ยวกับจุดเก็บตัวอย่าง ซึ่งข้อความบนฉลากที่เขียนประกอบด้วยจุดเก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ ชื่อโครงการ/กิจกรรม ประเภทของตัวอย่าง วันที่ เวลา สถานที่ ผู้เก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง

- จุดเก็บตัวอย่าง เป็นรหัสที่สื่อถึงตัวอย่างน้ำที่ทำการเก็บ/โครงการ/สถานที่ ควรกำหนดเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ ๓ ตัว แล้วตามด้วยตัวเลข หากมีจุดเก็บตัวอย่างมากกว่า ๑ จุด

- พารามิเตอร์ที่ต้องการวิเคราะห์ ระบุเป็น BOD, SS, S², TDS, TDS (1) สำหรับน้ำใช้ตามปกติ, Fat Oil and Grease และ TKN


- ชื่อโครงการ/กิจกรรม ให้เขียนว่า “ตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ อาคารที่ทำการฯ (อาคารประเภท ก. หรือ ข. หรือ ค.)” หรือวัตถุประสงค์ที่ทำการเก็บตัวอย่าง (สั้นๆ และเข้าใจง่าย)

- ประเภทของตัวอย่าง ระบุเป็นน้ำทิ้ง สำหรับ TDS จะต้องเก็บทั้งตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำใช้ โดยน้ำใช้ให้ระบุว่าเป็นน้ำประปาหรือน้ำบาดาล

- วันที่และเวลาที่เก็บตัวอย่าง

- ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

- การรักษาสภาพตัวอย่าง กรณีที่ใช้สารเคมี ให้ระบุชื่อสารเคมี และปริมาณที่ใช้ด้วย

 กรมควบคุมมลพิษ POLLUTION CONTROL DEPARTMENT	จุดเก็บตัวอย่าง.....	โครงการ.....
	พารามิเตอร์.....	
ประเภทของตัวอย่าง () น้ำผิวดิน () น้ำใต้ดิน () น้ำทะเล () น้ำทิ้ง [() inf หรือ () eff] () อื่นๆ		
วันที่เก็บตัวอย่าง..... เวลา..... ผู้เก็บตัวอย่าง.....		
สถานะของตัวอย่าง [] อุณหภูมิห้อง [] แช่เย็น 4 °C [] แช่แข็ง < 0 °C [] อื่นๆ		
Un-Preserve (*เปลี่ยนแปลงตามพารามิเตอร์ที่เก็บ)		

สีของฉลากที่ติดข้างขวดให้เป็นไปตามการรักษาสภาพตัวอย่างที่ห้องปฏิบัติการกำหนด

รูปที่ ๒๓ ตัวอย่างฉลากปิดขวดเก็บตัวอย่าง



รูปที่ ๒๔ การเขียนขวดเก็บตัวอย่างน้ำ

๒) ระหว่างเก็บตัวอย่างน้ำ

(๑) ใส่ถุงมือเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกปนเปื้อน โดยก่อนเก็บตัวอย่างน้ำให้ใช้ตัวอย่างน้ำที่จะเก็บ เขย่าล้างอุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีสารแปลกปลอมเจือปนในอุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำ

(๒) เก็บตัวอย่างน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอสำหรับการวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ต้องระวังไม่ให้ ฝาขวดสัมผัสกับสิ่งสกปรก และให้ใช้อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำที่เหมาะสมกับสภาพจุดเก็บตัวอย่าง

(๓) การตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องตรวจวัดทันทีในขณะที่เก็บตัวอย่าง ณ อุณหภูมิบรรยากาศ หากไม่สามารถทำได้ต้องตรวจวัดภายในเวลาไม่เกิน ๒ ชั่วโมง เนื่องจาก CO₂ อาจละลาย ลงในน้ำ ทำให้ค่าความเป็นกรดและด่างลดลงได้ และการอ่านค่าความเป็นกรดและด่าง ต้องอ่านค่าอุณหภูมิด้วยทุกครั้ง เนื่องจากค่าความเป็นกรดและด่างแปรผันตามอุณหภูมิ โดยให้ใช้หัววัดจุ่มลงในตัวอย่างน้ำในบ่อ ราง หรือท่อน้ำทิ้ง โดยตรง หากไม่สามารถทำได้ให้จุ่มหัววัดในภาชนะรองรับทำด้วยพลาสติกหรือแก้วเท่านั้น ไม่ควรใช้ภาชนะรองรับ เป็นโลหะเนื่องจากเป็นสื่อนำไฟฟ้า ซึ่งอาจทำให้ค่าตรวจวัดมีความคลาดเคลื่อนได้

(๔) หากแหล่งกำเนิดมลพิษประสงค์จะแบ่งตัวอย่างน้ำที่เก็บร่วมกันไปวิเคราะห์ยัง ห้องปฏิบัติการอื่น ให้ดำเนินการดังนี้

๑) ตักน้ำใส่ถัง ผสมน้ำตัวอย่างให้เป็นเนื้อเดียวกัน

๒) ตักตัวอย่างน้ำใส่ขวดเก็บตัวอย่างที่ละพารามิเตอร์

๓) รักษาสภาพตัวอย่างน้ำ (ให้บันทึกข้อมูล/ถ่ายภาพขวดเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพ ตัวอย่างน้ำของห้องปฏิบัติการนั้นไว้ด้วย)

๓) หลังการเก็บตัวอย่างน้ำ

(๑) ต้องทำการรักษาสภาพตัวอย่าง เพื่อป้องกันมิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของ ตัวอย่างน้ำในระหว่างที่ยังไม่ได้ทำการวิเคราะห์ โดยลดหรือยับยั้งการทำงานของจุลินทรีย์ชั่วคราว ลดอัตราการเกิด กระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี รวมทั้งป้องกันการดูดซับปริมาณสารที่ต้องการวิเคราะห์ที่ผิวภาชนะ หรือป้องกันการตกตะกอนแล้วแต่กรณี ดังรูปที่ ๒๕



รูปที่ ๒๕ การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

(๒) ส่งตัวอย่างไปยังห้องปฏิบัติการภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้แต่ละพารามิเตอร์มีระยะเวลาการเก็บรักษาสภาพตัวอย่าง (Holding Time) แตกต่างกันไป จึงต้องคำนึงถึงพารามิเตอร์ที่มีระยะเวลาการเก็บรักษาน้อยที่สุดก่อนทำการวิเคราะห์ คือ บีโอดี ซึ่งมีระยะเวลาการเก็บรักษาตัวอย่างก่อนทำการวิเคราะห์ได้ไม่เกิน ๒๔ ชั่วโมง ดังตารางที่ ๕

ตารางที่ ๕ ปริมาตรตัวอย่างน้ำ การรักษาสภาพและระยะเวลาเก็บรักษาสภาพตัวอย่างแต่ละพารามิเตอร์

พารามิเตอร์	ภาชนะบรรจุ	ปริมาตร (มล.)	การรักษาสภาพ	ระยะเวลาการเก็บรักษา
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	วัดในภาคสนาม	-
บีโอดี (BOD)	ขวดพลาสติก (PE)	๒,๐๐๐	แช่เย็นที่อุณหภูมิ ≤ ๖ องศาเซลเซียส	๒๔ ชั่วโมง
สารแขวนลอย (SS)	ขวดพลาสติก (PE)	๑,๐๐๐	แช่เย็นที่อุณหภูมิ ≤ ๖ องศาเซลเซียส	๗ วัน
ซัลไฟด์ (Sulfide)	ขวดแก้ว	๓๐๐	เติมสารละลาย Zinc acetate ๒N จำนวน ๐.๖ มล. เติตัวอย่างน้ำใส่ขวด และเติม NaOH ๖N จำนวน ๐.๓ มล. เขย่าให้เข้ากัน ระวังไม่ให้มีฟองอากาศ และแช่เย็นที่อุณหภูมิ ≤ ๖ องศาเซลเซียส	๗ วัน
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	ขวดพลาสติก (PE)	๑,๐๐๐	แช่เย็นที่อุณหภูมิ ≤ ๖ องศาเซลเซียส	๗ วัน
น้ำมันและไขมัน (FOG)	ขวดแก้วสีชาปากกว้าง	๑,๐๐๐	เติม H_2SO_4 ให้ $pH < ๒$ และแช่เย็นที่อุณหภูมิ ≤ ๖ องศาเซลเซียส	๒๘ วัน
ทีเคเอ็น (TKN)	ขวดพลาสติก (HDPE)	๕๐๐ / ๑,๐๐๐	เติม H_2SO_4 ให้ $pH < ๒$ และแช่เย็นที่อุณหภูมิ ≤ ๖ องศาเซลเซียส	๒๘ วัน

๖. การตรวจสอบการดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕

๑) ให้ตรวจสอบว่าอาคารที่ทำการฯ มีการบันทึกรายละเอียดสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. ๑ หรือไม่

๒) ให้ตรวจสอบว่าอาคารที่ทำการฯ มีการรายงานสรุปรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.๒ หรือไม่ และมีหลักฐานการจัดส่ง ทส.๒ ให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือส่งทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่

หากอาคารที่ทำการของเอกชน ไม่สามารถแสดงเอกสารตามข้อ ๑) หรือ ๒) ให้เข้าสู่กระบวนการ ดำเนินการเสนอคณะกรรมการเปรียบเทียบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

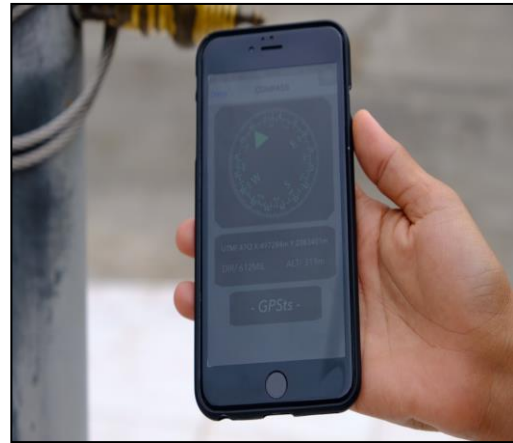
หากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ ไม่สามารถแสดง เอกสารตามข้อ ๑) หรือ ๒) เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะแจ้งหน่วยงานและผู้บังคับบัญชาที่กำกับดูแลส่วนราชการนั้น เพื่อขอความร่วมมือหน่วยงานให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดต่อไป

๗. การถ่ายภาพ

ภาพถ่ายเป็นหลักฐานสำคัญอย่างหนึ่ง que แสดงถึงข้อเท็จจริงที่พบในขณะตรวจสอบและใช้ประกอบผล การตรวจสอบ การถ่ายภาพควรตั้งค่าให้แสดงวันเวลาบนภาพถ่ายไว้ด้วย หลังจากถ่ายภาพครบบันทึกรายละเอียด ของแต่ละภาพไว้ด้วย บริเวณที่ควรถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐาน แสดงในตารางที่ ๖

ตารางที่ ๖ รายการภาพถ่ายเพื่อใช้ประกอบรายงานผลการตรวจสอบ

รายการภาพถ่าย
[] ป้ายชื่ออาคาร ตัวอาคาร การวัดค่าพิกัดดาวเทียม
[] ระบบบำบัดน้ำเสียและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย/แผนผัง แบบแปลนของระบบ (กรณีถ่ายสำเนาไม่ได้) ตู้ไฟฟ้า แสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ถ้ามี)
[] ลักษณะทางกายภาพของบ่อเติมอากาศ ความขุ่น ใส ตะกอนแขวนลอยและตะกอนลอยในบ่อตกตะกอน จุดที่เกิดปัญหาในการเดินระบบ เครื่องจักร/อุปกรณ์/จุดที่ชำรุด จุดที่มีการระบายน้ำทิ้ง/ปล่อยทิ้งน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่สิ่งแวดล้อม
[] จุดเก็บตัวอย่างและลักษณะน้ำทิ้ง ขั้นตอนขณะที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และผู้ร่วมตรวจสอบ
[] การรักษาสภาพตัวอย่าง
[] ปัญหาอุปสรรคในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง สภาพแหล่งรองรับน้ำทิ้ง สภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้งของ แหล่งกำเนิดมลพิษ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ลักษณะบ่อเติมอากาศ



ลักษณะบ่อดกตะกอน



ตู้ไฟฟ้าแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



การเก็บตัวอย่างน้ำ



ลักษณะน้ำทิ้ง

รูปที่ ๒๖ ตัวอย่างการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบผลการตรวจสอบ

๘. การบันทึกผลการตรวจสอบ

หลังจากรวบรวมข้อมูลและเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแล้วเสร็จ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะต้องบันทึกข้อมูลการตรวจสอบในเอกสารแบบบันทึก ๒ ฉบับ ได้แก่ แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการและแบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน เมื่อบันทึกข้อมูลและผู้ร่วมตรวจสอบลงลายมือชื่อในแบบบันทึกทั้ง ๒ ฉบับแล้ว ให้จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ผู้นำตรวจด้วย แนวทางการบันทึกข้อมูลตามแบบบันทึกทั้ง ๒ ฉบับ เป็นดังนี้

๘.๑ แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ



ใส่ชื่อเจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทน
อาคารหรือบุคคลอื่นที่ปฏิบัติงาน
ในอาคารซึ่งเป็นผู้นำตรวจและให้ข้อมูล
และเบอร์โทรศัพท์/โทรสารของอาคาร

วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ

เวลาที่ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มจนสิ้นสุด
เวลาในการปฏิบัติหน้าที่

กตพ-น๐๕

แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ

ชื่อเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษผู้ตรวจสอบ
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

วันที่.....เดือน.....ปี..... พ.ศ.....
เวลา..... น.

ชื่อผู้นำตรวจสอบ.....ตำแหน่ง.....
โทรศัพท์.....โทรสาร.....
ผู้ตรวจสอบ.....ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....
ผู้ร่วมตรวจสอบ.....ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....

- ๑).....ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....
โทรศัพท์.....
๒).....หน่วยงาน.....
โทรศัพท์.....

ชื่อ และตำแหน่งเจ้าหน้าที่หน่วยงานเดียวกับผู้ตรวจสอบ หรือหน่วยงานอื่น
หรือบุคคลอื่นที่ปฏิบัติงานในอาคารที่ตรวจสอบซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
ได้ร้องขอให้มาเป็นพยาน

๑. ข้อมูลทั่วไป
๑.๑ ชื่ออาคาร.....
ใส่ชื่อและที่อยู่ของอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ(อ.๑) หรือใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างฯโดยไม่ยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ หนังสือสัญญาซื้อขายอาคาร หนังสือสัญญาซื้อขายอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หนังสือสัญญาเช่าพื้นที่
อาคาร ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.๑ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แบบส่งข้อมูลการใช้อาคาร การใช้พลังงานและ
การอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารควบคุม (บพอ.๑) หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องหรือสอบถามผู้นำตรวจ

[] ราชการ.....
ที่ตั้ง เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....วัดพิกัด ณ บ่ายทางเข้า/ด้านหน้าอาคาร/เสาธง.....เขตปกครอง.....

ความเป็นเจ้าของตาม
ใบอนุญาตเช่นเดียวกับ
ชื่ออาคาร

พิกัดดาวเทียม (GPS) [] 47 P [] 48 P X [] [] [] [] [] [] [] [] Y [] [] [] [] [] [] [] []
[] ในเขต [] นอกเขต พื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวม.....
๑.๒ ชื่อเจ้าของ [] บุคคล [] นิติบุคคล.....
[] ที่อยู่ เช่นเดียวกับชื่อ ๑.๑
ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ตรวจสอบว่าอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวม
หรือไม่ หากอยู่และสามารถแสดงหลักฐานการเชื่อมต่อ
น้ำเสียเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้รวบรวมข้อมูล
และไม่ต้องเก็บตัวอย่างน้ำ ให้ผู้นำตรวจลงชื่อในแบบ
บันทึกการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานด้วย

๑.๓ ใบอนุญาต.....
กรอกข้อมูลตามใบอนุญาต/หรือเอกสารอื่นที่อาคารสามารถแสดงได้

[] ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) [] ไม่สามารถแสดงใบอนุญาตได้
เลขที่.....เมื่อวันที่.....ออกโดย.....
เลขที่.....เมื่อวันที่.....ออกโดย.....

[] เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (กรณีไม่สามารถแสดง อ.๑ ได้)
[] ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลง
การใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ (แบบ กทม. ๖)

[] แบบส่งข้อมูลการใช้.....
กรอกข้อมูลตามใบอนุญาต/หรือเอกสารอื่นที่อาคารสามารถแสดงได้ เช่น หนังสือสัญญาซื้อขาย
อาคาร หนังสือสัญญาซื้อขายอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หนังสือสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร ใบรับรอง
การตรวจสอบอาคาร แบบ ร.๑ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
[] อื่นๆ (ระบุ).....

ตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยจากใบอนุญาตต่างๆ/เอกสารที่เกี่ยวข้อง/
แบบแปลน/การวัดพื้นที่/สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร

๑.๔ จำนวนอาคาร.....หลัง พื้นที่ใช้สอย.....ตารางเมตร
ประเภทอาคาร [] ประเภท ก (≥ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร) [] ประเภท ข (๑๐,๐๐๐ - < ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร)
[] ประเภท ค (๕,๐๐๐ - < ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร) [] ไม่เข้าข่ายอาคารประเภท ก หรือ ข หรือ ค

**** กรณีไม่เข้าข่ายอาคารประเภท ก หรือ ประเภท ข ไม่ต้องทำแบบสอบถามต่อ ให้ผู้นำตรวจลงนามให้แบบบันทึก ****

๑.๕ การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ¹
[] ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำ
[] เข้าข่ายต้องจัดทำ
[] ดำเนินการ [] ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจาก.....

ตรวจสอบว่าอาคารเข้าข่ายต้องจัดทำ EIA หรือไม่
หากเข้าข่าย ได้ดำเนินการจัดทำ EIA หรือไม่

๒. ข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง

ให้ระบุแหล่งน้ำใช้

๒.๑ แหล่งน้ำใช้ [] น้ำประปา [] น้ำบาดาล [] อื่นๆ ระบุ.....
ปริมาณน้ำใช้.....ลบ.ม./วัน
๒.๒ ปริมาณน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน
๒.๓ ระบบบำบัดน้ำเสีย [] มี ๑) ชนิด.....

ดูจากมิเตอร์น้ำใช้หรือคำนวณจากใบเสร็จค่าน้ำประปาภายในสามเดือนที่ผ่านมา
และคำนวณเป็นหน่วย ลบ.ม./วัน หากใช้น้ำจากแหล่งอื่นคำนวณจากเครื่อง
สูบน้ำและชั่วโมงการทำงานต่อวัน หรือขนาดถังหรือบ่อกักน้ำใช้

ตรวจสอบว่ามีระบบบำบัดน้ำเสียหรือไม่
ชนิดใด ขนาดเท่าไร จำนวนกี่ชุด

ขนาด.....ลบ.ม. จำนวน.....
๒) ชนิด.....
ขนาด.....ลบ.ม. จำนวน.....

ดูจากมิเตอร์น้ำเสียหรือคำนวณจากร้อยละ ๘๐
ของปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

ตรวจสอบว่าอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเอง
หรือว่าจ้างที่ปรึกษา

[] รองรับน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดมลพิษอื่น
ระบุ.....
[] ไม่สามารถตรวจสอบได้ เนื่องจาก.....
[] ไม่มี ระบุวิธีการจัดการ.....
ผู้ควบคุมดูแลระบบ [] ดำเนินการเอง [] จ้างที่ปรึกษา ระบุ.....

๒.๔ การเปิดใช้งานระบบ [] เปิดใช้งาน
[] ปกติ
[] บางส่วน
[] ไม่เปิดใช้งาน ระบุเหตุผลและภาพถ่าย.....ตั้งแต่.....

กรณีที่ตรวจพบอุปกรณ์ชำรุดให้บันทึกข้อมูลดังกล่าวไว้ด้วย รวมทั้งตรวจสอบความสอดคล้องกับการบันทึก
และรายงานข้อมูลในแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ ด้วย

ตรวจสอบการเปิดใช้งานระบบ
- ปกติ คือเครื่องจักร/อุปกรณ์เปิดใช้งานเป็นปกติ ไม่มีรายการเครื่องจักร/อุปกรณ์ชำรุด
- บางส่วน คือพบเครื่องจักร/อุปกรณ์สำคัญบางรายการไม่เปิดใช้งานไม่ว่าจะชำรุดหรือไม่
- ไม่เปิดใช้งาน คือไม่เปิดเดินเครื่องจักร/อุปกรณ์ทั้งหมดที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

๒.๕ การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรา ๘๐ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำ
บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕

๑) มีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. ๑ มี ไม่มี
๒) มีการรายงานข้อมูลตามแบบ ทส. ๒ มี ไม่มี
(ตรวจสอบที่ ทสจ./ฟตบ. หรือที่แหล่งกำเนิดมลพิษ)

อื่นๆ..... ให้ตรวจสอบว่ามีกรบันทึกรายละเอียดสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. ๑ หรือไม่ และให้ตรวจสอบว่ามีกร
รายงานสรุปรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.๒ หรือไม่ พร้อมขอสำเนา ทส.๑ และหลักฐานการจัดส่ง ทส.๒

๒.๖ การระบายน้ำทิ้ง [] มี จำนวน.....จุด บริเวณ.....
ออกสู่ภายนอก [] ไม่มี เนื่องจาก.....

ตรวจสอบว่ามีกรระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกหรือไม่ กี่จุด บริเวณใด โดยควรตรวจสอบปลายท่อระบายน้ำฝน/
ปลายท่อระบายน้ำทิ้งที่ออกจากอาคารทุกจุด

หากมีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก ระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งใด

- แหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ.....(แนบเอกสาร)
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - คลอง/แม่น้ำ ระบุ.....
 - อื่นๆ ระบุ.....

ตรวจสอบว่ามีการระบายน้ำเสียโดยไม่ผ่านการบำบัดหรือไม่ โดยการสำรวจระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำทิ้ง ถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐาน

- ๒.๗ การระบายน้ำเสีย โดยไม่ผ่านการบำบัด (by-pass)
- ไม่มี
 - มี จำนวน.....จุด บริเวณ.....(ภาพถ่าย)

- ๒.๘ ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านมา
- มี ผลวิเคราะห์ย้อนหลัง ครั้ง
 - เป็นไปตามมาตรฐาน
 - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ระบุ.....
 - ไม่มี

ให้ขอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งครั้งล่าสุดหรือ ๓ เดือนที่ผ่านมา ตรวจสอบความถูกต้องตามหลักวิชาการและข้อกำหนดในเรื่องจุดเก็บตัวอย่าง วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ และควรให้คำแนะนำแก่เจ้าของอาคารให้ปฏิบัติตามหลักกฎหมายและวิชาการ

- ๒.๙ การเก็บตัวอย่างน้ำ (พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil and Grease, TKN และ Sulfide)
- เก็บตัวอย่าง จำนวน.....จุด
 - ไม่ได้เก็บตัวอย่าง เนื่องจาก.....

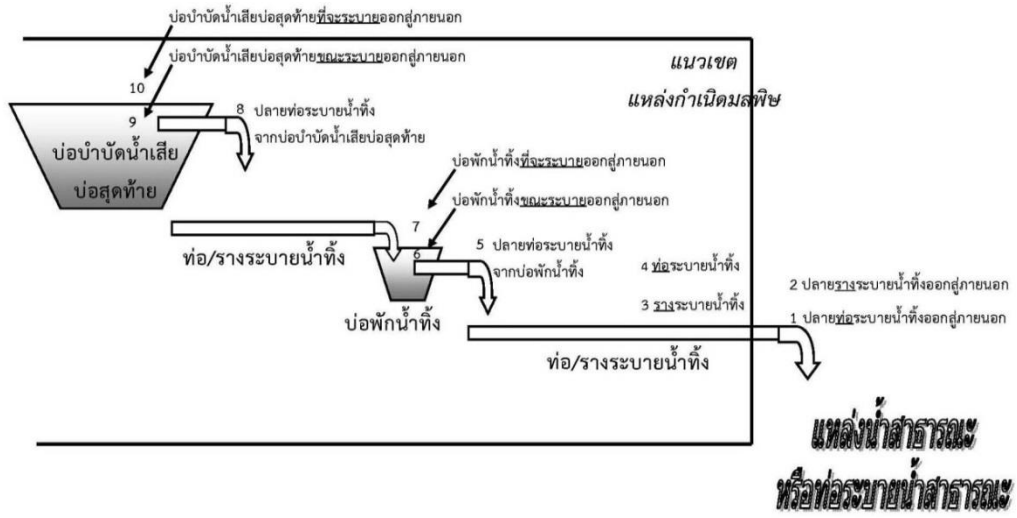
การเก็บตัวอย่างน้ำ ให้ระบุจำนวนจุดเก็บ พารามิเตอร์ที่เก็บตัวอย่าง หากไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำให้ระบุสาเหตุไว้ด้วย
หมายเหตุ ต้องเก็บค่าทีเอสของน้ำใช้ด้วยทุกครั้ง สำหรับค่าความเป็นกรดและด่างให้ตรวจวัดในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง*	รหัสตัวอย่าง	วันที่	เวลา	pH	สี/ความขุ่น	กลิน	อื่นๆ	
							ระบุงานำไฟฟ้า ค่าทีเอส ความเค็ม อุณหภูมิ คลอไรด์	ระบุกลิ่นน้ำทิ้ง เช่น มีกลิ่นคลอรีน
ให้ระบุหมายเลข จุดเก็บตัวอย่าง โดยสามารถศึกษานิยามจุดเก็บตัวอย่างแต่ละจุดได้จากคำอธิบายแนบท้ายแบบบันทึกนี้	ควรกำหนดเป็นภาษาอังกฤษ ๓ ตัวตามด้วยตัวเลขหากมีจุดเก็บมากกว่า ๑ จุด	วันเวลาที่เก็บตัวอย่าง						
								ลักษณะสี ความขุ่น เช่น เหลือง ไส มีตะกอน สีดำ

* ให้ระบุจุดเก็บตัวอย่าง ดังนี้ (ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างตามแผนผังที่แนบ)

วัดในภาคสนามโดยใช้ pH Meter

- ๑ คือ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก
- ๒ คือ ปลายรางระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก
- ๓ คือ รางระบายน้ำทิ้ง
- ๔ คือ ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ๕ คือ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง
- ๖ คือ บ่อพักน้ำทิ้งขณะระบายออกสู่ภายนอก
- ๗ คือ บ่อพักน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก
- ๘ คือ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำเสีย
- ๙ คือ บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ๑๐ คือ บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายที่จะระบายออกสู่ภายนอก



ให้เขียนแผนผังเพื่อทราบที่ตั้งของอาคาร ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ขอบเขตพื้นที่อาคาร จุดระบายน้ำทิ้ง จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แหล่งรองรับน้ำทิ้ง และให้ระบุทิศทางการไหลของน้ำไว้ด้วย

ให้เขียนแผนภาพขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

๒.๑๐ ค่าใช้จ่ายในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่าจ้างบุคลากร.....	บาท/เดือน	ค่าสารเคมี.....	บาท/เดือน
ค่าไฟฟ้า.....	บาท/เดือน	ค่าวิเคราะห์ตัวอย่าง.....	บาท/เดือน
ค่าบำรุงรักษา.....	บาท/เดือน	อื่นๆ.....	บาท/เดือน
รวมทั้งสิ้น.....	บาท/เดือน		

เก็บรวบรวมข้อมูลค่าใช้จ่ายในการเดินระบบเพื่อใช้ประกอบการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำเสียกรณีค่าปรับสี่เท่า หากมีการกระทำผิดมาตรา ๙๑ และ ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

๓. ปัญหาอุปสรรค

หากพบปัญหาอุปสรรคในการตรวจสอบสามารถระบุไว้ในแบบบันทึกฯ ได้ เช่น ผู้นำตรวจไม่ทราบข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย

.....
.....
.....
.....
.....

๔. ข้อเสนอแนะ/อื่นๆ

.....
.....
.....
.....
.....

ในการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และคณะ ได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครอง หรือผู้แทนของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ผู้นำตรวจสอบ) โดยมีได้กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่เครื่องจักร อุปกรณ์ หรือทรัพย์สินของแหล่งกำเนิดมลพิษ และมีได้กระทำการใดๆ อันเป็นการจูงใจ ให้คำมั่นสัญญา ชูเชิญ หลอกลวง หรือโดยมิชอบด้วยประการอื่น เพื่อจูงใจให้ผู้นำตรวจสอบให้ข้อมูลรายละเอียดตามบันทึกการตรวจสอบ แหล่งกำเนิดมลพิษฉบับนี้ ทั้งนี้ ผู้นำตรวจสอบได้อ่านข้อความทั้งหมดโดยตลอดแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องตามที่ได้ให้ ข้อมูลต่อเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ (ผู้ตรวจสอบ) จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ผู้ตรวจสอบคือเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษผู้ทำการตรวจสอบ ให้ระบุคำว่า “เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ” ในช่องตำแหน่ง

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้นำตรวจสอบคือเจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนอาคารหรือบุคคลอื่น ที่ปฏิบัติงานในอาคารซึ่งเป็นผู้นำตรวจและให้ข้อมูล

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้นำตรวจสอบ

พยาน (ผู้ร่วมตรวจสอบ) คือเจ้าหน้าที่หน่วยงานเดียวกับผู้ตรวจ หรือหน่วยงานอื่น หรือบุคคลอื่นที่ปฏิบัติงานในอาคารที่ตรวจสอบซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ได้ร้องขอให้มาเป็นพยาน

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

พยาน

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

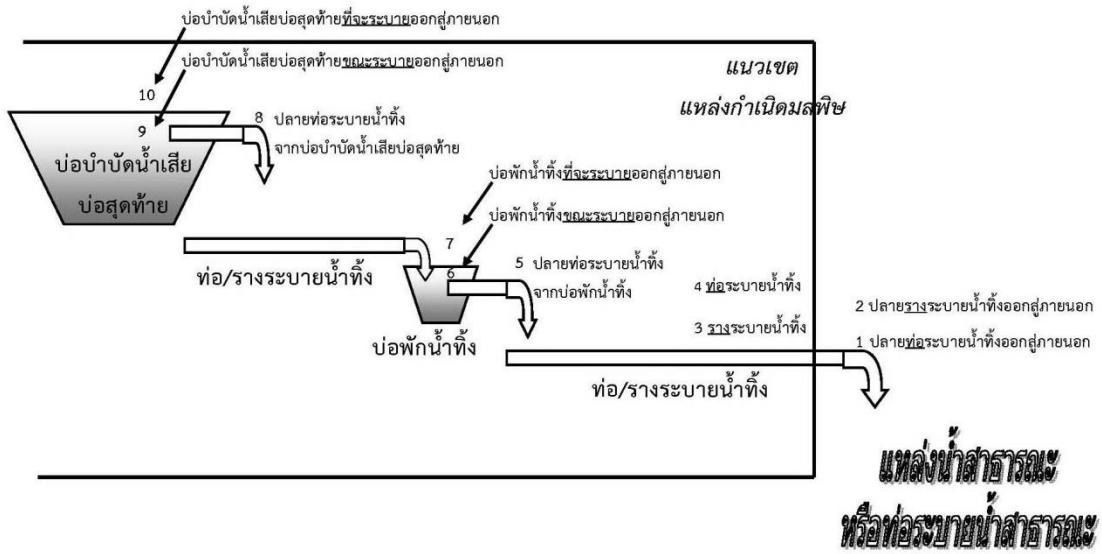
พยาน

รายการข้อมูลเอกสารที่ต้องการ

รายการเอกสาร	วัน เดือน ปีที่ต้องจัดส่ง
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> ระบุรายการเอกสารที่ต้องการให้อาคาร จัดส่งให้ภายหลัง พร้อมระบุระยะเวลาในการจัดส่ง </div>	

กองตรวจมลพิษ กรมควบคุมมลพิษ
 ๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ พญาไท
 กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
 โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘.....
 โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๙๖
www.pcd.go.th

คำนิยามจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแบบท้ายบันทึการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ



- ๑ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก หมายถึง ปลายท่อระบายน้ำทิ้งนอกเขตที่ตั้งอาคารที่ทำการฯ
- ๒ ปลายรางระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก หมายถึง ปลายรางระบายน้ำทิ้งนอกเขตที่ตั้งอาคารที่ทำการฯ
- ๓ รางระบายน้ำทิ้ง หมายถึง รางเปิดสำหรับระบายน้ำทิ้งในเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ อยู่ระหว่างบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายหรือบ่อพักน้ำทิ้งกับปลายรางระบายน้ำทิ้ง การเก็บตัวอย่าง ณ จุดดังกล่าวให้เก็บขณะมีการระบายน้ำทิ้ง และกรณีที่ไม่สามารถเก็บตัวอย่างที่ปลายท่อหรือปลายรางระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๑ หรือข้อ ๒ ได้
- ๔ ท่อระบายน้ำทิ้ง หมายถึง ท่อระบายน้ำทิ้งในเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ อยู่ระหว่างบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายหรือบ่อพักน้ำทิ้งกับปลายท่อระบายน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่จะเก็บตัวอย่างในจุดที่เปิดฝาบ่อตรวจการระบายน้ำ (Manhole) ได้ง่าย การเก็บตัวอย่าง ณ จุดดังกล่าวให้เก็บขณะมีการระบายน้ำทิ้ง และไม่สามารถเก็บตัวอย่างที่ปลายท่อหรือปลายรางระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๑ หรือข้อ ๒ ได้
- ๕ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง หมายถึง ปลายท่อระบายน้ำทิ้งในเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ ซึ่งระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อหรือรางระบายน้ำทิ้ง และใช้เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เมื่อไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อหรือรางระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๑ ถึง ๔ ได้
- ๖ บ่อพักน้ำทิ้งขณะระบายออกสู่ภายนอก หมายถึง บ่อพักหรือบ่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายทิ้งโดยวิธีการใช้เครื่องสูบ หรือไหลล้นลงสู่ท่อหรือรางระบายน้ำทิ้ง ซึ่งเก็บตัวอย่างขณะมีการระบายน้ำทิ้ง และไม่สามารถเก็บตัวอย่างที่ปลายท่อหรือรางระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๑ ถึง ๕ ได้
- ๗ บ่อพักน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก หมายถึง บ่อพักหรือบ่อรวบรวมน้ำทิ้งที่รอการระบายลงสู่ท่อหรือรางระบายน้ำทิ้ง และใช้เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เมื่อไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตามข้อ ๑ ถึง ๕ ได้
- ๘ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้าย หมายถึง ปลายท่อระบายน้ำทิ้งในเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ ซึ่งระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อหรือรางระบายน้ำทิ้ง หรือบ่อพักน้ำทิ้ง และใช้เป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเมื่อไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตามข้อ ๑ ถึง ๗ ได้
- ๙ บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายขณะระบายออกสู่ภายนอก หมายถึง บ่อบำบัดน้ำเสียที่ยังเกิดกลไกหรือกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยทั่วไปอาจเป็นบ่อตกตะกอนหรือบ่อเติมคลอรีน ซึ่งมักติดตั้งอยู่ก่อนบ่อพักน้ำทิ้ง ให้ทำการเก็บตัวอย่างขณะมีการระบายน้ำทิ้ง ในกรณีที่ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตามข้อ ๑ ถึง ๘ ได้
- ๑๐ บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายที่จะระบายออกสู่ภายนอก ให้เก็บตัวอย่าง ณ จุดดังกล่าวกรณีที่ไม่สามารถเก็บตัวอย่างตามข้อ ๑ ถึง ๙ ได้

หมายเหตุ กรณีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้าย (หมายเลข ๙ และ ๑๐) ขอให้ระบุชื่อประเภทของบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายนั้นให้ชัดเจน เช่น บ่อตกตะกอน ที่จะระบาย/ขณะระบายออกสู่ภายนอก ถึงกรองไร้อากาศชุดที่ ๔ ที่จะระบาย/ขณะระบายออกสู่ภายนอก บ่อผึ่งบ่อที่ ๕ ที่จะระบาย/ขณะระบายออกสู่ภายนอก เป็นต้น

๘.๒ แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

เล่มที่ 113

ชื่อเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษผู้ตรวจสอบ

เลขที่ 1

เบอร์โทรศัพท์/
โทรสารของอาคาร



กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ

ใส่ชื่อและที่อยู่ของอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร(อ.๑) หรือใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างฯโดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ หนังสือสัญญาซื้อขายอาคาร หนังสือสัญญาซื้อขายอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หนังสือสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.๑ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แบบส่งข้อมูลการใช้อาคาร การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และ/หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๕ และคณะได้เข้าตรวจสอบ.....

ตั้งอยู่ที่ เวลาที่ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มจนถึงสิ้นสุดเวลาในการปฏิบัติหน้าที่

โทรศัพท์ โทรสาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ระหว่างเวลา น.

ขณะตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริงเบื้องต้นว่า

- ประเด็นสำคัญที่ต้องตรวจสอบและระบุในแบบบันทึกฯ ได้แก่
- อาคารที่ทำการฯ มีขนาดพื้นที่เท่าไร มีใครเป็นเจ้าของ โดยดูจากใบอนุญาตอะไร เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษหรือไม่
- มีระบบบำบัดน้ำเสีย หรือไม่ ประเภท/ชนิด ขนาดและจำนวนของระบบที่ใช้
- การเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย มีเครื่องจักร/อุปกรณ์สำคัญขาด หรือไม่ อะไรบ้าง
- จำนวนจุดที่ระบายน้ำที่ออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ตำแหน่งใดบ้าง มีการลักลอบระบายน้ำเสียหรือไม่ ตำแหน่งใด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ให้ระบุจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งให้ชัดเจนว่า เก็บตัวอย่างจากจุดใด วันและเวลาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้ง เช่น โสโครก มีตะกอน สีดำคล้ำ มีกลิ่นหรือไม่ ถ้ามีให้บอกลักษณะกลิ่นด้วย พารามิเตอร์ที่เก็บไปวิเคราะห์กรณีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่จุดอื่นซึ่งไม่ใช่ปลายท่อระบายน้ำทิ้งให้ระบุเหตุผลการใช้จุดพินิจในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดดังกล่าวไว้ด้วย และให้ระบุไว้ด้วยว่าขณะเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไม่มีน้ำทิ้งจากแหล่งอื่นเข้ามาปน
- กรณีที่ไม่มีการระบายน้ำที่ออกสู่สิ่งแวดล้อม ให้ระบุรายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียดังกล่าว และพิจารณาศักยภาพแหล่งรองรับน้ำทิ้งด้วย (กรณีเก็บกักไว้ในเขตที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ)
- มีการดำเนินการบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายวันตามแบบ ทส.๑ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนตามแบบ ทส.๒ ตามกฎกระทรวงฯ ที่ออกตามมาตรา ๘๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือไม่
- กรณีมีการใช้ประณียบัตรสอบถามความโปร่งใส ให้ระบุไว้ในแบบบันทึกด้วย

ตัวอย่างน้ำที่เก็บเป็นน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง ก็ตัวอย่าง ใช้รหัสว่าอะไร

ในการตรวจสอบครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้เก็บตัวอย่าง /ตรวจวัด น้ำเสีย/น้ำทิ้ง อากาศ เสียง กากของเสีย

อื่น ๆ (ระบุ)..... จำนวน ตัวอย่าง รหัสตัวอย่าง

โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนสถานประกอบกิจการข้างต้น ซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะ มิได้กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายหรือไร้ประโยชน์ต่อทรัพย์สินของสถานประกอบกิจการดังกล่าว จึงได้ลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และผู้นำตรวจสอบไว้เป็นหลักฐาน

ผู้ตรวจสอบคือเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษผู้ทำการตรวจสอบ ให้ระบุคำว่า "เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ" ในช่องตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ผู้ตรวจสอบ

ผู้นำตรวจสอบคือเจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนอาคารหรือบุคคลอื่น ที่ปฏิบัติงานในอาคารซึ่งเป็นผู้นำตรวจและให้ข้อมูล

ตำแหน่ง

เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนสถานที

ผู้นำตรวจสอบ

ผู้ร่วมตรวจสอบคือเจ้าหน้าที่หน่วยงานเดียวกับผู้ตรวจ หรือหน่วยงานอื่น หรือบุคคลอื่นที่ปฏิบัติงานในอาคารที่ตรวจสอบซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้ร้องขอให้มาเป็นพยาน

(.....)

ตำแหน่ง

ผู้ร่วมตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง

ผู้ร่วมตรวจสอบ

กรณีที่มีการแก้ไขข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญในแบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน ภายหลัง เช่น แก้ไขเรื่องขนาดพื้นที่ใช้สอย ซึ่งมีผลต่อการประเมินว่าเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษหรือไม่ หรือปรับเปลี่ยนประเภทของอาคาร เป็นต้น จะต้องสำเนาแบบบันทึกฯ ที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ทำการฯ ทราบด้วย (ภาคผนวก ฟ-ก)

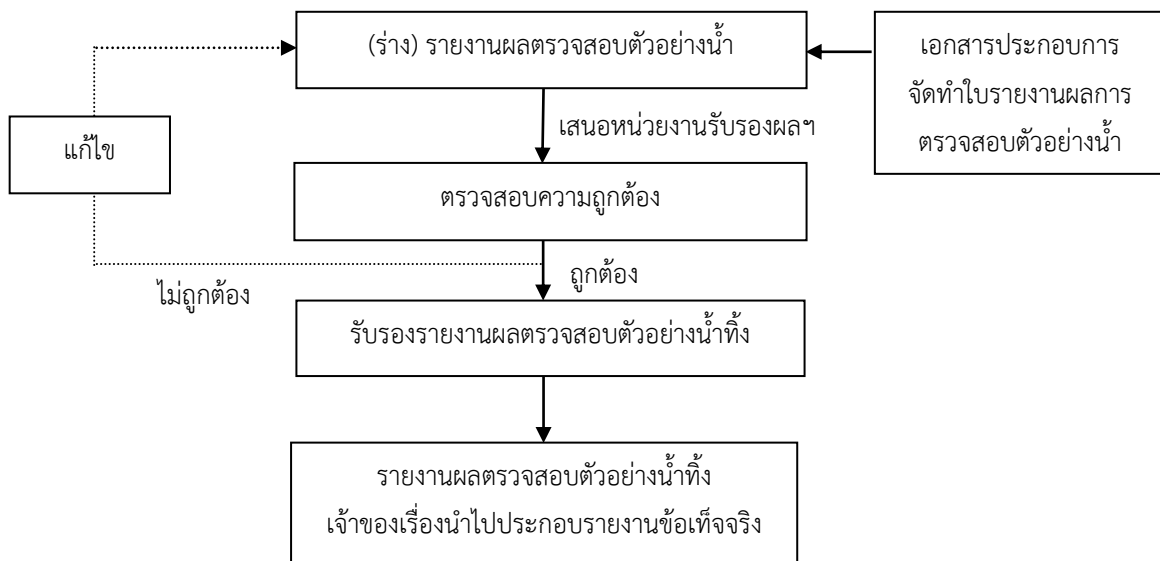
๙. การตรวจสอบและรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากห้องปฏิบัติการ

กรณีที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เมื่อส่งตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ จะทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และได้รับรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ต้องทำการตรวจสอบความถูกต้องของรหัสตัวอย่าง วันและเวลาที่เก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ หมายเหตุต่างๆ ค่าทางสถิติ หากพบว่าข้อมูลไม่ถูกต้องให้ประสานไปยังห้องปฏิบัติการเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง รวมถึง หากผลการวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และเมื่อหกลบค่าความไม่แน่นอน (Uncertainty) จากการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรองแล้ว ปรากฏว่าผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่า เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ให้การพิจารณาเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่มของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ยกตัวอย่างเช่น พบว่ามีค่าที่เคเอ็น เท่ากับ ๓๕.๑ มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมาตรฐานกำหนดให้ค่าที่เคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัม ต่อลิตร ค่าความไม่แน่นอน (Uncertainty) ของค่าที่เคเอ็น เท่ากับ ± ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร ทำให้ผลการวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในช่วง ๓๔.๑-๓๖.๑ มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าทั้งเป็นไปตามมาตรฐานและไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ จะดำเนินการเสนอเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งใหม่อีกครั้ง เพื่อยืนยัน ผลการตรวจสอบพร้อมมีหนังสือแจ้งให้แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นทราบ แต่หากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่าเกิน มาตรฐาน ๒ พารามิเตอร์ขึ้นไป เช่น มีค่าที่เคเอ็น เท่ากับ ๓๕.๑ มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าบีโอดี เท่ากับ ๓๕ มิลลิกรัม ต่อลิตร ซึ่งค่าบีโอดีมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะไม่พิจารณาเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งใหม่

เมื่อตรวจสอบใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากห้องปฏิบัติการว่าถูกต้องแล้ว ให้จัดทำ ใบรายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำเสนอหน่วยงานรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยใบรายงานผล การตรวจสอบตัวอย่างน้ำประกอบไปด้วยข้อมูลชื่ออาคารที่ทำการฯ เลขที่ใบอนุญาต สถานที่ตั้ง พื้นที่ใช้สอยรวม (ตารางเมตร) วันและเวลาการเก็บตัวอย่าง ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่าง ผลการตรวจวิเคราะห์ ค่ามาตรฐาน กรณีวิธี วิเคราะห์ไม่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดให้หมายเหตุวิธีวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำไว้ด้วย โดยมีเอกสารประกอบการทำ ใบรายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- ๑) (ร่าง) ใบรายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ
- ๒) ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของห้องปฏิบัติการ
- ๓) แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการฯ
- ๔) แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน
- ๕) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) หรือใบรับหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๗ ตรี หรือเอกสารอื่นๆ ที่ระบุชื่ออาคาร และพื้นที่ใช้สอย
- ๖) แบบบันทึกการเปรียบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ๗) ใบรายงานผลการตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา (ถ้ามี)

ขั้นตอนปฏิบัติในการจัดทำใบรายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ



๑๐. การวิเคราะห์ สรุปผล และรายงานผลการตรวจสอบ

หลังจากตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือ การจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารที่ทำการฯ ซึ่งเป็นการรวบรวมข้อมูลและเอกสารหลักฐานที่ได้จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงทั้งหมดแล้วทำการวิเคราะห์ สรุปผลเพื่อประกอบการพิจารณาว่าอาคารที่ทำการฯ ที่ตรวจสอบมีการปฏิบัติตามกฎหมายหรือไม่ และจะดำเนินการในขั้นตอนต่อไปอย่างไร โดยเนื้อหาหรือประเด็นสำคัญที่ควรระบุไว้ในรายงานการตรวจสอบ ได้แก่ (ภาคผนวก ม)

๑๐.๑ ข้อเท็จจริง

- ๑) ชื่อ ที่ตั้งของอาคารที่ทำการฯ วันที่ตรวจสอบ
- ๒) ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ทำการฯ ขนาดพื้นที่ใช้สอย พร้อมแนบใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) หรือใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือเอกสารอื่นที่ระบุพื้นที่ใช้สอย หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - ๓) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ มีระบบบำบัดน้ำเสียหรือไม่ ชนิด/ประเภท และขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย การรวบรวมน้ำเสีย การเปิดใช้งาน จุดที่ระบายน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อม
 - ๔) ผลการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ รายละเอียดสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย การเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อม จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง กรณีที่เก็บตัวอย่างจุดอื่นที่เป็นตัวแทนน้ำทิ้งให้ระบุเหตุผลไว้ด้วย ผลวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พร้อมแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง
 - ๕) ผลการสอบถามผู้แทนอาคาร หรือผู้นำตรวจ เช่น สภาพปัญหาการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย หรืออยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย แผนการดำเนินงานที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ เป็นต้น พร้อมแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๖) เอกสารหรือคำสั่งของหน่วยงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดการน้ำเสีย (ถ้ามี)

๗) ผลการตรวจสอบการดำเนินการบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายวัน ตามแบบ ทส.๑ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนตามแบบ ทส.๒ ตามกฎกระทรวงฯ ที่ออกตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

๑๐.๒ ข้อพิจารณา

เป็นการสรุปผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ว่าอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน ที่ตรวจสอบเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. หรืออาคารประเภท ข. หรืออาคารประเภท ค. หรือไม่ ผลการตรวจสอบน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานหรือไม่ มีการฝ่าฝืนหรือไม่ ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ที่ออกตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือบทบัญญัติของกฎหมายฉบับใด มาตราใด หรือไม่ และหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการในเรื่องนั้น ควรระบุให้ชัดเจนว่ากรณีใดเป็นเรื่องที่อยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่จะต้องดำเนินการ หรือเรื่องใดที่ต้องประสานแจ้งส่วนราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เพื่อแก้ไขปัญหาต่อไป

๑๐.๓ การดำเนินการ

เมื่อพบว่าอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน ที่ตรวจสอบเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. อาคารประเภท ข. และอาคารประเภท ค.

๑) กรณีมีการระบายน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่มีมีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก

เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะยุติการดำเนินการกับแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าวและแจ้งผลการตรวจสอบน้ำทิ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทราบต่อไป

๒) กรณีไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย หรือมีการระบายน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด หรือมีการลักลอบระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโดยจงใจไม่ทำการบำบัด

- อาคารที่ทำการของเอกชน : เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษสามารถอาศัยอำนาจตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ออกคำสั่งทางปกครองกับแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ดังต่อไปนี้

๑) ออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา ๗๐ วรรคหนึ่ง สำหรับกรณีแหล่งกำเนิดมลพิษที่ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

๒) ออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา ๘๒ (๒) สำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

๓) ออกคำสั่งปรับเจ้าของหรือผู้ครอบครองฯ ในอัตราสี่เท่าของจำนวนเงินค่าใช้จ่ายประจำวันสำหรับการเปิดเดินเครื่องทำงานของอุปกรณ์ เครื่องมือ หรือระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ กรณีที่ละเว้นไม่ทำการบำบัดน้ำเสียและลักลอบปล่อยทิ้งน้ำเสียออกสู่สิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๘๒ (๓)

- อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ : เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ จะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

๑) ครรมีหนังสือแจ้งให้หน่วยงานทราบผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำทิ้ง ว่ามีค่าเป็นไปตามมาตรฐานหรือไม่เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

๒) หากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ จะมีหนังสือขอความร่วมมือหน่วยงานให้จัดการ เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด

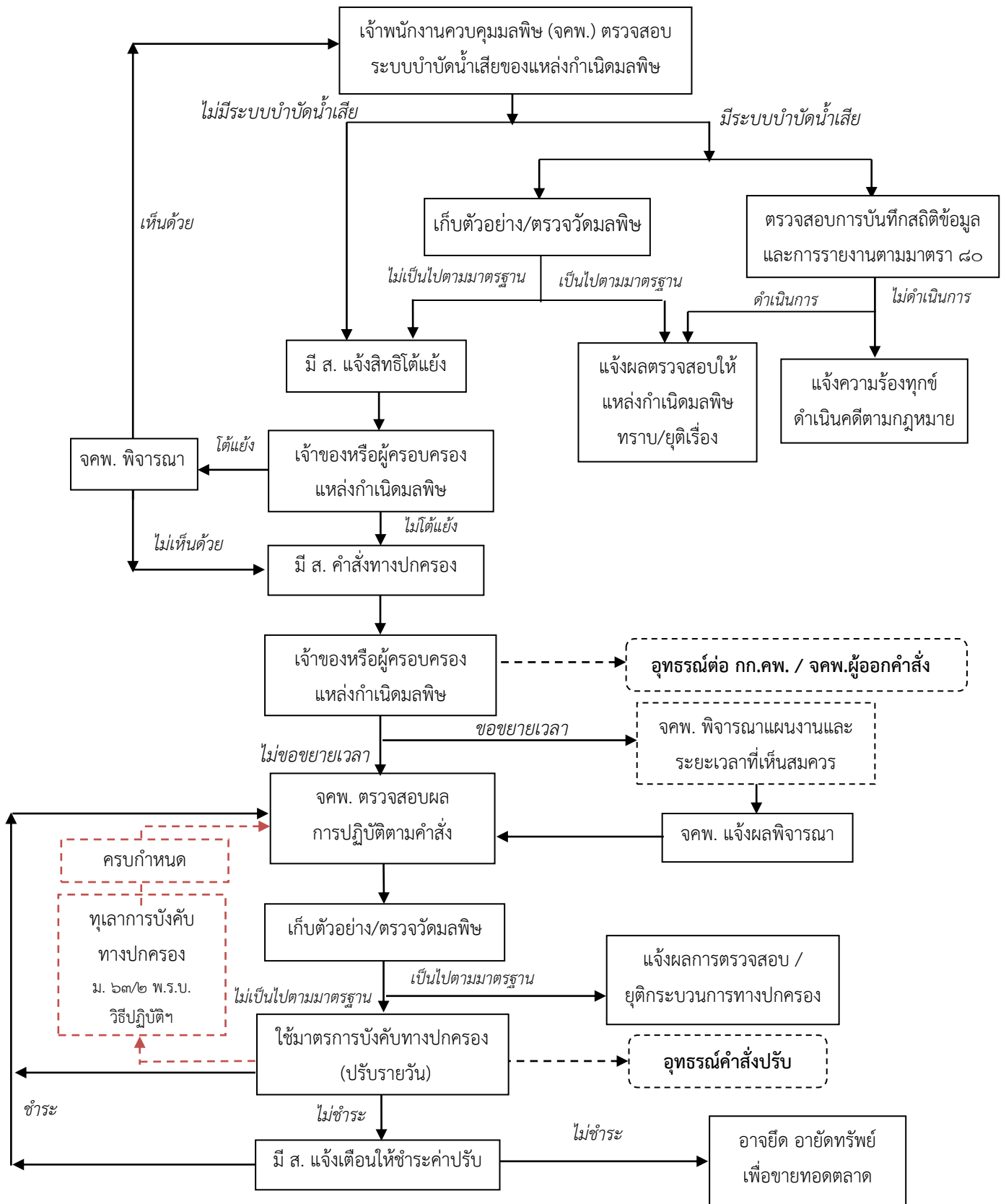
๓) หากหน่วยงานยังไม่มี การดำเนินการหรือปฏิบัติตามกฎหมายภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานต้นสังกัดที่กำกับดูแลส่วนราชการที่เหนือขึ้นไปอีกระดับต่อไป

๓) กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ที่ออกตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

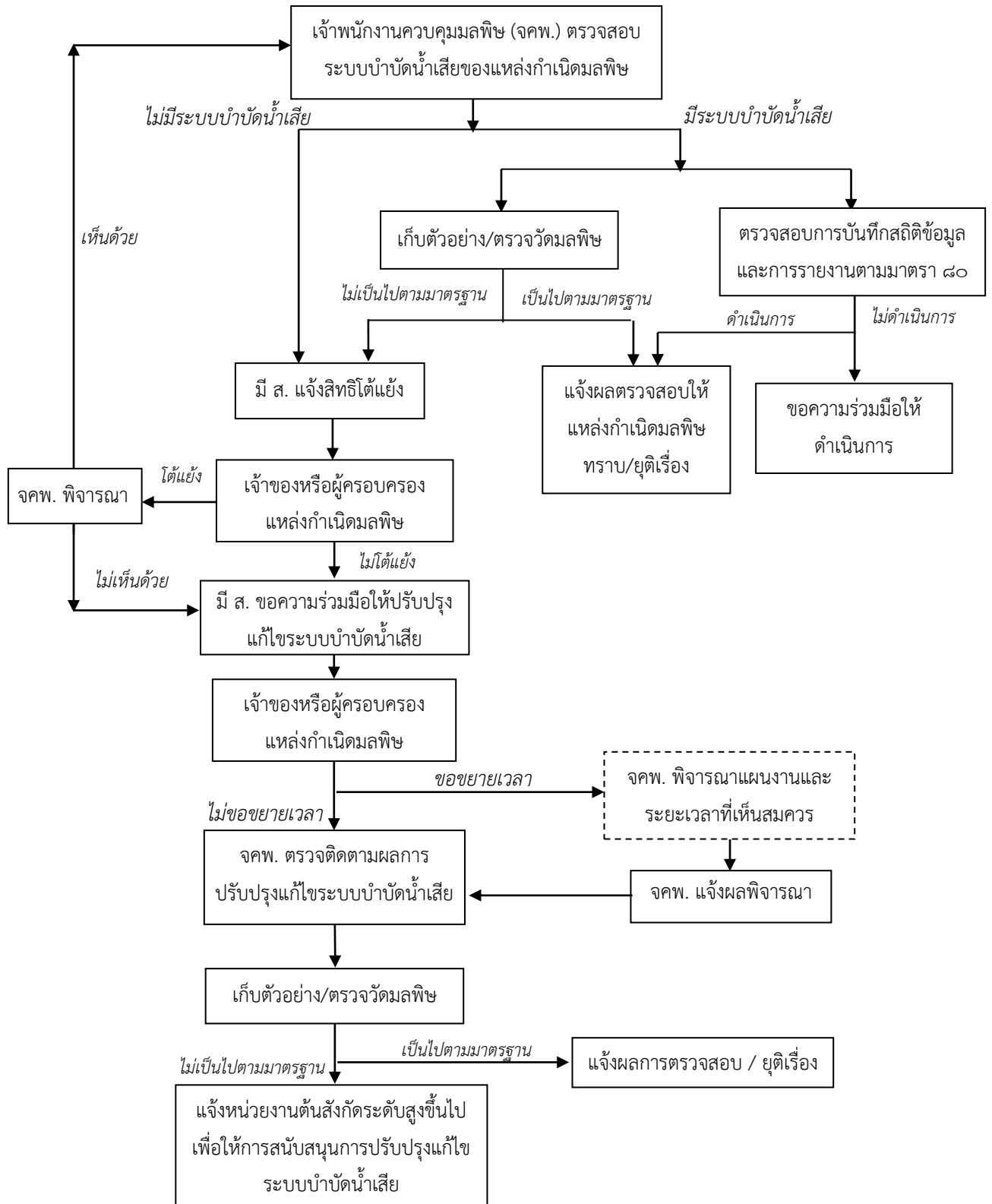
- อาคารที่ทำการของเอกชน : เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ จะดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวน เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

- อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ : เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ จะมีหนังสือขอความร่วมมือหน่วยงาน เพื่อให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดต่อไป หากหน่วยงานไม่มีการดำเนินการหรือปฏิบัติตามกฎหมาย เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะมีหนังสือขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานที่กำกับดูแลส่วนราชการที่เหนือขึ้นไปอีกระดับต่อไป

ขั้นตอนการดำเนินการทางปกครองของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ กรณีอาคารที่ทำการของเอกชน



**ขั้นตอนการดำเนินการทางปกครองของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
กรณี อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์การระหว่างประเทศ**



๑๑. กรณีศึกษาการตรวจสอบอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน

กรณีศึกษาที่ ๑ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่ทำการของทางราชการ มีวิธีการอย่างไร เนื่องจากไม่มีประกาศกำหนดวิธีการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยเอาไว้

ทัณฑสถานหญิงแห่งหนึ่ง เป็นอาคารที่ทำการของทางราชการ สังกัดกรมราชทัณฑ์ มีพื้นที่ทั้งหมด ๑๐ ไร่ ๒๓.๙๒ ตารางวา หรือเท่ากับ ๑๖,๐๙๕.๖๘ ตารางเมตร ตามคำสั่งกระทรวงยุติธรรม ที่ ๕๒/๒๕๕๔ เรื่อง กำหนดอาณาเขตทัณฑสถานหญิง เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ซึ่งประกอบด้วยอาคาร ๕ หลัง ที่จอดรถ และสนามหญ้า ซึ่งเป็นการระบุพื้นที่ทั้งหมดของทัณฑสถานหญิง แต่ไม่ได้ระบุพื้นที่ของแต่ละอาคาร ดังนั้น ในการตรวจสอบพื้นที่ใช้สอย เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้ทำการวัดพื้นที่อาคาร ๕ หลัง ดังนี้

- อาคารที่ทำการและเรือนนอน มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๑,๔๓๙ ตารางเมตร
- อาคารฝึกวิชาชีพ มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๒,๒๐๘ ตารางเมตร
- อาคารสุขาภิบาล มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๕๕๘ ตารางเมตร
- อาคารสุทกรรม มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๕,๗๖๐ ตารางเมตร
- อาคารแดนแรกรับ มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๔๕๐ ตารางเมตร

กรณีนี้ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของทัณฑสถานหญิงอย่างไร

เนื่องจากอาคารที่ทำการของทางราชการไม่ได้ถูกกำหนดวิธีการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยไว้ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจึงขอความเห็นจากกองกฎหมายเกี่ยวกับการคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารทัณฑสถานหญิง ได้รับแจ้งว่าการคำนวณพื้นที่ใช้สอยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคาร และจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ฉบับลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๐ แต่เนื่องจากประกาศฯ ฉบับดังกล่าว มิได้กำหนดการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับอาคารที่ทำการของทางราชการไว้ จึงให้เทียบเคียงกับการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชน ซึ่งกำหนดให้การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้นำพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการทั้งที่อยู่ภายในและภายนอกอาคารนั้นมารวมคำนวณด้วย แต่ไม่นำพื้นที่ซึ่งเป็นอาคารจอดรถยนต์ หรือพื้นที่จอดรถยนต์มาคำนวณรวม โดยให้คิดคำนวณจากอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องและอยู่โครงการเดียวกัน

ดังนั้น การคำนวณพื้นที่ใช้สอยของทัณฑสถานหญิง ให้คำนวณรวมเฉพาะพื้นที่อาคาร ๕ หลัง ซึ่งจากการวัดพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๑๐,๔๑๕ ตารางเมตร จึงเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒)

กรณีศึกษาที่ ๒ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่ทำการของทางราชการ มีวิธีการอย่างไร
เนื่องจากไม่มีประกาศกำหนดวิธีการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยเอาไว้

ศูนย์กีฬาของหน่วยงานหนึ่ง เป็นอาคารที่ทำการของรัฐวิสาหกิจ ซึ่งมีอาคารต่างๆ ดังนี้

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
๑	อาคารสำนักงาน (อาคารเดิม)	๒,๑๙๐
๒	อาคารบริการสนามเทนนิส	๑,๐๒๖
๓	อาคารอินดอร์สเตเดียม	๒๑,๒๐๖
๔	อาคารราชมังคลากีฬาสถาน ประกอบด้วย (๑) ลานจอดรถยนต์ (๒) ชั้น ๑ - ส่วนลานพลาซ่า - ส่วนอาคาร - สนามฟุตบอล (๓) ชั้น ๒ - ๕ (๔) อัฒจันทร์ผู้ชม (๕๐,๐๐๐ ที่นั่ง)	๕๒,๘๔๓ ๑๓,๕๑๔ ๒๔,๘๖๖ ๑๙,๑๐๕ ๒๕,๓๐๓ ๓๒,๐๗๒
๕	อาคารที่พนักกีฬา ๓๐๐ เตียง	๖,๘๖๐
๖	อาคารที่พนักกีฬา ๒๐๐ เตียง	๓,๙๐๗
๗	อาคารสระว่ายน้ำแข่งขัน ประกอบด้วย (๑) อัฒจันทร์ผู้ชม (๒) สระแข่งขัน	๔,๕๐๘ ๓,๒๐๕
๘	อาคารสระว่ายน้ำฝึกซ้อม ประกอบด้วย (๑) สระว่ายน้ำ (๒) อาคารบริการ	๑,๙๖๔ ๔๒๔
๙	อาคารสนามยิงปืน ประกอบด้วย (๑) อาคารสนามยิงปืน ๑๐ เมตร (๒) อาคารสนามยิงปืน ๒๕, ๕๐ เมตร	๘,๔๙๘ ๑๗,๘๗๐
๑๐	อาคารศูนย์ฝึกกีฬาเพื่อการแข่งขัน	๙,๕๐๑
๑๑	อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ	๔๕,๗๓๔
๑๒	อาคารสนามจักรยาน ประกอบด้วย (๑) สำนักงาน ห้องพนักกีฬา (๒) อัฒจันทร์ผู้ชม (๓) สนามแข่งขัน	๑,๗๒๑ ๑,๓๘๖ ๘,๙๖๕
๑๓	อาคารฝึกกล้ามเนื้อ	๖๖๕
๑๔	อาคารบริการสนามฮ็อกกี้	๓๙๐

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)
๑๕	อัมพันทรโครงเหล็ก	๗๔๔
๑๖	อาคารสมาคมยิงปืนเป้าบิน	๔๖๕
๑๗	บ้านพักเจ้าหน้าที่	๗๐๐
๑๘	สนามกีฬาเอ็กซ์ตรีมเกมส์	๒,๖๙๑
๑๙	อาคารเอนกประสงค์ (เทควันโด)	๒,๑๘๑
๒๐	อาคารที่พักบุคลากร	๔,๖๘๐
๒๑	อาคารศูนย์ฝึกกีฬาในร่ม	๖,๓๖๐
๒๒	ห้องน้ำสาธารณะ (ข้างสระซ้อม)	๒๗๐
๒๓	ห้องน้ำสาธารณะ (ข้างสนามจักรยาน)	๒๗๐
๒๔	ห้องน้ำสาธารณะ (แยกศูนย์วิทยฯ)	๒๗๐
๒๕	ห้องน้ำสาธารณะ (ข้างสนามเทนนิส)	๒๐๙
๒๖	ห้องน้ำสาธารณะ (ข้างอาคารที่พักนักกีฬา ๓๐๐ เตียง)	๒๐๙
	รวม	๓๒๖,๗๗๒

กรณีนี้ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของศูนย์กีฬาแห่งนี้ได้อย่างไร

การคำนวณพื้นที่ใช้สอย ให้พิจารณาเช่นเดียวกันกับกรณีศึกษาที่ ๑ โดยการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้นำพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการทั้งที่อยู่ภายในและภายนอกอาคารนั้นมารวมคำนวณด้วย แต่ไม่นำพื้นที่ซึ่งเป็นอาคารจอดรถยนต์ หรือพื้นที่จอดรถยนต์มาคำนวณรวม โดยให้คิดคำนวณจากอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องและอยู่ในโครงการเดียวกัน กรณีนี้จึงไม่นำพื้นที่ลานจอดรถยนต์ของอาคารราชมังคลากีฬาสถาน (ข้อ ๔(๑)) มาคำนวณรวม

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบข้อเท็จจริง พบว่า พื้นที่สนามฟุตบอลในอาคารราชมังคลากีฬาสถาน (ข้อ ๔(๒)) และสนามแข่งขันในอาคารสนามจักรยาน (ข้อ ๑๒(๓)) เป็นพื้นที่ที่ไม่มีห้องน้ำและไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย กรณีนี้จึงไม่นำพื้นที่ทั้งสองแห่งมาคำนวณรวมเช่นเดียวกันกับพื้นที่ลานจอดรถยนต์

ดังนั้น ศูนย์กีฬาแห่งนี้ มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๒๔๕,๘๕๙ ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

กรณีศึกษาที่ ๓ อาคาร ๑ หลัง มีหลายหน่วยงานอยู่ในอาคารเดียวกัน จะพิจารณาความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอย่างไร

อาคารศาลแห่งหนึ่ง เป็นอาคาร ๑ หลัง จำนวน ๑๒ ชั้น ภายในอาคารเป็นที่ทำการของ ๒ หน่วยงาน คือ หน่วยงาน กก มีพื้นที่ใช้สอย ๑๖,๐๘๙ ตารางเมตร และหน่วยงาน ขข มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๖๓๐ ตารางเมตร ตามข้อมูลพื้นที่ใช้สอยอาคารศาล ดังนั้น อาคารศาลจึงมีพื้นที่ใช้สอยรวม ๒๕,๗๑๙ ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข. ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม และจากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากรางระบายน้ำทิ้งบริเวณด้านทางเข้าและทางออกอาคารศาล พบว่า น้ำทิ้งที่เก็บจากรางระบายน้ำทิ้งบริเวณด้านทางเข้า มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด

กรณีนี้ หน่วยงานใดเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะแจ้งผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง รวมทั้งแจ้งสิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐาน

ตามสัญญาจ้างเหมาให้บริการบริหารงานระบบและซ่อมบำรุงระบบวิศวกรรมอาคารศาล และเอกสารใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาและไฟฟ้า ระบุว่า อาคารศาลมีหน่วยงาน กก เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบงานสาธารณูปโภคของอาคาร รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงถือว่า หน่วยงาน กก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะแจ้งผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง รวมทั้งแจ้งสิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐาน

กรณีศึกษาที่ ๔ อาคาร ๑ หลัง มีหลายหน่วยงานอยู่ในอาคารเดียวกัน จะพิจารณาความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอย่างไร

อาคารศาลแห่งหนึ่ง ภายในอาคารเป็นที่ทำการของ ๒ หน่วยงาน คือ หน่วยงาน คค และหน่วยงาน งง มีอาคาร จำนวน ๒ หลัง คือ อาคารที่ทำการของศาล และอาคารที่จอดรถ (ซึ่งบริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถใช้สอยเป็นที่เก็บสำนวนคดี) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด เท่ากับ ๕๙,๙๖๘.๔ ตารางเมตร ตามเอกสารการตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยอาคารศาล แต่เนื่องจากไม่สามารถจำแนกการใช้สอยอาคารออกจากกันได้อย่างชัดเจน จึงคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาคารโดยเฉลี่ยแบ่งครึ่ง ดังนั้น หน่วยงาน คค มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๒๙,๙๘๔.๒ ตารางเมตร และหน่วยงาน งง มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๒๙,๙๘๔.๒ ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข. ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

อาคารศาล มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ภายใต้การดูแลรับผิดชอบโดยหน่วยงาน คค และรองรับน้ำเสียจากหน่วยงาน งง มาทำการบำบัดร่วมกัน และจากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งมาตรวจสอบพบว่า น้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด

กรณีนี้ หน่วยงานใดเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะแจ้งผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง รวมทั้งแจ้งสิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐาน

กรณีนี้ ถึงแม้ว่าหน่วยงาน คค จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ขณะตรวจสอบผู้นำตรวจของ ทั้ง ๒ หน่วยงาน แจ้งว่า จะเป็นผู้รับผิดชอบการปรับปรุงแก้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกัน ดังนั้น กรณีนี้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจึงแจ้งผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง รวมทั้งแจ้งสิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐาน ถึงอธิบดีผู้พิพากษาของทั้ง ๒ หน่วยงาน

กรณีศึกษาที่ ๕ อาคาร ๑ หลัง มีแหล่งกำเนิดมลพิษ ๒ ประเภท อยู่ในอาคารเดียวกัน จะพิจารณาประเภทแหล่งกำเนิดมลพิษ และความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอย่างไร

อาคาร คค เป็นอาคาร ๑ หลัง ขนาด ๓๓ ชั้น ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ ระบุวัตถุประสงค์การใช้อาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานและโรงแรม ดังนี้

ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒๒ ใช้เป็นสำนักงาน มีพื้นที่ทั้งหมด ๕๓,๓๐๔ ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่อาคารสำนักงาน ๔๗,๐๘๗.๖๐ ตารางเมตร และพื้นที่จอดรถใต้ดิน และภายในอาคาร ๖,๒๑๖.๔๐ ตารางเมตร

ชั้นที่ ๒๓ ถึงชั้นที่ ๓๓ ใช้เป็นโรงแรม มีห้องพัก จำนวน ๒๔๐ ห้อง

ปัจจุบันอาคาร คค มีบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน AA จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ มาเช่าพื้นที่บางส่วนของอาคารบริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๒๒ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงานให้เช่า ร้านอาหาร และร้านค้า รวมถึงบริเวณที่จอดรถใต้ดินซึ่งอยู่ภายใต้อาคารดังกล่าวและที่จอดรถภายในอาคาร และระบบงานต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ตามแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT1)

ส่วนพื้นที่โรงแรม ชั้นที่ ๒๓ ถึงชั้นที่ ๓๓ มีบริษัท BB จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.๒)

ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร คค มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ๒ ชุด ชุดที่ ๑ รับน้ำเสียจากพื้นที่อาคารที่ทำการ ตั้งแต่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒๒ โดยมีบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน AA จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และชุดที่ ๒ รับน้ำเสียจากพื้นที่ของโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ ๒๓ ถึงชั้นที่ ๓๓ โดยมีบริษัท BB จำกัด เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

กรณีนี้ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะพิจารณาประเภทแหล่งกำเนิดมลพิษ ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอย่างไร

๑) การพิจารณาประเภทแหล่งกำเนิดมลพิษ : พิจารณาจากหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ ซึ่งระบุวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารที่ทำการและโรงแรม

๒) การพิจารณาความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร :

ในส่วนของอาคารที่ทำการ มีบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน AA จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ตามแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT1)

ในส่วนของโรงแรม มีบริษัท BB จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.๒)

ดังนั้น อาคาร คค ประกอบด้วยแหล่งกำเนิดมลพิษ ๒ ประเภท ได้แก่

๑. อาคารที่ทำการ ตั้งแต่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒๒ พื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๔๗,๐๘๗.๖๐ ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข. โดยมีบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน AA จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร

๒. โรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ ๒๓ ถึงชั้นที่ ๓๓ มีห้องพัก ๒๔๐ ห้อง เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. โดยมีบริษัท BB จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร

කමාතර

พระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๒
เป็นปีที่ ๓๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ และรวมเป็นกฎหมายฉบับเดียวกัน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒”

มาตรา ๒^๑ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจะใช้บังคับในท้องที่ใด มีบริเวณเพียงใด ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

สำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือเขตท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าว ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา^๒

สำหรับอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และโรงแรมรสพ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้บังคับไม่ว่าท้องที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่จะได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ก็ตาม^๓

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

- (๑) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙
- (๒) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๐๔
- (๓) ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๙๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๕
- (๔) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๔๗๖
- (๕) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๖

^๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๖/ตอนที่ ๘๐/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๑๔ พฤษภาคม ๒๕๒๒

^๒ มาตรา ๒ วรรคสอง เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^๓ มาตรา ๒ วรรคสาม เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙)

(๕) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

“อาคารสูง”^๔ หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือบันยาศให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ”^๕ หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคาร หรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

“อาคารชุมนุมคน”^๖ หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป

“โรงมหรสพ”^๗ หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

“แผนผังบริเวณ” หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะ ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่ดินสาธารณะ และอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อดังกล่าวด้วย

^๔ มาตรา ๔ นิยามคำว่า “อาคารสูง” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^๕ มาตรา ๔ นิยามคำว่า “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^๖ มาตรา ๔ นิยามคำว่า “อาคารชุมนุมคน” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^๗ มาตรา ๔ นิยามคำว่า “โรงมหรสพ” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

“แบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหมายวัสดุและการใช้สอยต่าง ๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้

“รายการประกอบแบบแปลน” หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพ และชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน

“รายการคำนวณ” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุการรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

“ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลังคาเรือนขึ้นไป หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

“ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวกหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

“ผู้ดำเนินการ” หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง

“ผู้ครอบครองอาคาร”^{๘๘} หมายความว่า รวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย

“ผู้ตรวจสอบ”^{๘๙} หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามพระราชบัญญัตินี้

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

“นายช่าง”^{๙๐} หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง หรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง* แต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

^{๘๘} มาตรา ๔ นิยามคำว่า “ผู้ครอบครองอาคาร” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๘๙} มาตรา ๔ นิยามคำว่า “ผู้ตรวจสอบ” เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๙๐} มาตรา ๔ นิยามคำว่า “นายช่าง” แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

“ราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล สุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้

“ข้อบัญญัติท้องถิ่น” หมายความว่า กฎซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจนิติบัญญัติของราชการส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบัญญัติ ข้อบังคับสุขาภิบาล ข้อบัญญัติจังหวัด ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือข้อบัญญัติเมืองพัทยา เป็นต้น

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น”^{๑๑} หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(๒) นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(๓) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วน

ตำบล

(๔) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๖) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(๑) กำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ หรือยกเว้นค่าธรรมเนียม

(๒) กำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน ตลอดจนแบบของคำสั่งหรือแบบอื่นใดที่จะใช้ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

บททั่วไป

มาตรา ๖ พระราชบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับแก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(๒) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

^{๑๑}มาตรา ๔ นิยามคำว่า “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(ก) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(ข) โบราณสถาน วัตถุโบราณ หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(ค) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(ง) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(จ) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

(ฉ)^{๑๒} อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้นหรือผ่อนผันเงินภาษีเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

มาตรา ๘^{๑๓} เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(๑) ประเภท ลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคาร

(๒) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ตลอดจนลักษณะ และคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้

(๓) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร

(๔) แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบประปา ก๊าซ ไฟฟ้า เครื่องกล ความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน

(๕) แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

(๖) ระบบการจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของอาคาร เช่น ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การฟอกอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(๗) ลักษณะ ระดับ ความสูง เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคาร หรือแนวอาคาร

(๘) ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ

(๙) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ตลอดจนลักษณะและขนาดของพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นดังกล่าว

(๑๐) บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด

^{๑๒} มาตรา ๗ (ฉ) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๐

^{๑๓} มาตรา ๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๑๑) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร

(๑๒) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามพระราชบัญญัตินี้

(๑๓) หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการผู้ ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร

(๑๔) คุณสมบัติเฉพาะและลักษณะต้องห้ามของผู้ตรวจสอบ ตลอดจนหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการขอขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

(๑๕) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบอาคาร ติดตั้งและตรวจสอบอุปกรณ์ ประกอบของอาคาร

(๑๖) ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่งจะกำหนดให้เรื่องที่เป็นรายละเอียดทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่มีการเปลี่ยนแปลงรวดเร็วเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาก็ได้^{๑๔}

มาตรา ๘ ทวิ^{๑๕} เพื่อประโยชน์แห่งความปลอดภัยของประชาชน ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำ ของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือลักษณะของสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อ ใช้ในการขนส่งบุคคลในบริเวณใดในลักษณะกระเช้าไฟฟ้าหรือสิ่งอื่นใดทีสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์อย่าง เดียวกัน หรือออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือลักษณะของสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นเครื่องเล่นในสวนสนุก หรือในสถานที่อื่นใดเพื่อประโยชน์ในลักษณะเดียวกันเป็นอาคารตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่งต้องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง การ อนุญาตให้ใช้ การตรวจสอบ มาตรฐานการรับน้ำหนัก ความปลอดภัย และคุณสมบัติของวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่ จำเป็นเกี่ยวข้องกับสิ่งนั้น ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมของสิ่งทีสร้างขึ้นแต่ละประเภทหรือแต่ละลักษณะ โดย อาจกำหนดให้แตกต่างจากบทบัญญัติของพระราชบัญญัตินี้ได้

มาตรา ๙^{๑๖} ในกรณีที่ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา ๘ แล้ว ให้ราชการ ส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎหมายวรรคนั้น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๑๐

ในกรณีที่ยังมิได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา ๘ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมี อำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องนั้นได้

ในกรณีที่ได้มีการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องใดตามวรรคสองแล้ว ถ้าต่อมามีการออก กฎกระทรวงกำหนดเรื่องนั้น ให้ข้อกำหนดของข้อบัญญัติท้องถิ่นในส่วนที่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงเป็นอัน ยกเลิก และให้ข้อกำหนดของข้อบัญญัติท้องถิ่นในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงยังคงใช้บังคับต่อไปได้ จนกว่าจะมีการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นใหม่ตามมาตรา ๑๐ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนั้นใช้ บังคับ

^{๑๔} มาตรา ๘ วรรคสอง เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘

^{๑๕} มาตรา ๘ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๑๖} มาตรา ๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

การยกเลิกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามวรรคสามย่อมไม่กระทบกระเทือนต่อการดำเนินการที่ได้กระทำไปแล้วโดยถูกต้องตามข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๑๐^{๑๓} ในกรณีที่ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา ๘ แล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเรื่องนั้นได้ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดรายละเอียดในเรื่องนั้นเพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงโดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าว

(๒) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องนั้นขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าวเนื่องจากมีความจำเป็น หรือมีเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น

การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (๒) ให้มีผลใช้บังคับได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคารและได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี

คณะกรรมการควบคุมอาคารจะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (๒) ให้เสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ถ้าไม่ให้ความเห็นชอบให้แจ้งเหตุผลให้ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นทราบด้วย

ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นไม่เสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคสาม ให้ถือว่าคณะกรรมการควบคุมอาคารได้ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแล้ว และให้ราชการส่วนท้องถิ่นเสนอรัฐมนตรีเพื่อสั่งการต่อไป ถ้ารัฐมนตรีไม่สั่งการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ให้ถือว่ารัฐมนตรีได้อนุมัติตามวรรคสอง

มาตรา ๑๐ ทวิ^{๑๔} ในกรณีที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นว่าข้อบัญญัติท้องถิ่นใดที่ออกตามมาตรา ๑๐ (๑) ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๑๐ (๒) มีข้อกำหนดที่ก่อภาระหรือความยุ่งยากให้แก่ประชาชนเกินความจำเป็น หรือก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน ให้รัฐมนตรีมีอำนาจแจ้งให้ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นดำเนินการยกเลิกหรือแก้ไขข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวเสียใหม่ได้

ในกรณีตามวรรคหนึ่ง ให้ราชการส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันรับแจ้งจากรัฐมนตรี กำหนดวันดังกล่าวให้หมายถึงวันในสมัยประชุมของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

การยกเลิกหรือแก้ไขข้อบัญญัติท้องถิ่นตามวรรคหนึ่งย่อมไม่กระทบกระเทือนต่อการดำเนินการที่ได้กระทำไปแล้วโดยถูกต้องตามข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๑๑ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๑๒ กฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ ถ้าขัดหรือแย้งกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองให้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

^{๑๓} มาตรา ๑๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๑๔} มาตรา ๑๓ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

มาตรา ๑๓ ในกรณีที่สมควรห้ามการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในบริเวณหนึ่งบริเวณใด แต่ยังไม่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดการตามมาตรา ๘ (๑๐) ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง*หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา ห้ามการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในบริเวณนั้นเป็นการชั่วคราวได้ และให้ดำเนินการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ

ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

มาตรา ๑๓ ทวิ^{๑๙} เพื่อประโยชน์ในการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ให้ส่วนราชการและหน่วยงานต่าง ๆ ที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายอื่นแจ้งข้อห้าม ข้อจำกัด หรือข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือการดำเนินการอย่างอื่นตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อดำเนินการตาม (๒)

(๒) ให้ราชการส่วนท้องถิ่นจัดให้มีเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการอนุญาตดำเนินการต่าง ๆ ตามพระราชบัญญัตินี้ ตลอดจนข้อมูลที่ได้รับแจ้งตาม (๑) ไว้จำหน่ายหรือให้แก่ประชาชนซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งคำเตือนไว้ในใบอนุญาตที่ได้ออกให้ตามพระราชบัญญัตินี้ว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๔) ราชการส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีแบบแปลนอาคารต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐานและถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ไว้จำหน่ายหรือให้แก่ประชาชนได้

มาตรา ๑๓ ตริ^{๒๐} ถ้าผู้ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้มีข้อสงสัยเกี่ยวกับ

(๑) การกำหนดระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่นหรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ หรือ

(๒) การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด

ผู้นั้นมีสิทธิหรือไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้โดยทำเป็นหนังสือ และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตอบข้อหารือนั้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ แต่ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความจำเป็นต้องขอคำปรึกษาจากคณะกรรมการควบคุมอาคารเสียก่อนหรือมีเหตุจำเป็นอื่นใด ก็ให้ขยายกำหนดเวลาดังกล่าวออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกินสามสิบวัน

ในกรณีที่ผู้หารือตามวรรคหนึ่งได้ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยถือปฏิบัติตามคำตอบข้อหารือของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ถ้าต่อมาปรากฏว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตอบ

^{๑๙} มาตรา ๑๓ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๒๐} มาตรา ๑๓ ตริ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อหาหรือไปโดยผิดพลาดเป็นเหตุให้ผู้หาหรือได้ดำเนินการดังกล่าวไปโดยไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้ขึ้นไม่ต้องรับโทษ

หมวด ๒

คณะกรรมการควบคุมอาคาร

มาตรา ๑๔ ให้มีคณะกรรมการควบคุมอาคาร ประกอบด้วยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง^{๑๙}เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม ผู้แทนกรมการปกครอง ผู้แทนกรมทางหลวง ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด^{๒๐} ผู้แทนสำนักผังเมือง^{๒๑} ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม* ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมแห่งชาติแห่งหนึ่งคน และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร เป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๑๕ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี

ในกรณีมีการแต่งตั้งกรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งไม่ว่าจะเป็นการแต่งตั้งเพิ่มขึ้นหรือแต่งตั้งซ่อม ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสองคราวติดต่อกัน

มาตรา ๑๖ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๕ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) รัฐมนตรีให้ออก
- (๔) เป็นบุคคลล้มละลาย

^{๑๙} มาตรา ๔๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ ให้แก้ไขคำในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จากคำว่า “อธิบดีกรมโยธาธิการ” เป็น “อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง”

^{๒๐} ข้อ ๖ แห่งประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๗ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๖ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งใดอ้างถึงกรมอัยการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในส่วนที่เกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ หรือข้อบังคับ ซึ่งกรมอัยการ กระทรวงมหาดไทยเป็นเจ้าหน้าที่ อธิบดีกรมอัยการ รองอธิบดีกรมอัยการ ให้ถือว่า บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งนั้นอ้างถึงสำนักงานอัยการสูงสุด นายกรัฐมนตรี อัยการสูงสุด และรองอัยการสูงสุด

^{๒๑} “สำนักผังเมือง” ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “กรมการผังเมือง” เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๘ ต่อมาได้มีการปฏิรูประบบราชการเมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๔๕ ได้มีการรวมภารกิจของกรมโยธาธิการและกรมการผังเมืองเข้าด้วยกัน เป็น “กรมโยธาธิการและผังเมือง” ซึ่งมาตรา ๔๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้แก้ไขถ้อยคำ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยให้ตัดคำว่า “ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง” ออก เพื่อให้สอดคล้องกับการยุบเลิกกรมการผังเมือง แต่ไม่ปรากฏว่ามีการแก้ไขของประกอบของคณะกรรมการควบคุมอาคารที่เป็นผู้แทนสำนักผังเมือง

(๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๖) ได้รับความจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดหรือคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมายให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

มาตรา ๑๗ การประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคารต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๑๘^{๒๔} ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการดำเนินการตามมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ ทวิ

(๒) ให้ความเห็นชอบในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามมาตรา ๑๐ (๒)

(๓)^{๒๕} ให้คำปรึกษาแนะนำแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

(๔)^{๒๖} กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

(๕)^{๒๗} รับขึ้นทะเบียนและเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

(๖)^{๒๘} ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๙ คณะกรรมการควบคุมอาคารอาจตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการควบคุมอาคารมอบหมายได้

ให้นำมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

มาตรา ๒๐^{๒๙} ให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารขึ้นในกรมโยธาธิการและผังเมือง^{๓๐*} มีหน้าที่ดังนี้

(๑) ปฏิบัติงานธุรการและงานวิชาการให้แก่คณะกรรมการควบคุมอาคาร

(๒) ปฏิบัติงานธุรการ ตรวจสอบข้อเท็จจริง และเสนอความเห็นแก่คณะกรรมการพิจารณา

อุทธรณ์

(๓) ประสานงานและให้ความช่วยเหลือแก่ราชการส่วนท้องถิ่น ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ตลอดจนให้คำแนะนำแก่ภาคเอกชน

^{๒๔} มาตรา ๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๒๕} มาตรา ๑๘ (๓) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๒๖} มาตรา ๑๘ (๔) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๒๗} มาตรา ๑๘ (๕) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๒๘} มาตรา ๑๘ (๖) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๒๙} มาตรา ๒๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๓๐} เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๔๕ ได้มีการปฏิรูประบบราชการ และมีการรวมภารกิจของกรมโยธาธิการและกรมการผังเมืองเข้าด้วยกัน เป็น “กรมโยธาธิการและผังเมือง”

(๔) ปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการควบคุมอาคารมอบหมาย

หมวด ๓
การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

มาตรา ๒๑^{๓๑} ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

มาตรา ๒๑ ทวิ^{๓๒} การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๒^{๓๓} ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

(๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

(๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร

มาตรา ๒๓^{๓๔} (ยกเลิก)

มาตรา ๒๔^{๓๕} (ยกเลิก)

มาตรา ๒๕^{๓๖} ในกรณีที่เป็นกรณียื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณา และออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผล ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขอ

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาต หรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกินสี่สิบห้าวัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแล้วแต่กรณี

^{๓๑} มาตรา ๒๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๓๒} มาตรา ๒๑ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๓๓} มาตรา ๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๓๔} มาตรา ๒๓ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๓๕} มาตรา ๒๔ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๓๖} มาตรา ๒๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตหรือมีคำสั่งไม่อนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบโดยไม่ชักช้า

มาตรา ๒๖^{๓๗} ในกรณีที่การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ขออนุญาตนั้นมีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่ได้กำหนดเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม หรือเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ถ้าวิศวกรหรือสถาปนิกผู้รับผิดชอบในการนั้นตามที่ระบุไว้ในคำขอมิได้เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายดังกล่าว แล้วแต่กรณี ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขอนั้น

มาตรา ๒๗^{๓๘} ในการตรวจพิจารณาคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ เพื่อให้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ และให้นำมาตรา ๒๕ วรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เมื่อผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตให้ภายในสามสิบวัน แต่ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญผิดจากคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีนี้ให้ถือว่าเป็นการยื่นคำขอใหม่ และให้ดำเนินการตามมาตรา ๒๕ ต่อไป

มาตรา ๒๘^{๓๙} ในกรณีที่แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอรับใบอนุญาตกระทำโดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแต่เฉพาะในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับรายการคำนวณ

มาตรา ๒๘ ทวิ^{๔๐} ในกรณีที่แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมของอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอรับใบอนุญาตกระทำโดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแต่เฉพาะในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมส่วนภายในอาคาร เว้นแต่ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

มาตรา ๒๙^{๔๑} เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

ผู้ควบคุมงานจะเป็นบุคคลใดหรือเป็นเจ้าของอาคารก็ได้ เว้นแต่จะเป็นการต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

^{๓๗} มาตรา ๒๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๓๘} มาตรา ๒๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๓๙} มาตรา ๒๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๔๐} มาตรา ๒๘ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๔๑} มาตรา ๒๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

มาตรา ๓๐^{๕๒} ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้แจ้งชื่อไว้ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น

ในกรณีที่มีการบอกเลิกตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะได้มีหนังสือแจ้งชื่อและส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

มาตรา ๓๑^{๕๓} ห้ามมิให้ผู้ใดจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต หรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เว้นแต่

(๑) เจ้าของอาคารนั้นได้ยื่นคำขออนุญาตและได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้

(๒) เจ้าของอาคารนั้นได้แจ้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว หรือ

(๓) การดำเนินการดังกล่าวไม่ขัดต่อกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นกรณีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ให้นำมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๙ ทวิ มาใช้บังคับแก่การดำเนินการตาม (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี โดยอนุโลม

ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เป็นการฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้ควบคุมงาน เว้นแต่ผู้ควบคุมงานจะพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่นซึ่งผู้ควบคุมงานได้มีหนังสือแจ้งขอทักท้วงการกระทำดังกล่าวให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และผู้ดำเนินการทราบแล้ว แต่บุคคลดังกล่าวไม่ยอมปฏิบัติตาม

มาตรา ๓๒^{๕๔} อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้

(๑)^{๕๕} อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

(๒) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ห้ามมิให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง

^{๕๒} มาตรา ๓๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๕๓} มาตรา ๓๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๕๔} มาตรา ๓๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๕๕} มาตรา ๓๒ (๑) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทำการตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว ก็ให้ออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ เพื่อให้มีการใช้อาคารนั้นตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้ แต่ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้ทำการตรวจสอบภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ต่อไป

ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

มาตรา ๓๒ ทวิ^{๔๖} เจ้าของอาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๒) อาคารชุมนุมคน

(๓) อาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารตามวรรคหนึ่งโดยมิชักช้า เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารหรือดำเนินการตามมาตรา ๔๖ หรือมาตรา ๔๖ ทวิ แล้วแต่กรณีต่อไป

มาตรา ๓๒ ตริ^{๔๗} เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ สำหรับอาคารชนิดหรือประเภทตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๑๖) ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขและจำนวนเงินเอาประกันภัยที่รัฐมนตรีกำหนดในกฎกระทรวงโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร

มาตรา ๓๓^{๔๘} ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการตามมาตรา ๓๒ เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว และให้นำมาตรา ๒๕ และมาตรา ๒๗ หรือมาตรา ๓๙ ทวิ แล้วแต่กรณี มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่การเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง โดยอนุโลม

^{๔๖} มาตรา ๓๒ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๔๗} มาตรา ๓๒ ตริ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘

^{๔๘} มาตรา ๓๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

มาตรา ๓๕^{๔๙} ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๘ (๙) ดัดแปลงหรือใช้ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อห้ามตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าเป็นภาวะติดพันในอสังหาริมทรัพย์นั้นโดยตรงราบที่อาคารนั้นยังมีอยู่ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการโอนที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถนั้นต่อไปยังบุคคลอื่นหรือไม่ก็ตาม

มาตรา ๓๕^{๕๐} ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา ๒๑ หรือมาตรา ๒๒ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตนั้น

มาตรา ๓๖^{๕๑} ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๓ จะโอนแก่กันมิได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา ๓๗^{๕๒} ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๓ ตาย ทายาทหรือผู้จัดการมรดกของบุคคลดังกล่าวซึ่งประสงค์จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นต่อไป ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตาย ในกรณีเช่นว่านี้ให้ถือว่าทายาทหรือผู้จัดการมรดกดังกล่าวเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตนั้นแทน

มาตรา ๓๘ ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องเก็บใบอนุญาต แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนไว้ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้กระทำการดังกล่าวหนึ่งชุด และพร้อมที่จะให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้

ให้ผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้แสดงใบรับรองตามมาตรา ๓๒ หรือใบอนุญาตตามมาตรา ๓๓ ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

มาตรา ๓๙ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับรองยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด

การขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง และการออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ให้มีผลตามกฎหมายเช่นเดียวกับใบอนุญาตหรือใบรับรอง แล้วแต่กรณี

^{๔๙} มาตรา ๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๕๐} มาตรา ๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๕๑} มาตรา ๓๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๕๒} มาตรา ๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

มาตรา ๓๙ ตรี^{๕๓} ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนดพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว โดยอย่างน้อยต้องแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งชื่อตามมาตรา ๔๙ ตรี

(๒) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งชื่อตามมาตรา ๔๙ ตรี

(๓) ชื่อของผู้ควบคุมงาน ซึ่งต้องประกอบด้วยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งชื่อตามมาตรา ๔๙ ตรี

(๔) สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี

(๕) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมทั้งระบุชื่อของบุคคลตาม (๑) และ (๒) ให้ชัดเจนว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารนั้น

(๖) หนังสือรับรองของบุคคลตาม (๑) และ (๒) ซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารหรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคารและการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง และข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ คนชรา หรือผู้สูงอายุ ตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นด้วย

(๗) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานตาม (๓) ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้และที่ได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง และข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๘) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ตรี

(๙) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่อาคารในโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แล้วแต่กรณี

^{๕๓} มาตรา ๓๙ ตรี แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘

(๑๐) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการเป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตาม (๙) แต่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด

ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารตาม (๑) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับวุฒิสถาปนิก ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารตาม (๒) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด หรืออยู่ในประเภทที่ได้กำหนดให้เป็นการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิกหรือเป็นการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ในสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีได้เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารตาม (๑) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารตาม (๒) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนตามวรรคหนึ่ง มิได้เป็นอาคารตามวรรคสอง และวรรคสาม ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารตาม (๑) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารตาม (๒) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

มาตรา ๓๙ ตรี^{๕๔} เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับข้อมูล และเอกสารและหลักฐานจากผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ และผู้แจ้งได้ชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งภายในสามวันทำการนับแต่วันที่ได้รับชำระค่าธรรมเนียมและให้ผู้แจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับใบรับแจ้ง

ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามวรรคสอง หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับแจ้ง

^{๕๔} มาตรา ๓๙ ตรี แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘

ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องด้วยก็ได้

(๒) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไข แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องตามมาตรา (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในกำหนดเวลาดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ใบรับแจ้งและหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้เป็นไปตามแบบที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด

ให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๑๒) และให้นำมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ มาใช้บังคับแก่ใบรับแจ้งโดยอนุโลม

หมวด ๓ ทวิ

การอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการเกี่ยวกับโรงแรมรสพ^{๕๕}

มาตรา ๓๙ จัตวา^{๕๖} การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน หรือตรวจสอบอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการโรงแรมรสพ ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๓๙ เบญจ^{๕๗} ห้ามมิให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้ผู้ใดใช้อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นโรงแรมรสพ เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมรสพจากคณะกรรมการที่มีอำนาจพิจารณาตามวรรคสอง แล้วแต่กรณี

ให้มีคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมรสพที่มีอำนาจพิจารณาออกใบอนุญาตเพิกถอนใบอนุญาต ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาต และออกใบแทนใบอนุญาตเพื่อประกอบกิจการโรงแรมรสพ ดังต่อไปนี้

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง^{๕๘} เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นกรรมการ และให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กทม.โยธาธิการและผังเมือง^{๕๙} เป็นกรรมการและเลขานุการ

(๒) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้อง สาธารณสุขจังหวัด หัวหน้าตำรวจภูธรจังหวัดเป็นกรรมการ และให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด* เป็นกรรมการและเลขานุการ

ในการวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก และให้ประธานคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมรสพตามวรรคสอง แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีอำนาจลงนามออกใบอนุญาต เพิกถอนใบอนุญาต ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาต และออกใบแทนใบอนุญาตตามวรรคสอง

ประเภทของโรงแรมรสพ ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นกับคนดูและจำนวนและระยะห่างของสิ่งของหรือส่วนต่าง ๆ ภายในและภายนอกอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมรสพ เช่น ห้องฉาย ทางเข้าออก ประตู ที่นั่งคนดู ทางเดิน เป็นต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๓๙ ฉ^{๖๐} ใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมรสพให้มีอายุสองปี โดยให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ของปีที่สองนับแต่ปีที่ออกใบอนุญาต

^{๕๕} หมวด ๓ ทวิ การอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการเกี่ยวกับโรงแรมรสพ มาตรา ๓๙ จัตวา ถึง มาตรา ๓๙ ฉ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๕๖} มาตรา ๓๙ จัตวา เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๕๗} มาตรา ๓๙ เบญจ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๕๘} มาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติสภาแม่ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ ให้แก้ไขคำในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จากคำว่า “อธิบดีกรมโยธาธิการ” เป็น “อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง”

^{๕๙} เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๔๕ ได้มีการปฏิรูประบบราชการ และมีการรวมภารกิจของกรมโยธาธิการและกรมการผังเมืองเข้าด้วยกัน เป็น “กรมโยธาธิการและผังเมือง”

^{๖๐} มาตรา ๓๙ ฉ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต และการออกใบแทนใบอนุญาตสำหรับโรงแรมหรศพ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ใดประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรศพ ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตเดิมสิ้นอายุ และเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้วให้ประกอบกิจการต่อไปได้จนกว่าผู้มีอำนาจอนุญาตตามมาตรา ๓๙ เบญจ จะมีคำสั่งไม่อนุญาต

หมวด ๔

อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา ๔๐^{๖๑} ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการดังนี้

(๑) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง หรือบริวารของบุคคลดังกล่าว ระงับการกระทำดังกล่าว

(๒) มีคำสั่งห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำดังกล่าว และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณดังกล่าว และ

(๓) พิจารณามีคำสั่งตามมาตรา ๔๑ หรือมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่งตาม (๑)

มาตรา ๔๑^{๖๒} ถ้าการกระทำตามมาตรา ๔๐ เป็นกรณีที่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาต หรือดำเนินการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอีกก็ได้ และให้นำมาตรา ๒๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๔๒^{๖๓} ถ้าการกระทำตามมาตรา ๔๐ เป็นกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ หรือเจ้าของอาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๑ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน โดยให้ดำเนินการรื้อถอนตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๑๑) หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

มาตรา ๔๓^{๖๔} ถ้าไม่มีกรรการรื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

^{๖๑} มาตรา ๔๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๖๒} มาตรา ๔๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๖๓} มาตรา ๔๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๖๔} มาตรา ๔๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

(๑) ยื่นคำขอฝ่ายเดียวโดยทำเป็นคำร้องต่อศาล นับแต่ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๔๒ ได้ล่วงพ้นไป ขอให้ศาลมีคำสั่งจับกุมและกักขังบุคคลซึ่งมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๒ โดยให้นำประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

(๒) ดำเนินการหรือจัดให้มีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้เอง โดยจะต้องปิดประกาศกำหนดการรื้อถอนไว้ในบริเวณนั้นแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ผู้ควบคุมงาน และผู้ดำเนินการ จะต้องร่วมกันเสียค่าใช้จ่ายในการนั้น เว้นแต่บุคคลดังกล่าวจะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้เป็นผู้กระทำหรือมีส่วนร่วมในการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย

ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารตามวรรคหนึ่ง เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งดำเนินการแทนเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่พฤติการณ์แล้ว บุคคลตามวรรคหนึ่งจะเรียกค่าเสียหายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งดำเนินการแทนเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่ได้

วัสดุก่อสร้างที่ถูกรื้อถอนและสิ่งของที่ขนออกจากอาคารส่วนที่มีการรื้อถอน ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจยึดและเก็บรักษาไว้ หรือขายและถือเงินไว้แทนได้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และถ้าเจ้าของมิได้เรียกเอาทรัพย์สินหรือเงินนั้นคืนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการรื้อถอน ให้ทรัพย์สินหรือเงินนั้นตกเป็นของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นเพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนอาคารตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๔^{๖๕} ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนมาตรา ๓๒ วรรคสาม หรือมาตรา ๓๓ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการใช้อาคารส่วนที่ยังไม่ได้รับใบรับรอง ใบอนุญาต หรือที่ไม่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ จนกว่าจะได้รับใบรับรอง ใบอนุญาต หรือได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว

มาตรา ๔๕^{๖๖} ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนมาตรา ๓๔ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ครอบครองพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นดังกล่าว หรือผู้ที่กระทำการฝ่าฝืนมาตรา ๓๔ ระงับการกระทำนั้น และสั่งให้บุคคลดังกล่าวดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้กลับคืนสู่สภาพเดิมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และให้นำมาตรา ๔๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๔๖ ในกรณีที่อาคารซึ่งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายโดยได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ หรือได้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ดำเนินการแก้ไขตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ไม่มีมีการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และถ้าอาคารนั้นอาจเป็นภัยอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารนั้นได้โดยให้นำมาตรา ๔๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๔๖ ทวิ^{๖๗} ในกรณีที่อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย

^{๖๕} มาตรา ๔๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๖๖} มาตรา ๔๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๖๗} มาตรา ๔๖ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ ของอาคารตาม มาตรา ๓๒ ทวิ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจ ดังนี้

(๑) มีคำสั่งห้ามมิให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารใช้ หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้ที่อุปกรณ์หรือบริเวณที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายที่อยู่ ใกล้กับอุปกรณ์นั้น

(๒) มีคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ นั้น ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยหรือสามารถใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอีกก็ได้

ในกรณีที่ไม่มีมีการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และหากอุปกรณ์ ดังกล่าวมีผลทำให้อาคารนั้นมีสภาพหรือการใช้ที่อาจเป็นอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งห้ามใช้อาคารนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนก็ได้ และต้องจัดให้มีเครื่องหมาย แสดงการห้ามนั้นไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ บริเวณอาคาร หรือบริเวณดังกล่าว

มาตรา ๔๗^{๖๘} การสั่งหรือการแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้ นอกจาก กรณีตามมาตรา ๔๐ (๒) และมาตรา ๔๗ ทวิ ให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้ขอรับ ใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ หรือผู้ ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้น หรือจะมาเป็นบันทึกและให้บุคคลดังกล่าวลงลายมือชื่อ รับทราบก็ได้

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ ให้ปิดประกาศสำเนาคำสั่ง หรือหนังสือแจ้ง แล้วแต่กรณี ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ขึ้น และให้ถือว่าผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ หรือผู้ควบคุมงานได้ทราบคำสั่งหรือหนังสือ แจ้งนั้นแล้ว เมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้มีการปิดประกาศดังกล่าว

มาตรา ๔๗ ทวิ^{๖๙} การแจ้งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่สั่งให้ระงับการกระทำที่เป็นการฝ่า ฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือให้รื้อถอนอาคาร ให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ให้ผู้ซึ่งจะต้องรับคำสั่งดังกล่าว ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้น และให้ปิดประกาศคำสั่งดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ซึ่งจะต้องรับคำสั่งได้ทราบคำสั่งนั้นแล้วเมื่อ พ้นกำหนดสามวันนับแต่วันที่ได้มีการปิดประกาศดังกล่าว

มาตรา ๔๘ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจเข้าไปใน อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่มีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ในเวลา ระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถาม ข้อเท็จจริงหรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

^{๖๘} มาตรา ๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๖๙} มาตรา ๔๗ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

มาตรา ๔๙^{๗๐} ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นซึ่งมีความรู้หรือคุณวุฒิตามที่กำหนดในกฎกระทรวงให้เป็นนายตรวจหรือนายช่างได้

ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือได้รับการร้องขอจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง^{๗๑} มีอำนาจแต่งตั้งวิศวกรหรือสถาปนิกเป็นนายช่างได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๙ ทวิ^{๗๒} ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ดำเนินการตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ หรือมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี แต่มิได้มีการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน อาจเป็นผู้กระทำหรือมีส่วนร่วมในการกระทำความผิดกล่าว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้บุคคลเช่นว่านั้นทราบ และให้มีหนังสือแสดงหลักฐานภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เพื่อพิสูจน์ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น หากไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการแจ้งชื่อและการกระทำของบุคคลเช่นว่านั้นให้คณะกรรมการควบคุมอาคารทราบ และให้แจ้งสภาวิศวกรและสภาสถาปนิกทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

หมวด ๕ การอุทธรณ์

มาตรา ๕๐^{๗๓} ให้มีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานครหรือในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง* ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม เป็นกรรมการ และกรรมการอื่นอีกไม่เกินหกคนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิ ในจำนวนนี้ให้มีผู้ทรงคุณวุฒิจากภาคเอกชนไม่น้อยกว่าสองคน และให้หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร เป็นกรรมการและเลขาธิการ

กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งตามวรรคหนึ่ง (๑) ต้องไม่เป็นผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ราชการของกรุงเทพมหานครหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัด หรือสมาชิกสภากรุงเทพมหานครหรือสภาจังหวัด

(๒)^{๗๔} ในเขตเทศบาล เขตเมืองพัทยา หรือเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่น ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าที่ทำการอัยการจังหวัด และบุคคลอื่น

^{๗๐} มาตรา ๔๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๗๑} มาตรา ๔๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ ให้แก้ไขคำในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จากคำว่า “อธิบดีกรมโยธาธิการ” เป็น “อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง”

^{๗๒} มาตรา ๔๙ ทวิ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๗๓} มาตรา ๕๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๗๔} มาตรา ๕๐ วรรคหนึ่ง (๒) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

อีกไม่เกินหกคนซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้แต่งตั้ง ในจำนวนนี้ให้แต่งตั้งจากภาคเอกชนไม่น้อยกว่าสองคนเป็นกรรมการ และให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด*เป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้นำมาตรา ๑๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับแก่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์โดยอนุโลม

มาตรา ๕๑ ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้
- (๒) มีหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งให้บุคคลดังกล่าวส่งเอกสาร หรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์
- (๓) สอบถามข้อเท็จจริงหรือกระทำการใด ๆ เท่าที่จำเป็น เพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์

ในการปฏิบัติหน้าที่ตาม (๓) กรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมายจะเข้าไปในอาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคาร อันเป็นมูลกรณีแห่งการอุทธรณ์ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกก็ได้

มาตรา ๕๑ ทวิ^{๗๕} คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการขึ้นคณะหนึ่งหรือหลายคณะ เพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่มอบหมายก็ได้

ให้นำมาตรา ๑๕ มาตรา ๑๖ มาตรา ๑๗ และมาตรา ๕๑ มาใช้บังคับแก่การปฏิบัติหน้าที่ของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

มาตรา ๕๒^{๗๖} ผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

การอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งดังกล่าว และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดส่งอุทธรณ์และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์

ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่งภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ แล้วแจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์และเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ถ้าผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ให้เสนอคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือศาลได้มีคำวินิจฉัยหรือคำพิพากษาเป็นประการใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามนั้น

ในระหว่างอุทธรณ์ ห้ามมิให้ผู้อุทธรณ์หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นกระทำการใดแก่อาคารอันเป็นมูลกรณีแห่งการอุทธรณ์ เว้นแต่อาคารนั้นจะเป็นภัยอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สิน หรือมีลักษณะซึ่งไม่อาจรอได้

ให้นำมาตรา ๔๗ มาใช้บังคับแก่การแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์โดยอนุโลม

^{๗๕} มาตรา ๕๑ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๗๖} มาตรา ๕๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

หมวด ๖
นายช่าง นายตรวจ และผู้ตรวจสอบ^{๗๗}

มาตรา ๕๓ ให้นายช่างหรือนายตรวจมีอำนาจเข้าไปในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อตรวจสอบว่าได้มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริง หรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

มาตรา ๕๔ เมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาคารใดซึ่งได้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายเสร็จแล้วนั้น ได้กระทำขึ้นโดยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาคารใดมีการใช้หรือเปลี่ยนการใช้โดยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ หรือมาตรา ๓๔ หรืออาคารใดมีลักษณะตามมาตรา ๔๖ ให้นายช่างมีอำนาจเข้าไปตรวจอาคารและบริเวณที่ตั้งอาคารนั้นได้ และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริง หรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

มาตรา ๕๕ ในการปฏิบัติตามมาตรา ๕๓ หรือมาตรา ๕๔ นายช่างหรือนายตรวจต้องกระทำการในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น และในการนี้ให้นายช่างหรือนายตรวจแสดงบัตรประจำตัวเมื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องร้องขอ

บัตรประจำตัวให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๕๕ ทวิ^{๗๘} ห้ามมิให้ผู้ใดทำการตรวจสอบตามมาตรา ๓๒ ทวิ เว้นแต่ผู้นั้นเป็นผู้ตรวจสอบตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕๕ ตริ^{๗๙} ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ โดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ ให้นำมาตรา ๔๙ ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๗
เขตเพลิงไหม้

มาตรา ๕๖ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดอันเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้ไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ โดยมีแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ พร้อมทั้งระบุให้ทราบถึงการกระทำอันต้องห้ามตามพระราชบัญญัตินี้

^{๗๗} ชื่อ หมวด ๖ นายช่าง นายตรวจ และผู้ตรวจสอบ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๗๘} มาตรา ๕๕ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๗๙} มาตรา ๕๕ ตริ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

มาตรา ๕๗^{๔๐} ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ และให้ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ในเขตดังกล่าวอยู่แล้วก่อนวันที่เกิดเพลิงไหม้ระงับการกระทำตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามระยะเวลาดังกล่าวด้วย

ให้นำมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ มาใช้บังคับแก่การฝ่าฝืนบทบัญญัติในวรรคหนึ่ง โดยอนุโลม

บทบัญญัติในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับแก่

(๑) การก่อสร้างอาคารชั่วคราวเพื่อประโยชน์ในการบรรเทาทุกข์ ซึ่งจัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ

(๒) การดัดแปลงหรือซ่อมแซมอาคารเพิงเท่าที่จำเป็น เพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว

มาตรา ๕๘ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ในกรณีที่เขตเพลิงไหม้อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่าหนึ่งท้องที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น ทั้งนี้ ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

เมื่อคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว ให้เสนอความเห็นพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่าจะมีการปรับปรุงหรือไม่ ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

มาตรา ๕๙ ในกรณีที่มีการประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง เป็นอันยกเลิก

ในกรณีที่มีการประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มีการประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น และให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้เสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ในราชกิจจานุเบกษาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

มาตรา ๖๐^{๔๑} เมื่อมีประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้ผิดไปจากที่กำหนดในแผนผังนั้น และบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือไปรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ที่ได้ออกไว้ก่อนวันประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าวให้เป็นอันยกเลิก

ให้นำมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ มาใช้บังคับแก่การฝ่าฝืนบทบัญญัติในวรรคหนึ่ง โดยอนุโลม

^{๔๐} มาตรา ๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๔๑} มาตรา ๖๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

มาตรา ๖๐ ทวิ^{๕๒} ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามมาตรา ๖๐ ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใด เพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนก่อนเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยกำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ แต่ถ้าไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ภายในสองปี นับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว ให้กำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีที่มีการจ่ายเงินค่าทดแทน

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

มาตรา ๖๑ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้นโดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๖๒ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในท้องที่ใดอันเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ถ้าท้องที่นั้นยังไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับ ให้ถือว่าได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ในท้องที่นั้นตั้งแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่ถ้าต่อมามีการประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามมาตรา ๕๘ ให้ถือว่าพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นอันยกเลิกตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีประกาศนั้น

หมวด ๘ บทเบ็ดเตล็ด

มาตรา ๖๓ ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย กรรมการเปรียบเทียบคดี เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่างหรือนายตรวจตามพระราชบัญญัตินี้ ผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาต เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในสถานที่นั้นต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

มาตรา ๖๔ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย กรรมการเปรียบเทียบคดี เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง และนายตรวจ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา ๖๕ ทวิ^{๕๓} ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ

^{๕๒} มาตรา ๖๐ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๕๓} มาตรา ๖๕ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่าง และนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

หมวด ๙
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๖๕^{๔๔} ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๗ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๕ ทวิ^{๔๕} ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ ทวิ หรือมาตรา ๓๒ ตริ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ ทวิ หรือมาตรา ๓๒ ตริ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๕ ตริ^{๔๖} ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๔ เบญจ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนมาตรา ๓๔ เบญจ วรรคหนึ่ง ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๕ จัตวา^{๔๗} ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๔๖ ทวิ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๖^{๔๘} ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ หรือมาตรา ๓๙ ตริ วรรคสาม (๓) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

^{๔๔} มาตรา ๖๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๔๕} มาตรา ๖๕ ทวิ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘

^{๔๖} มาตรา ๖๕ ตริ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๔๗} มาตรา ๖๕ จัตวา เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

^{๔๘} มาตรา ๖๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตรา ๖๖ ทวิ^{๘๘} ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๒ โดยมีได้อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา ๖๗^{๘๙} ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ วรรคสอง หรือฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๔๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๘ ผู้ใด

(๑) ไม่มาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๑ (๒) โดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือ

(๒) ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง หรือนายตรวจ ตามมาตรา ๔๘ มาตรา ๕๑ มาตรา ๕๓ หรือมาตรา ๕๔ หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๕๑ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ หรือมาตรา ๖๓ แล้วแต่กรณี

ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๙ ถ้าการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นการกระทำของผู้ดำเนินการผู้กระทำความผิดระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

มาตรา ๗๐^{๙๐} ถ้าการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำความผิดระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

มาตรา ๗๑^{๙๑} ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๒ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๖๐ ให้ถือว่าเป็นการกระทำของเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้อุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แล้วแต่กรณี หรือเป็นการกระทำตามคำสั่งของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่บุคคลนั้นจะพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น

^{๘๘} มาตรา ๖๖ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๘๙} มาตรา ๖๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๙๐} มาตรา ๗๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๙๑} มาตรา ๗๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

มาตรา ๗๒^{๙๓} ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือการกระทำและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

มาตรา ๗๓ ในกรณีที่มีการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่อยู่ใกล้ชิดหรือติดต่อกับอาคารที่มีการกระทำความผิดเกิดขึ้น หรือบุคคลซึ่งความเป็นอยู่หรือการใช้สอยที่ดินหรืออาคารถูกระทบกระเทือนเนื่องจากการกระทำความผิดดังกล่าว เป็นผู้เสียหายตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความอาญา

มาตรา ๗๔^{๙๔} ให้มีคณะกรรมการเปรียบเทียบคดี

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด และผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

(๒) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด อัยการจังหวัด ซึ่งเป็นหัวหน้าทำการอัยการจังหวัด และหัวหน้าตำรวจจังหวัด

ความผิดตามมาตรา ๖๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๕ ทวิ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๕ ตริ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๕ จัตวา วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๖ มาตรา ๖๖ ทวิ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๗ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ หรือมาตรา ๗๐ ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบคดีมีอำนาจเปรียบเทียบได้

ในกรณีที่พนักงานสอบสวนพบว่าผู้ใดกระทำความผิดตามวรรคสอง ถ้าผู้กระทำความผิดดังกล่าวและผู้เสียหาย ถ้ามี ยินยอมให้เปรียบเทียบ ให้พนักงานสอบสวนส่งเรื่องให้คณะกรรมการเปรียบเทียบคดีตามวรรคหนึ่งภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้นั้นยินยอมให้เปรียบเทียบ

ถ้าคณะกรรมการเปรียบเทียบคดีเห็นว่าผู้ต้องหาไม่ควรถูกฟ้องร้องหรือได้รับโทษถึงจำคุก ให้กำหนดค่าปรับซึ่งผู้ต้องหาจะพึงชำระ ถ้าผู้ต้องหาและผู้เสียหาย ถ้ามี ยินยอมตามนั้น เมื่อผู้ต้องหาได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ถ้าผู้ต้องหาไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบหรือยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในเวลาตามวรรคสี่ ให้ดำเนินคดีต่อไป

ค่าปรับที่เปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้ให้ตกเป็นของราชการส่วนท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

^{๙๓} มาตรา ๗๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐

^{๙๔} มาตรา ๗๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๗๕ บรรดาคำขออนุญาตใด ๆ ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรืออธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง* และการอนุญาตใด ๆ ที่ได้ให้ไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ หรือการปฏิบัติของผู้ขอรับใบอนุญาตตามที่ได้รับใบอนุญาต แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าเป็นคำขออนุญาต และการอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้โดยอนุโลม

ในกรณีที่มีการขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตดังกล่าวมีข้อแตกต่างไปจากการขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ให้การขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตนั้นเป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งตามมาตรา ๒๗ เพื่อให้ผู้ขอรับใบอนุญาตปฏิบัติตามให้ถูกต้องภายในเวลาสามสิบวัน ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้คำขอรับใบอนุญาตนั้นเป็นอันตกไป

มาตรา ๗๖ อาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้างหรือดัดแปลง และได้กระทำการเสร็จแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ แม้จะเข้าลักษณะเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามพระราชบัญญัตินี้ ก็ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง

มาตรา ๗๗ ท้องที่ใดมีอาคารก่อสร้างขึ้นเป็นจำนวนมากในที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และมีสภาพหรืออาจทำให้เกิดสภาพที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ปลอดภัยในการอยู่อาศัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปรับปรุงอาคารในท้องที่นั้นแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

(๑) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือถอนอาคารนั้นภายในกำหนดเวลาไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง แต่การสั่งรื้อถอนอาคารจะต้องกระทำเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง การพัฒนาท้องถิ่น หรือประโยชน์ในการใช้ที่สาธารณะของประชาชน

(๒) มีคำสั่งภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปรับปรุงอาคารมีผลใช้บังคับ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัตินี้ ภายในกำหนดเวลาไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง

(๓) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการเพื่อขจัดหรือระงับเหตุที่ก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดสภาพที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ปลอดภัยในการอยู่อาศัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ภายในกำหนดเวลาไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง

(๔) มีคำสั่งให้เจ้าของอาคารทำสัญญาเช่าที่ดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราค่าเช่าที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ใดปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ผู้นั้นได้รับยกเว้นโทษ แต่ถ้าผู้นั้นไม่ปฏิบัติตาม ผู้นั้นต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งให้ผู้นั้นรื้อถอนอาคารนั้นเสียภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นไม่รื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้นั้นต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละหนึ่งพันบาท

ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่ หรือจนกว่าผู้นั้นยินยอมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นเอง ในกรณีหลังนี้ให้นำมาตรา ๔๒ วรรคสี่ และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

พระราชกฤษฎีกาตามวรรคหนึ่ง ให้มีแผนที่แสดงแนวเขตบริเวณที่กำหนดนั้นแนบท้ายพระราชกฤษฎีกาด้วย และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการให้เช่าที่ดินในบริเวณนั้น เพื่อเป็นรายได้สำหรับบำรุงท้องถิ่นได้ แต่ที่ดินนั้นยังคงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

สัญญาเช่าที่ดินที่ทำขึ้นตามวรรคหนึ่ง (๔) ให้มีระยะเวลาเช่าตามที่ตกลงกันแต่ต้องไม่เกินสิบปี การต่อระยะเวลาเช่าจะกระทำมิได้ เมื่อสิ้นกำหนดเวลาเช่าที่ดินแล้วเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ใดไม่รื้อถอนขนย้ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของตนออกจากบริเวณที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามปี หรือปรับไม่เกินสามหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าผู้นั้นยินยอมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นเอง ในกรณีหลังนี้ให้นำมาตรา ๔๒ วรรคสี่และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๗๘ ให้ถือว่าอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เป็นอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ได้ยื่นต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๗๙ บรรดากฎกระทรวง เทศบัญญัติ ข้อบัญญัติจังหวัด กฎ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งซึ่งได้ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๔๗๖ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไป ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๘๐ ท้องที่ใดได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๔๗๖ อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้ในท้องที่นั้นแล้ว

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ส. โทตระกิตย์

รองนายกรัฐมนตรี

อัตราค่าธรรมเนียม

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
(๒) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐	บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐	บาท
(๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐๐	บาท
(๖) ^{๕๕} ใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(๖ ทวิ) ^{๕๖} ใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบ กิจการโรงแรมหรศพ	ฉบับละ	๕๐๐	บาท
(๖ تري) ^{๕๗} ใบรับรองการตรวจสอบ สภาพอาคาร	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
(๗) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐	บาท
(๘) การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นไปตามอัตราใน (๑) ถึง (๔)			
(๘ ทวิ) ^{๕๘} การต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรศพให้เป็นไปตามอัตราใน (๖ ทวิ)			
(๙) การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมสำหรับการก่อสร้าง หรือ สำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้			
(ก) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสามชั้นหรือ ไม่เกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคาร แต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ	๒	บาท
(ข) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือ เกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคาร แต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ	๔	บาท
(ค) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุก ชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคาร แต่ละชั้นรวมกัน	ตารางเมตรละ	๔	บาท
(ง) ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุด คูณด้วยส่วนยาวที่สุด	ตารางเมตรละ	๔	บาท
(จ) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน			

^{๕๕} อัตราค่าธรรมเนียม (๖) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๕๖} อัตราค่าธรรมเนียม (๖ ทวิ) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๕๗} อัตราค่าธรรมเนียม (๖ تري) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๕๘} อัตราค่าธรรมเนียม (๘ ทวิ) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง

รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง

คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ และพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๔๗๖ ได้ประกาศใช้มานานแล้ว แม้ว่าได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกันอยู่ตลอดมา แต่ปัจจุบันบ้านเมืองได้เจริญก้าวหน้าและขยายตัวมากขึ้น ฉะนั้น เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร สมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้เสียใหม่ และสมควรรวมกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวเข้าเป็นฉบับเดียวกัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ขึ้น

*ประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๗ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๑๖ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๑๕^{๙๙}

ข้อ ๖ บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งใดอ้างถึงกรมอัยการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในส่วนที่เกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบหรือข้อบังคับ ซึ่งกรมอัยการ กระทรวงมหาดไทยเป็นเจ้าหน้าที่ อธิบดีกรมอัยการ รองอธิบดีกรมอัยการ ให้ถือว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งนั้นอ้างถึงสำนักงานอัยการสูงสุด นายกรัฐมนตรี อัยการสูงสุด และรองอัยการสูงสุด

ข้อ ๗ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติฉบับนี้

ข้อ ๘ ประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕^{๑๐๐}

มาตรา ๒๗ ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับยังคงปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ขึ้นใหม่ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๘ บรรดาคำขออนุญาตใด ๆ ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังอยู่ในระหว่างพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตมิได้มาขอรับคืนจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตดังกล่าวต่อไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

^{๙๙} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๘/ตอนที่ ๓๗/หน้า ๕๐ พ/๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔

^{๑๐๐} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙/ตอนที่ ๓๙/หน้า ๑/๖ เมษายน ๒๕๓๕

มาตรา ๒๙ บรรดาเขตเพลิงไหม้ที่ได้มีประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตาม มาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับและให้นำมาตรา ๖๐ ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๐ บรรดากฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือคำสั่งที่ได้ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ก่อนการแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติที่ได้รับการแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงบทบัญญัติใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ว่าด้วยการออกอนุบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้ให้เหมาะสม และคล่องตัวมากยิ่งขึ้น เพิ่มเติมบทบัญญัติว่าด้วยการแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อนการ ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แทนการขออนุญาต เพื่อให้เกิดความสะดวก และ รวดเร็วแก่ประชาชนมากยิ่งขึ้น ปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับการตาม พระราชบัญญัตินี้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ปรับปรุงบทกำหนดโทษ อัตราโทษ และอำนาจหน้าที่ของ คณะกรรมการเปรียบเทียบคดีให้เหมาะสมกับสภาวะทางเศรษฐกิจ และลักษณะของการกระทำความผิด และ ปรับปรุงบทบัญญัติอื่นที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการปรับปรุงบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้นหรือให้ เหมาะสม และชัดเจนยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓^{๑๐๑}

มาตรา ๓๑ กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มติ หรือคำสั่งใดที่อ้างถึงโรงมหรสพตาม พระราชบัญญัติป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ พระพุทธศักราช ๒๔๖๔ ให้ถือว่ากฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มติ หรือคำสั่งนั้น อ้างถึงโรงมหรสพตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓๒ บรรดาคำขออนุญาตตามพระราชบัญญัติป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น มหรสพ พระพุทธศักราช ๒๔๖๔ ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังอยู่ในระหว่างการ พิจารณาของเจ้าพนักงานซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง ให้ถือว่าเป็นคำขออนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓๓ ใบอนุญาตให้ก่อสร้างโรงมหรสพ และใบอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือ เพิ่มเติมโรงมหรสพที่ออกให้ตามพระราชบัญญัติป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ พระ พุทธศักราช ๒๔๖๔ ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ใช้ได้ต่อไปโดยให้ถือเป็นใบอนุญาตก่อสร้างโรง มหรสพ หรือใบอนุญาตดัดแปลงโรงมหรสพตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัตินี้ แล้วแต่กรณี

^{๑๐๑} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๗/ตอนที่ ๔๒ ก/หน้า ๑/๑๕ พฤษภาคม ๒๕๔๓

มาตรา ๓๔ ใบอนุญาตให้ใช้เป็นสถานที่แสดงการมหรสพที่ออกให้ตามพระราชบัญญัติ ป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ พระพุทธศักราช ๒๔๖๔ ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ ใช้ได้ต่อไปจนกว่าจะสิ้นอายุ ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตดังกล่าวประสงค์จะใช้สถานที่นั้นเป็นโรงมหรสพต่อไป หลังจากใบอนุญาตสิ้นอายุ และได้ยื่นคำขออนุญาตใช้สถานที่ดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพต่อไป ก่อนวันที่ใบอนุญาตเดิมสิ้นอายุ ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตใช้โรงมหรสพนั้นต่อไปได้ตามใบอนุญาตเดิม เว้นแต่ ผู้มีอำนาจอนุญาตตามมาตรา ๓๔ เบญจ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ จะมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ใช้สถานที่นั้นเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพตาม พระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓๕ บรรดาคำขออนุญาตที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงอยู่ใน ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ถือว่าเป็นคำขออนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีที่คำขออนุญาตดังกล่าวมีข้อความแตกต่างไปจากคำ ขออนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้เจ้า พนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็นเพื่อให้การเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓๖ บรรดาใบอนุญาตที่ออกให้แก่บุคคลใดก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ คงใช้ได้ต่อไปจนกว่าจะสิ้นอายุใบอนุญาตนั้น

มาตรา ๓๗ บรรดากฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือคำสั่งที่ได้ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่ใช้บังคับอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ ยังคงใช้บังคับต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติที่ได้รับการแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมี กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือคำสั่งที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ในเรื่องนั้น ๆ ใช้บังคับ

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันการพัฒนาประเทศได้มีความ เจริญก้าวหน้าอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะได้มีการขยายตัวของเมืองในด้านการก่อสร้างอาคารเพิ่มมากขึ้น กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับอยู่ไม่เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน สมควร แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเสียใหม่ โดยกำหนดมาตรการในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความ มั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร นอกจากนี้ กฎหมายว่าด้วยการป้องกัน ภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพที่ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ประกอบกับโรงมหรสพก็เป็นอาคารอย่างหนึ่ง สมควรที่จะนำหลักการเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้โรงมหรสพมา บัญญัติรวมเป็นฉบับเดียวกันกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อสะดวกต่อการใช้กฎหมาย และสมควร กำหนดให้สิ่งๆ ที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการขนส่งบุคคลในลักษณะกระเช้าไฟฟ้าหรือสิ่งๆ ที่สร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นเครื่องเล่นในสวนสนุก หรือสถานที่อื่นใดเพื่อประโยชน์ในลักษณะเดียวกันเป็นอาคารตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารด้วย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

*พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕^{๑๐๖}

มาตรา ๔๗ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๑) ให้แก้ไขคำว่า “กรมโยธาธิการ” เป็น “กรมโยธาธิการและผังเมือง” คำว่า “อธิบดีกรมโยธาธิการ” เป็น “อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง” และคำว่า “ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม” เป็น “ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม” และคำว่า “โยธาธิการจังหวัด” เป็น “โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด”

(๒) ให้ตัดคำว่า “ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง” ออก เพื่อให้สอดคล้องกับการยุบเลิกกรมการผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้จัดตั้งส่วนราชการขึ้นใหม่โดยมีภารกิจใหม่ ซึ่งได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาโอนกิจการบริหาร และอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม นั้นแล้ว และเนื่องจากพระราชบัญญัติดังกล่าวได้บัญญัติให้โอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ รัฐมนตรีผู้ดำรงตำแหน่ง หรือผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในส่วนราชการเดิมมาเป็นของส่วนราชการใหม่ โดยให้มีการแก้ไขบทบัญญัติต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับอำนาจหน้าที่ที่โอนไปด้วย ฉะนั้น เพื่อบริหารให้เป็นไปตามหลักการที่ปรากฏในพระราชบัญญัติและพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จึงสมควรแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายให้สอดคล้องกับการโอนส่วนราชการ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องมีความชัดเจนในการใช้กฎหมายโดยไม่ต้องไปค้นหาในกฎหมายโอนอำนาจหน้าที่ว่าตามกฎหมายใดได้มีการโอนภารกิจของส่วนราชการ หรือผู้รับผิดชอบตามกฎหมายนั้นไปเป็นของหน่วยงานใด หรือผู้ใดแล้ว โดยแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายให้มีการเปลี่ยนชื่อส่วนราชการ รัฐมนตรี ผู้ดำรงตำแหน่ง หรือผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ของส่วนราชการให้ตรงกับภารกิจที่โอนอำนาจหน้าที่ และเพิ่มผู้แทนส่วนราชการในคณะกรรมการให้ตรงตามภารกิจที่มีการตัดโอนจากส่วนราชการเดิมมาเป็นของส่วนราชการใหม่ รวมทั้งตัดส่วนราชการเดิมที่มีการยุบเลิกแล้ว ซึ่งเป็นการแก้ไขให้ตรงตามพระราชบัญญัติ และพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๐^{๑๐๗}

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันรัฐบาลมีนโยบายแก้ไขปัญหาคความยากจน และขยายโอกาสให้คนยากจนและคนด้อยโอกาส ซึ่งนโยบายประการหนึ่งคือการ ส่งเสริมให้ผู้มีรายได้น้อยที่อยู่อาศัย รวมทั้งได้รับการพัฒนา และปรับปรุงคุณภาพชีวิตได้ดีขึ้น ดังนั้น เพื่อให้กระทรวง ทบวง กรม ราชการ ส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐสามารถดำเนินการจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยต้นทุนต่ำสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย โดยไม่มีปัญหาอุปสรรคในด้านการขออนุญาตก่อสร้าง หรือด้านข้อกำหนดมาตรฐานอาคารในบางเรื่องที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับความมั่นคงแข็งแรงหรือความปลอดภัยของอาคาร เช่น ระยะถอยร่น เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคาร หรือระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นต้น สมควรยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารบางประการ โดยออกเป็นกฎกระทรวง เพื่อให้อาคารที่หน่วยงานของรัฐดังกล่าวจัดให้มี

^{๑๐๖} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๙/ตอนที่ ๑๐๒ ก/หน้า ๖๖/๘ ตุลาคม ๒๕๔๕

^{๑๐๗} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔/ตอนที่ ๖๘ ก/หน้า ๑/๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐

หรือพัฒนานั้นสอดคล้องกับความต้องการและฐานะทางเศรษฐกิจของผู้มีรายได้น้อยอย่างแท้จริง จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘^{๑๐๔}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๘ แบบการแจ้งและใบรับแจ้งที่ใช้อยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ยังคงใช้ได้ต่อไปจนกว่าจะได้มีการกำหนดขึ้นใหม่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแบบหนังสือแจ้งข้อทักท้วงเพื่อใช้ไปพลางก่อนจนกว่าจะได้มีการกำหนดขึ้นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๙ ผู้แจ้งซึ่งได้รับใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้มีการแจ้งไว้ต่อไปได้จนกว่าระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งจะสิ้นสุดลง และให้ถือว่าใบรับแจ้งดังกล่าวเป็นใบรับแจ้งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่ผู้แจ้งตามวรรคหนึ่งได้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แต่ยังไม่แล้วเสร็จ และระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งสิ้นสุดลง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยนำหลักเกณฑ์การต่ออายุใบอนุญาตตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลมก็ได้

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงตามมาตรา ๓๙ ตริ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้ได้รับการแจ้งข้อทักท้วงปฏิบัติตามความในวรรคสาม วรรคสี่ และวรรคห้า ของมาตรา ๓๙ ตริ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารสามารถออกกฎกระทรวงกำหนดให้เรื่องที่เป็นรายละเอียดทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลงรวดเร็ว ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดได้ เพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมตามมาตรฐานสากลซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลาตามพัฒนาการของเทคโนโลยี

^{๑๐๔} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๒/ตอนที่ ๘๒ ก/หน้า ๓๒/๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

เกี่ยวกับการก่อสร้าง เพิ่มเติมบทบัญญัติที่กำหนดให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ สำหรับอาคารบางชนิดหรือประเภทต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อให้บุคคลดังกล่าวได้รับการชดเชยค่าเสียหายในเบื้องต้นในกรณีที่บุคคลนั้น ได้รับความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินจากอาคารนั้น ปรับปรุงกระบวนการเกี่ยวกับการแจ้งการ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้มีความเหมาะสมกับการพัฒนาบุคลากร และองค์วิชาชีพด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม อันเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนมากยิ่งขึ้น และปรับปรุงบทบัญญัติอื่นที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการปรับปรุงบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐^{๑๐๕}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัตินี้ คือ โดยที่ศาลรัฐธรรมนูญได้มีคำวินิจฉัยว่า พระราชบัญญัติขายตรงและตลาดแบบตรง พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๕๔ เฉพาะในส่วนที่สันนิษฐานให้กรรมการ ผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษทางอาญาร่วมกับการกระทำความผิดของนิติบุคคล โดยไม่ปรากฏว่ามีการกระทำหรือเจตนาประการใดอันเกี่ยวกับการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๓๙ วรรคสอง เป็นอันใช้บังคับไม่ได้ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๖ และต่อมาศาลรัฐธรรมนูญได้มีคำวินิจฉัยในลักษณะดังกล่าวทำนองเดียวกัน คือ พระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๓๗ มาตรา ๗๔ พระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ มาตรา ๗๘ พระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ มาตรา ๒๘/๔ และพระราชบัญญัติปุ๋ย พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๗๒/๕ ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๓๙ วรรคสอง เป็นอันใช้บังคับไม่ได้ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๖ ดังนั้น เพื่อแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวและกฎหมายอื่นที่มีบทบัญญัติในลักษณะเดียวกันมิให้ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ชวัลพร/ปรับปรุง
๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

นุสรรา/ตรวจ
๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

^{๑๐๕} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔/ตอนที่ ๑๘ ก/หน้า ๑/๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๕๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) อาคารประเภท ก

(ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(ค) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(ง) สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(จ) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ฉ) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ช) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ซ) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) อาคารประเภท ข

(ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(ค) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(ง) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(จ) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(ฉ) สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(ช) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(ซ) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฅ) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(ค) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารประเภท ค

(ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(ค) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(ง) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(จ) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ ๑๐ หลัง แต่ไม่เกิน ๑๐๐ หลัง

(ฉ) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(ซ) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฅ) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(ณ) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

(ญ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารประเภท ง

(ก) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(ข) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ค) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง ๑๐ เตียง

(ง) สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(จ) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ช) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ซ) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

(ฅ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารประเภท จ หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังต่อไปนี้

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	อาคารประเภท				
	ก	ข	ค	ง	จ
๑. พีเอช	๕ - ๘	๕ - ๘	๕ - ๘	๕ - ๘	๕ - ๘
๒. บีโอดี ไม่เกิน (มิลลิกรัม/ลิตร)	๒๐	๓๐	๔๐	๕๐	๒๐๐
๓. ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน (มิลลิกรัม/ลิตร)	๓๐	๔๐	๕๐	๕๐	๖๐
๔. ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน (มิลลิกรัม/ลิตร)	๕๐๐	๕๐๐	๕๐๐	๕๐๐	-
๕. ปริมาณตะกอนหนัก ไม่เกิน (มิลลิลิตร/ลิตร)	๐.๕	๐.๕	๐.๕	๐.๕	-
๖. ทีเคเอ็น ไม่เกิน (มิลลิกรัม/ลิตร)	๓๕	๓๕	๔๐	๔๐	-
๗. ออร์แกนิก - ไนโตรเจน ไม่เกิน (มิลลิกรัม/ลิตร)	๑๐	๑๐	๑๕	๑๕	-
๘. แอมโมเนีย - ไนโตรเจน ไม่เกิน (มิลลิกรัม/ลิตร)	-	-	๒๕	๒๕	-
๙. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน (มิลลิกรัม/ลิตร)	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๑๐๐
๑๐. ซัลไฟด์ ไม่เกิน (มิลลิกรัม/ลิตร)	๑.๐	๑.๐	๓.๐	๔.๐	-

“พีเอช” หมายความว่า ค่าของความเป็นกรดและด่างของน้ำที่เกิดจากค่าลบของลอการิทึมของความเข้มข้นเป็นโมลของอนุมูลไฮโดรเจน

“บีโอดี” หมายความว่า ปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสารอินทรีย์ชนิดที่ย่อยสลายได้ภายใต้ภาวะของออกซิเจนที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส ในเวลาห้าวัน ซึ่งใช้เป็นการตรวจวัดระดับปริมาณสารอินทรีย์ที่มีอยู่ในตัวอย่างน้ำนั้นๆ

“ปริมาณสารแขวนลอย” หมายความว่า สารที่ตกค้างบนแผ่นกรองในการกรองน้ำผ่านแผ่นกรองประเภทกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fiber filter - disc) เส้นผ่าศูนย์กลาง ๔.๗ เซนติเมตร เช่น Whatman type GF/C หรือ Gelman type A

“ปริมาณสารละลาย” หมายความว่า สารที่ละลายอยู่ในน้ำและจะเหลืออยู่เป็นตะกอนหลังจากกำจัดปริมาณสารแขวนลอยและปริมาณตะกอนหนักแล้วผ่านการระเหยด้วยไอน้ำและทำให้แห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๓ - ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลาหนึ่งชั่วโมง

“ปริมาณตะกอนหนัก” หมายความว่า สารที่แขวนลอยอยู่ในน้ำ ซึ่งสามารถตกตะกอนได้โดยแรงโน้มถ่วงของโลกภายใต้ภาวะที่สงบนิ่ง ในเวลาหนึ่งชั่วโมง

“ทีเคเอ็น” หมายความว่า ไนโตรเจนที่อยู่ในรูปแอมโมเนียและออร์แกนิก - ไนโตรเจน

“ออร์แกนิก - ไนโตรเจน” หมายความว่า ไนโตรเจนที่อยู่ในสารประกอบอินทรีย์ประเภทโปรตีนและผลิตผลจากการย่อยสลายของไขมัน เช่น โพลีเพปไทด์ และกรดอะมิโน เป็นต้น

“แอมโมเนีย - ไนโตรเจน” หมายความว่า ไนโตรเจนทั้งหมดที่อยู่ในรูป NH_4^+ หรือ NH_3 ซึ่งสมดุลกัน

“น้ำมันและไขมัน” หมายความว่า สารอินทรีย์จำพวกน้ำมัน ไขมัน ขี้ผึ้ง และกรดไขมันที่มีน้ำหนักโมเลกุลสูง โดยเป็นสารประกอบไฮโดรคาร์บอนและเอสเทอร์ เป็นต้น สารเหล่านี้จะถูกสกัดได้ด้วยตัวทำละลายประเภทเฮกเซน คลอโรฟอร์ม และไดเอทิลอีเทอร์ แล้วแยกส่วนโดยการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส

“ซัลไฟด์” หมายความว่า สารประกอบพวกไฮโดรซัลไฟด์ทั้งชนิดที่ละลายน้ำและชนิดที่เป็นอนุมูล รวมทั้งสารประกอบพวกโลหะซัลไฟด์ที่ปนอยู่กับตะกอนแขวนลอยในน้ำด้วย”

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๔ ทวิ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๔ ทวิ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ค สำหรับอาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ ๑๐ หลัง แต่ไม่เกิน ๑๐๐ หลัง จะทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ หรือเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละหลัง เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดในข้อ ๔ ก็ได้”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๑

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ออกตามความในกฎหมายเกี่ยวกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด รวมทั้งมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร เห็นสมควรแก้ไขข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดอาคารและค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๕ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้สอดคล้องกับประกาศกำหนดตามมาตรฐานดังกล่าว จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



กฎกระทรวง

ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนด
เงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒
มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๔

(๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
(๒) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
(๓) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อ
สาธารณประโยชน์

(๔) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุม
การก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(๕) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(๖) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๕) ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ โดยจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยก็ได้

(๒) อาคารตามวรรคหนึ่งที่เกี่ยวกับความมั่นคงในทางราชการทหารหรือตำรวจ

ข้อ ๓ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตามข้อ ๒ วรรคสอง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่น ๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ ได้รับแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า แผนผังบริเวณ แบบแปลน หรือรายการประกอบแบบแปลนไม่ถูกต้องตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ผู้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงแผนผังบริเวณ แบบแปลน หรือรายการประกอบแบบแปลนตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอแนะโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๔ ให้อาคารตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง ที่เป็นอาคารประเภทหรือชนิดที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๒ ทวิ (๑) (๒) และ (๓) ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๓๒ ทวิ

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามวรรคหนึ่งจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการตรวจสอบอาคาร การติดตั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๕) โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเฉพาะและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๔)

ถ้าหน่วยงานที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง (๑) (๒) (๓) หรือ (๔) ที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามวรรคสองไม่สามารถจัดหาผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบเองได้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบหรือจัดหาผู้ดำเนินการตรวจสอบให้

ข้อ ๕ ให้ผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามข้อ ๔ จัดทำรายงานผลการตรวจสอบให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้น

ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารบางส่วนหรือบางรายการไม่ผ่านหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๕) ให้ผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบจัดทำข้อเสนอแนะในการแก้ไขปรับปรุงอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารเพื่อให้อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่กำหนดให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นด้วย

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นดำเนินการแก้ไขปรับปรุงอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารตามข้อเสนอแนะของผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๖ อาคารเพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวมในหน้าที่ของทางราชการ กิจการสาธารณกุศล หรือเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นการชั่วคราวและมีกำหนดเวลารื้อถอน ซึ่งจัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ องค์กร หรือกิจการสาธารณกุศล ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒

ข้อ ๗ อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินเก้าเมตร และมีกำหนดเวลารื้อถอนเมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตาม

ความในมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) และ (๑๐) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาต รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๒๒

ข้อ ๘ อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายเนื่องจากภัยธรรมชาติ หรือเพลิงไหม้ หรือเหตุอื่นในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งสูงไม่เกิน สองชั้นหรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินเก้าเมตรและไม่ใช่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ โดยมีกำหนดเวลารื้อถอน ไม่เกินหนึ่งปี ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) และ (๑๐) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตรื้อถอน อาคารตามมาตรา ๒๒

ข้อ ๙ อาคารที่มีลักษณะเป็นเต็นท์ หรือปะรำชั้นเดียว เพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว และไม่ใช่อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม หรือการศึกษา โดยมีกำหนดเวลา รื้อถอนไม่เกินสิบวันให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๐

บัญญัติ จันทน์เสนะ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มีบทบัญญัติที่อ้างถึงมาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับเป็นการสมควรปรับปรุงข้อกำหนดในการยกเว้น ผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารสำหรับอาคารของราชการ องค์กรของรัฐ หรือองค์กรระหว่างประเทศ อาคารเพื่อการศาสนา หรืออาคารสถานทูต เพื่อให้ครอบคลุมถึงการได้รับยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และโดยที่มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนสำหรับอาคารดังกล่าว จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม
การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับได้มีการแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด โดยให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้ให้ความเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐาน
การระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงเห็นสมควรแก้ไขปรับปรุง
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิด
มลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติ
ให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุง
กระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘
มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจ
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำ
ของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร
เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

(๒) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

“แหล่งน้ำสาธารณะ” ให้หมายความรวมถึง ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย

“การบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการทำหรือปรับปรุงน้ำเสีย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แต่ทั้งนี้ ห้ามมิให้ใช้วิธีการทำให้เจือจาง (Dilution)

ข้อ ๓ ให้อาคารตามข้อ ๒ เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๒ ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เว้นแต่จะทำได้ทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม
การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม
(ฉบับที่ ๒)

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดให้อาคารประเภท ข. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เพิ่มเติมจากการกำหนดให้อาคารประเภท ก. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๘ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๒ ให้อาคารตามข้อ ๑ เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๑ ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เว้นแต่น้ำเสียจะมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แต่ทั้งนี้ต้องไม่ใช่วิธีทำให้เจือจาง (Dilution)

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งปี นับจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ปรีชา เร่งสมบูรณ์สุข

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดอาคารประเภท ค. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม
การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดให้อาคารประเภท ค. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม
การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นวิธีการควบคุมมลพิษที่เกิดจาก
อาคารประเภท ค. และป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อแหล่งน้ำสาธารณะหรือสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ดังนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร
ไม่ถึง ๑๐๐ ห้อง

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร
ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร
ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐
ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน
ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง
๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร
ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๒ ให้อาคารตามข้อ ๑ เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสีย
ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๑ ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เว้นแต่จะได้ทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แต่ทั้งนี้ ห้ามมิให้ใช้วิธีการทำให้เจือจาง (Dilution)

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า ถึง อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาค์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ

เรื่อง เพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี

พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ได้กำหนดวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดีให้ทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ นั้น

เพื่อให้การตรวจสอบค่าบีโอดีของน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดมีความหลากหลาย และสามารถตอบสนองการทำงานให้เป็นที่มาตามวัตถุประสงค์ คณะกรรมการควบคุมมลพิษจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๕ เห็นชอบให้กำหนดวิธีตรวจสอบค่าบีโอดีเพิ่มเติมอีก ๒ วิธี คือ วิธีการเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) และวิธีการออปติคัลโพรบ (Optical Probe) ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๔ (๒) แห่งประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘ คณะกรรมการควบคุมมลพิษจึงได้ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดีของน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดเพิ่มเติม คือ

(๑) วิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode)

(๒) วิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

ข้อ ๒ นอกจากที่แก้ไขตามข้อ ๑ แล้ว ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ทุกประการ

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

จตุพร บุรุษพัฒน์

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประธานกรรมการควบคุมมลพิษ

ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ

เรื่อง การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคาร และจำนวนห้องของอาคาร
หรือกลุ่มของอาคาร วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ

ด้วย ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖ ให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนดวิธีการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ฉะนั้น เพื่อให้การเป็นไปตามความในประกาศดังกล่าว คณะกรรมการควบคุมมลพิษจึงกำหนดวิธีการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคาร และจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคาร และจำนวนห้องของอาคารให้ดำเนินการตามวิธีการ ดังต่อไปนี้

(๑) จำนวนห้องนอนของอาคารชุด ให้ถือตามแผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้นที่ระบุในคำขอจดทะเบียนอาคารชุด

(๒) จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักของโรงแรม ให้ถือตามจำนวนห้องสำหรับให้เช่าพักที่ระบุในใบอนุญาตเปิดโรงแรม

(๓) จำนวนเตียงของสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลให้ถือตามจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่ระบุในใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล

(๔) พื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชน อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า ให้ถือตามเนื้อที่ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

(๕) พื้นที่ใช้สอยของตลาด ให้ถือตามเนื้อที่ที่ระบุในใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นตลาด

(๖) พื้นที่ใช้สอยของภัตตาคารหรือร้านอาหาร ให้ถือตามเนื้อที่ที่ระบุในใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นสถานที่จำหน่ายอาหาร

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์จากอาคารตาม (๑) ถึง (๖) ไม่ตรงกับใบอนุญาตที่ได้รับหรือคำขอจดทะเบียน ให้คิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของอาคารตาม (๑) ถึง (๖) จากพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

ทุกชั้นและให้นำพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับกิจการทั้งที่อยู่ภายในและภายนอกอาคารนั้นมารวมคำนวณด้วย แต่ไม่ให้นำพื้นที่ซึ่งเป็นอาคารจอดรถยนต์ หรือพื้นที่จอดรถยนต์มาคำนวณรวม

ข้อ ๒ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยของกลุ่มอาคาร ให้คิดคำนวณจากอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ ต่อเนื่องและอยู่ในโครงการเดียวกันตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ ๑

ข้อ ๓ การเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เก็บ ณ จุดนอกเขตที่ตั้งของอาคารที่ระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม หรือระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือจุดเก็บอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารซึ่งเป็นที่ตั้งของแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ ในกรณีที่มีการระบายน้ำหลายจุดให้เก็บทุกจุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐

ปิติพงศ์ พิ้งบุญ ณ อรุณยา

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประธานกรรมการควบคุมมลพิษ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขการกำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เหมาะสมยิ่งขึ้น และเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๑/๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาด ของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาด ของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

(๓) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาด ของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

(๔) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาด ของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(๕) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาด ของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์

วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(๖) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(๗) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

(๘) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(๙) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(๑๐) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ขนาด” หมายความว่า ความรวมถึง จำนวน กำลังการผลิต หรือระวางรับน้ำหนัก แล้วแต่กรณีด้วย

“คณะกรรมการผู้ชำนาญการ” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับแต่งตั้ง หรือเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติให้ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งที่เป็นการทั่วไปและในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งเป็นการเฉพาะ เช่น พื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดต่าง ๆ หรือในเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

“อนุญาต” หมายความว่า การที่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐยินยอมให้บุคคลใดกระทำการใด ที่มีกฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความยินยอมก่อนกระทำการนั้น และให้หมายความรวมถึง การออกใบอนุญาต การอนุมัติ การจดทะเบียน การขึ้นทะเบียน การรับแจ้ง การให้ประทานบัตร และการให้อาชญาบัตรด้วย

“ขยะมูลฝอย” หมายความว่า เศษกระดาษ เศษผ้า เศษอาหาร เศษสินค้า เศษวัตถุ ถุงพลาสติกภาชนะที่ใส่อาหาร เถ้า มูลสัตว์ ซากสัตว์ หรือสิ่งอื่นใดที่เก็บกวาดจากถนน ตลาด ที่เลี้ยงสัตว์ หรือที่อื่น

“พื้นที่ซึ่งมีสารมลพิษทางอากาศสูงเกินกว่าร้อยละ ๘๐” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งมีผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก่อนดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ขยะมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิงเกินกว่าร้อยละ ๘๐ ของค่ามาตรฐาน ตามประกาศของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติที่ออกตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อย่างน้อย ๔ จุด โดยต้องตรวจวัดติดต่อกันอย่างน้อย ๗ วัน ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนกันยายน และช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ โดยช่วงเวลาที่ตรวจวัดจะต้องห่างกัน ๕ - ๗ เดือน พร้อมกับบันทึกกิจกรรมในขณะที่ทำการตรวจวัดและแผนผังแสดงตำแหน่งที่ทำการตรวจวัด

“ลุ่มน้ำหลัก” หมายความว่า ลุ่มน้ำหลัก ๒๕ ลุ่มน้ำ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๑

“ประตูระบายน้ำในแม่น้ำสายหลัก” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นในทางน้ำ เพื่อทดกักน้ำ หรือระบายน้ำ โดยมีช่องเปิดปิดได้ ในแม่น้ำสายหลักตามเอกสารท้ายประกาศ ๒

“อุตสาหกรรมเหล็กหรือเหล็กกล้า” หมายความว่า

กลุ่ม ๑ เหล็กขั้นต้นหรือเหล็กขั้นกลาง โดยเป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่มีการถลุง การหลอม หรือการหล่อ

กลุ่ม ๒ เหล็กขั้นปลาย ได้แก่ โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ที่มี

(๑) การรีดเหล็ก (Rolling) ทั้งการรีดร้อนและรีดเย็น ยกเว้นการรีดขึ้นรูปเย็น (Cold Roll Forming) และการรีดปรับสภาพผิว (Skin-pass หรือ Temper Rolling)

(๒) การทุบขึ้นรูปร้อน (Hot Forging)

(๓) การเคลือบผิวของอุตสาหกรรมเหล็กหรือเหล็กกล้า (ทั้งกรรมวิธีจุ่มด้วยโลหะหลอมเหลว กรรมวิธีทางไฟฟ้า กรรมวิธีทางเคมี กรรมวิธีทางไฟฟ้าเคมี)

(๔) การหล่อเหล็กรูปพรรณ (Ferrous Metal Foundries)

“อาคารประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง” หมายความว่า อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคบริโภคที่ใช้ส่วนบุคคลหรือใช้ในครัวเรือนในชีวิตประจำวันเป็นส่วนใหญ่

“ธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง” หมายความว่า กิจการการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคบริโภคที่ใช้ส่วนบุคคลหรือใช้ในครัวเรือนในชีวิตประจำวันเป็นส่วนใหญ่

“ค้าปลีก” หมายความว่า การประกอบธุรกิจโดยการขายสินค้าในจำนวนน้อยให้แก่ผู้บริโภค

“คำสั่ง” หมายความว่า การประกอบธุรกิจโดยการขายสินค้าในจำนวนมากให้แก่ผู้ซื้อ เพื่อนำไปขายให้แก่ผู้บริโภค หรือนำไปให้บริการต่อ

“ระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อบนบก” หมายความว่า ระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อตามกฎกระทรวงว่าด้วยระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ ทั้งที่วางบนพื้นดินใต้ดินในน้ำ หรือวางอยู่บนสิ่งปลูกสร้างใด ๆ แต่ไม่รวมถึงระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อที่อยู่ในพื้นที่นอกชายฝั่งทะเลจนถึงสถานีแรกบนฝั่ง

หมวด ๑

โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาต ตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ ๓ และ ๔ เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาต แต่มีขนาดไม่ถึงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ หากมีการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าว ในภายหลังจนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำรายงานให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ด้วย

ในกรณีที่โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดมีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศฉบับนี้ไว้แล้ว และเจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต ตามกฎหมายในเรื่องนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างไร ๆ หรือการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการให้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในรายงาน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำข้อมูล หรือรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือจัดทำเป็นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับใหม่ ทั้งนี้ ให้สอดคล้องและเป็นไปตามเงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงที่กำหนดไว้ในมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้น ๆ

การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศนี้ หากต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือต้องจัดทำสถิติ ข้อมูล หรือเหตุผลทางวิชาการใหม่ในเรื่องใด เป็นดุลพินิจของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ แต่ทั้งนี้คณะกรรมการผู้ชำนาญการจะต้องแสดงถึงความเหมาะสม ความได้สัดส่วน และความจำเป็นในการใช้ดุลพินิจในเรื่องนั้น ๆ ไว้ด้วย และให้ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการในกรณีดังกล่าวเป็นที่สิ้นสุด

ข้อ ๕ ในกรณีโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาต เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต ของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรงซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศดังกล่าว แต่เพียงอย่างเดียว

หมวด ๒

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ ๓ ให้แบ่งออกเป็น

(๑) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และ

(๒) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๗ การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามข้อ ๖ (๑) จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษารวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ซึ่งต้องสอดคล้องกับ วัตถุประสงค์และวิธีดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผล และการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(๒) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบ และสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(๓) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต รวมทั้งการให้ข้อมูลข่าวสารกับประชาชนในพื้นที่ และรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนและหน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้องตั้งแต่เริ่มต้นการจัดทำรายงาน เพื่อนำผลการรับฟังความคิดเห็นและสภาพปัญหาปัจจุบัน มาใช้ประกอบการจัดทำรายงาน พร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและระยะยาวจากการดำเนินการดังกล่าวด้วย

(๔) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องให้ความสำคัญกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีนัยสำคัญ ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (๓)

(๕) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

(ก) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (๔) และในกรณีที่มีความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอ มาตรการชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

(ข) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการ และในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้น ๆ

(ค) ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๖) ส่วนประกอบท้ายรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้แก่ รายการอ้างอิง เช่น รูปภาพและผังหรือแบบที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เป็นต้น และภาคผนวก เช่น การคำนวณ ตัวอย่างแบบสอบถาม หรือรูปภาพการสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผลการวิจัย เพื่อช่วยเสริมความเข้าใจในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

(๗) ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามรูปแบบ ของการจัดทำตามที่กำหนดไว้ใน (๑) ถึง (๖) พร้อมกับแนบเอกสารตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมสำเนา ของต้นฉบับรายงาน อย่างน้อย ๑๔ ฉบับ

(ข) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.๑

(ค) ปกหน้าและปกในของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.๒

(ง) หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.๓

(จ) บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.๔

(ฉ) แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.๕

(ช) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๘ การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ ๖ (๒) จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้

(ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา รวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ซึ่งต้องสอดคล้องกับ วัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผล และการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบ และสถานที่ตั้งของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยต้องมีรายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (ค) รวมทั้งให้มีการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ และให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกด้วย

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

๑) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่มีความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

๒) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าวด้วย

๓) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการผ่านมาในกรณีเป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่เคยมีการดำเนินการมาก่อน

๔) ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ สามารถเสนอเป็นแผนปฏิบัติการตามมาตรการในแต่ละด้านให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ได้ด้วย

(๒) ส่วนประกอบท้ายรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ รายการอ้างอิง เช่น รายงานการเก็บตัวอย่าง รายงานผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพ และผังหรือแบบที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นต้น และภาคผนวก เช่น การคำนวณตัวอย่างแบบสอบถาม หรือรูปภาพการสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผลการวิจัยเพื่อช่วยเสริมความเข้าใจในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

(๓) สำหรับกรณีโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐดำเนินการร่วมกับเอกชน ให้ผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ จัดทำรายงานฉบับย่อ โดยมีสาระสำคัญอย่างน้อย ได้แก่ (ก) บทนำ (ข) รายละเอียดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการโดยสังเขป ซึ่งมีเนื้อหาเช่นเดียวกับรายงานฉบับหลัก และ (ค) ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ให้ผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรูปแบบของการจัดทำตามที่กำหนดไว้ใน (๑) ถึง (๒) หรือ (๑) ถึง (๓) แล้วแต่กรณี พร้อมกับแนบเอกสารตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) ต้นฉบับรายงานฉบับหลัก ตาม (๑) จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมสำเนาของต้นฉบับรายงานอย่างน้อย ๑๔ ฉบับ

(ข) กรณีโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐดำเนินการร่วมกับเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานฉบับย่อตาม (๓) ให้ผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการจัดส่งต้นฉบับของรายงานฉบับย่ออีกจำนวน ๑ ฉบับ

(ค) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สผ.๑

(ง) ปกหน้าและปกในของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.๖

(จ) หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.๗

(ฉ) บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.๘

(ช) แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.๙

(ซ) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๙ นอกเหนือจากต้นฉบับรายงาน และสำเนาของต้นฉบับรายงาน สำเนาเอกสารแนบ และรูปแบบของรายงาน ที่ผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ จะต้องจัดทำและจัดส่งตามข้อ ๗ และข้อ ๘ แล้ว ผู้ดำเนินการผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ยังมีหน้าที่ต้องเสนอเอกสาร แผนผัง แผนที่ หรือรูปประกอบการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร และสถิติข้อมูลที่ใช้ประกอบการจัดทำรายงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการดำเนินการเกี่ยวกับการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้น ๆ แล้วแต่กรณีอีกด้วย โดยให้เป็นไปตามที่เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

การจัดส่งเอกสารในวรรคหนึ่งไม่รวมถึงกรณีคณะกรรมการผู้ชำนาญการแต่ละคณะมีมติให้ผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ จัดส่งเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาให้ความเห็นกับรายงานแต่อย่างใด

ข้อ ๑๐ การเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๖ ให้เสนอในขั้นตอน ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐดำเนินการร่วมกับเอกชน และต้องขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้น เสนอรายงานในขั้นก่อนขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

(๒) กรณีเป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีหรือไม่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ให้เจ้าหน้าที่หน่วยงานของรัฐ

ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นเสนอรายงานในชั้นขออนุมัติโครงการ หรือขออนุมัติงบประมาณ ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ แล้วแต่กรณี

(๓) กรณีเป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการของภาคเอกชนที่จะต้องได้รับอนุญาต ตามกฎหมายให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเสนอรายงานตามขั้นตอนการเสนอรายงานตามตาราง ในเอกสารท้ายประกาศ ๕ และ ๖

ข้อ ๑๑ การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๖ จะต้องจัดทำโดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๒ ในกรณีผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาใหม่ตามมาตรา ๕๑/๑ วรรคสอง และวรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และเป็นการพิจารณาต่อเนื่องหลังจากจบกระบวนการพิจารณาก่อนหน้านี้ การจัดเก็บสถิติข้อมูล การสำรวจข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม การรับฟังความคิดเห็นประชาชน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการใหม่บางส่วน หรือต้องจัดทำใหม่ทั้งหมด ให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการแต่ละคณะจะพิจารณา และมติดังกล่าวของคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๓ ในกรณีประกาศกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่ออกตามความใน มาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แห่งใด มิได้มีการประกาศกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นการเฉพาะ ให้นำโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ไปใช้บังคับในเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมดังกล่าวด้วย

ข้อ ๑๔ ให้ผู้ดำเนินการ ผู้ขออนุญาต หรือหัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรับผิดชอบโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการจัดส่งรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๗ และข้อ ๘ มาถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยให้ถือว่าสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับรายงานไว้ถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ นับแต่วันประทับรับเอกสาร

หมวด ๓
บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๕ บรรดารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยื่นไว้ก่อนประกาศฉบับนี้ จะมีผลใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้ดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นได้ต่อไปจนกว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการจะมีมติอย่างใดอย่างหนึ่งที่ทำให้กระบวนการพิจารณาสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑
พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลุ่มน้ำหลัก ๒๕ ลุ่มน้ำของประเทศไทย

๑. ลุ่มน้ำสาละวิน
๒. ลุ่มน้ำโขง
๓. ลุ่มน้ำกก
๔. ลุ่มน้ำชี
๕. ลุ่มน้ำมูล
๖. ลุ่มน้ำปิง
๗. ลุ่มน้ำวัง
๘. ลุ่มน้ำยม
๙. ลุ่มน้ำน่าน
๑๐. ลุ่มน้ำเจ้าพระยา
๑๑. ลุ่มน้ำสะแกกรัง
๑๒. ลุ่มน้ำป่าสัก
๑๓. ลุ่มน้ำท่าจีน
๑๔. ลุ่มน้ำแม่กลอง
๑๕. ลุ่มน้ำปราจีนบุรี
๑๖. ลุ่มน้ำบางปะกง
๑๗. ลุ่มน้ำโตนเลสาบ
๑๘. ลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลตะวันออก
๑๙. ลุ่มน้ำเพชรบุรี
๒๐. ลุ่มน้ำชายฝั่งทะเลตะวันตก
๒๑. ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันออก
๒๒. ลุ่มน้ำตาปี
๒๓. ลุ่มน้ำทะเลสาบสงขลา
๒๔. ลุ่มน้ำปัตตานี
๒๕. ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันตก

แม่น้ำสายหลัก ๒๓ สายของประเทศไทย

๑. แม่น้ำยวม
๒. แม่น้ำสงคราม
๓. แม่น้ำกก
๔. แม่น้ำชี
๕. แม่น้ำมูล
๖. แม่น้ำปิง
๗. แม่น้ำวัง
๘. แม่น้ำยม
๙. แม่น้ำน่าน
๑๐. แม่น้ำเจ้าพระยา
๑๑. แม่น้ำสะแกกรัง
๑๒. แม่น้ำป่าสัก
๑๓. แม่น้ำท่าจีน
๑๔. แม่น้ำแม่กลอง
๑๕. แม่น้ำปราจีนบุรี
๑๖. แม่น้ำบางปะกง
๑๗. แม่น้ำจันทบุรี
๑๘. แม่น้ำเพชรบุรี
๑๙. แม่น้ำปราณบุรี
๒๐. แม่น้ำสายบุรี
๒๑. แม่น้ำตาปี
๒๒. แม่น้ำปัตตานี
๒๓. แม่น้ำตรัง

เอกสารท้ายประกาศ ๓
โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ	ขนาด
๑	การทำเหมืองแร่อื่นๆ นอกเหนือจากประเภทที่กำหนดให้ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเอกสารท้ายประกาศ ๔ แต่ไม่รวมถึงการทำเหมืองแร่ ดังต่อไปนี้ (๑) เหมืองแร่ทรายแก้วหรือทรายซิลิกา (๒) เหมืองแร่ดินอุตสาหกรรมชนิดดินซีเมนต์ (๓) เหมืองแร่ดินเหนียวสี (๔) เหมืองแร่ดินมาร์ล (๕) เหมืองแร่ดินบอลเคลย์ (๖) เหมืองแร่ดินทนไฟ (๗) เหมืองแร่ดินเบา	ทุกขนาด
๒	สนามบินน้ำ	ทุกขนาด

เอกสารท้ายประกาศ ๔

โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ	ขนาด
๑	<p>การทำเหมืองแร่ตามกฎหมายว่าด้วยแร่</p> <p>๑.๑ เหมืองแร่ ดังต่อไปนี้</p> <p>๑.๑.๑ เหมืองแร่ถ่านหิน</p> <p>๑.๑.๒ เหมืองแร่โพแทช</p> <p>๑.๑.๓ เหมืองแร่เกลือหิน</p> <p>๑.๑.๔ เหมืองแร่หินปูนเพื่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์</p> <p>๑.๑.๕ เหมืองแร่โลหะทุกชนิด</p> <p>๑.๒ เหมืองแร่ใต้ดิน</p> <p>๑.๓ เหมืองแร่ที่มีการใช้วัตถุระเบิด</p> <p>๑.๔ เหมืองแร่ทุกชนิดที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ ดังต่อไปนี้</p> <p>๑.๔.๑ พื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี</p> <p>๑.๔.๒ ป่าอนุรักษ์เพิ่มเติมตามมติคณะรัฐมนตรี</p> <p>๑.๔.๓ พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศ</p> <p>๑.๔.๔ พื้นที่ที่อยู่ใกล้โบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์หรืออุทยานประวัติศาสตร์ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ แหล่งมรดกโลกที่ขึ้นบัญชีแหล่งมรดกโลกตามอนุสัญญาาระหว่างประเทศ ในระยะทาง ๒ กิโลเมตร</p>	ทุกขนาด
๒	<p>การพัฒนาปิโตรเลียม ตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม</p> <p>๒.๑ การสำรวจปิโตรเลียมโดยวิธีการเจาะสำรวจ</p> <p>๒.๒ การผลิตปิโตรเลียม</p>	ทุกขนาด
๓	<p>โครงการระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อบนบกที่ยกเว้น</p> <p>(๑) โครงการระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อบนบกที่โครงการทั้งหมดมีความดันใช้งานสูงสุดน้อยกว่าหรือเท่ากับยี่สิบบาร์ และมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อน้อยกว่าหรือเท่ากับสิบหกนิ้วในทุกพื้นที่ แต่ไม่รวมถึงพื้นที่ที่มีมติคณะรัฐมนตรีหรือกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น</p> <p>(๒) โครงการระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อบนบกที่มีความดันใช้งานสูงสุดมากกว่ายี่สิบบาร์ขึ้นไป หรือมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อกว่าสิบหกนิ้วขึ้นไป ที่โครงการทั้งหมดอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย</p>	ทุกขนาด

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ	ขนาด
๔	นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม	ทุกขนาด
๕	อุตสาหกรรมปิโตรเคมีที่มีกระบวนการผลิตทางเคมี	ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวันขึ้นไป
๖	อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	ทุกขนาด
๗	อุตสาหกรรมแยกหรือแปรสภาพก๊าซธรรมชาติ	ทุกขนาด
๘	อุตสาหกรรมคลอรีน-แอลคาไล (Chlor – alkali industry) และอุตสาหกรรมที่ใช้คลอรีน (Cl ₂) หรือไฮโดรเจนคลอไรด์ (HCl) ดังนี้ ๘.๑ อุตสาหกรรมคลอรีน-แอลคาไล (Chlor – alkali industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตผลิตภัณฑ์คลอรีน (Cl ₂) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ (NaOCl) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) โซเดียมคาร์บอเนต (Na ₂ CO ₃) และผงปูนคลอรีน (Bleaching Powder) ๘.๒ อุตสาหกรรมที่ใช้คลอรีน (Cl ₂) หรือไฮโดรเจนคลอไรด์ (HCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตผลิตภัณฑ์โซเดียมไฮโปคลอไรด์ (NaOCl) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) โซเดียมคาร์บอเนต (Na ₂ CO ₃) และผงปูนคลอรีน (Bleaching Powder)	ที่มีกำลังการผลิตแต่ละชนิดหรือรวมกันตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวันขึ้นไป
๙	อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์	ทุกขนาด
๑๐	อุตสาหกรรมผลิตเยื่อกระดาษ	ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวันขึ้นไป
๑๑	อุตสาหกรรมที่ผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยใช้กระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด
๑๒	อุตสาหกรรมผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด
๑๓	อุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ดังต่อไปนี้ ๑๓.๑ การทำน้ำตาลทรายดิบ น้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายบริสุทธิ์ ๑๓.๒ การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน	ทุกขนาด ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๒๐ ตันต่อวันขึ้นไป

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ	ขนาด
๑๔	อุตสาหกรรมเหล็กหรือเหล็กกล้า	ที่มีกำลังการผลิตแต่ละชนิดหรือรวมกันตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวันขึ้นไป
๑๕	อุตสาหกรรมถลุงหรือแต่งแร่ หรือหลอมโลหะ ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าตามลำดับที่ ๑๔	ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวันขึ้นไป
๑๖	อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์รวมทั้งผลิตเบียร์และไวน์ ๑๖.๑ อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์ ๑๖.๒ อุตสาหกรรมผลิตไวน์ ๑๖.๓ อุตสาหกรรมผลิตเบียร์	ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๔๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือนขึ้นไป (คิดเทียบที่ ๒๘ ดีกรี) ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๖๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือนขึ้นไป ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๖๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือนขึ้นไป
๑๗	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	ทุกขนาด
๑๘	โรงไฟฟ้าพลังความร้อนทุกประเภท ยกเว้น โรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ขยะมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิง โรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ขยะมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิงที่ได้รับยกเว้นต้องไม่ใช่โรงไฟฟ้าที่ตั้งอยู่พื้นที่ ดังต่อไปนี้ ๑๘.๑ พื้นที่ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็นพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑ และชั้น ๒ ๑๘.๒ พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๑๘.๓ พื้นที่ป่าอนุรักษ์เพิ่มเติมตามมติของคณะรัฐมนตรี ๑๘.๔ พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศ ๑๘.๕ พื้นที่ซึ่งมีระดับสารมลพิษทางอากาศสูงเกินกว่าร้อยละ ๘๐ ของค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ที่มีกำลังผลิตกระแสไฟฟ้าตั้งแต่ ๑๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป
๑๙	ระบบทางพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการทางพิเศษ หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับทางพิเศษ	ทุกขนาด
๒๐	ทางหลวงหรือถนน ซึ่งมีความหมายตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ตัดผ่านพื้นที่ดังต่อไปนี้ ๒๐.๑ พื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าและเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ๒๐.๒ พื้นที่เขตอุทยานแห่งชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ	ทุกขนาด

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ	ขนาด
	<p>๒๐.๓ พื้นที่ที่คณะกรรมการรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็นพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้นที่ ๒</p> <p>๒๐.๔ พื้นที่ป่าชายเลนในเขตป่าสงวนแห่งชาติ</p> <p>๒๐.๕ พื้นที่ชายฝั่งทะเลในระยะ ๕๐ เมตร ห่างจากระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ</p> <p>๒๐.๖ พื้นที่ที่อยู่ในหรือใกล้พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศหรือแหล่งมรดกโลกที่ขึ้นบัญชีแหล่งมรดกโลกตามอนุสัญญาระหว่างประเทศในระยะเวลาทาง ๒ กิโลเมตร</p> <p>๒๐.๗ พื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ในระยะทาง ๑ กิโลเมตร ยกเว้นถนนผังเมือง ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p>	
๒๑	ระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ราง	ทุกขนาด
๒๒	ท่าเทียบเรือ	ที่รองรับเรือขนาดตั้งแต่ ๕๐๐ ตันกรอสขึ้นไป หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ ๑๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ท่าเทียบเรือรวมตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
๒๓	ท่าเทียบเรือสำราญกีฬา	ที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕๐ ลำขึ้นไป หรือมีพื้นที่ท่าเทียบเรือรวมตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
๒๔	การถมที่ดินในทะเล	ที่มีขนาดไม่ถึง ๓๐๐ ไร่
๒๕	<p>การก่อสร้างหรือขยายสิ่งก่อสร้างบริเวณหรือในทะเล</p> <p>๒๕.๑ รอดักทราย เชือกกันทรายและคลื่นรอบังคับกระแสน้ำ</p> <p>๒๕.๒ แนวเชือกกันคลื่นนอกฝั่งทะเล</p>	ทุกขนาด
๒๖	<p>โครงการระบบขนส่งทางอากาศ</p> <p>เฉพาะการก่อสร้าง หรือขยายสนามบิน หรือทางขึ้นลงชั่วคราวของเครื่องบินพาณิชย์</p>	ที่มีขนาดความยาวของทางวิ่งตั้งแต่ ๑,๑๐๐ เมตรขึ้นไป
๒๗	<p>อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้</p> <p>๒๗.๑ อาคารที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๒ ฝั่งทะเล หรือทะเลสาบ หรือชายหาด หรือที่ตั้งอยู่ใกล้หรืออยู่ในอุทยานแห่งชาติ หรืออุทยานประวัติศาสตร์</p>	ที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ	ขนาด
	ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ๒๗.๒ อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง ๒๗.๓ อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน	
๒๘	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน	ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงขึ้นไป หรือมีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่
๒๙	โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ๒๙.๑ กรณีตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำตามเอกสารท้ายประกาศ ๒ ผังทะเล ทะเลสาบ หรือชายหาด ในระยะ ๕๐ เมตร ๒๙.๒ กรณีโครงการที่ไม่อยู่ในข้อ ๒๙.๑	ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ตั้งแต่ ๖๐ เตียงขึ้นไป
๓๐	โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
๓๑	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพัก ตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
๓๒	การชลประทาน	ที่มีพื้นที่การชลประทาน ตั้งแต่ ๘๐,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป
๓๓	โครงการทุกประเภทที่อยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการได้มีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็นพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑	ทุกขนาด
๓๔	การผันน้ำข้ามลุ่มน้ำ ดังต่อไปนี้ ๓๔.๑ การผันน้ำข้ามลุ่มน้ำหลัก ยกเว้นกรณีภัยพิบัติ หรือมีผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศ ที่เป็นการดำเนินการชั่วคราว ๓๔.๒ การผันน้ำระหว่างประเทศ ยกเว้นกรณีภัยพิบัติ หรือมีผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศ ที่เป็นการดำเนินการชั่วคราว	ทุกขนาด
๓๕	ประตุน้ำในแม่น้ำสายหลัก	ทุกขนาด

เอกสารท้ายประกาศ ๕
ขั้นตอนในการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ	ขั้นตอนในการเสนอรายงาน
๑	<p>การทำเหมืองแร่อื่นๆ นอกเหนือจากประเภทที่กำหนดให้ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเอกสารท้ายประกาศ ๔ แต่ไม่รวมถึงการทำเหมืองแร่ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (๑) เหมืองแร่ทรายแก้วหรือทรายซิลิกา (๒) เหมืองแร่ดินอุตสาหกรรมชนิดดินซีเมนต์ (๓) เหมืองแร่ดินเหนียวสี (๔) เหมืองแร่ดินมาร์ล (๕) เหมืองแร่ดินบอลเคลย์ (๖) เหมืองแร่ดินทนไฟ (๗) เหมืองแร่ดินเบา 	<p>ในชั้นขอประทานบัตร</p>
๒	<p>สนามบินน้ำ</p>	<p>ในชั้นขออนุญาตจัดตั้ง หรือในชั้นขออนุญาตขึ้น – ลงอากาศยานแล้วแต่กรณี</p>

เอกสารท้ายประกาศ ๖
ขั้นตอนในการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ	ขั้นตอนในการเสนอรายงาน
๑	<p>การทำเหมืองแร่ตามกฎหมายว่าด้วยแร่</p> <p>๑.๑ เหมืองแร่ ดังต่อไปนี้</p> <p>๑.๑.๑ เหมืองแร่ถ่านหิน</p> <p>๑.๑.๒ เหมืองแร่โพแทช</p> <p>๑.๑.๓ เหมืองแร่เกลือหิน</p> <p>๑.๑.๔ เหมืองแร่หินปูนเพื่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์</p> <p>๑.๑.๕ เหมืองแร่โลหะทุกชนิด</p> <p>๑.๒ เหมืองแร่ใต้ดิน</p> <p>๑.๓ เหมืองแร่ที่มีการใช้วัตถุระเบิด</p> <p>๑.๔ เหมืองแร่ทุกชนิดที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ ดังต่อไปนี้</p> <p>๑.๔.๑ พื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี</p> <p>๑.๔.๒ ป่าอนุรักษ์เพิ่มเติมตามมติคณะรัฐมนตรี</p> <p>๑.๔.๓ พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศ</p> <p>๑.๔.๔ พื้นที่ที่อยู่ใกล้โบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์หรืออุทยานประวัติศาสตร์ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ แหล่งมรดกโลกที่ขึ้นบัญชีแหล่งมรดกโลกตามอนุสัญญาระหว่างประเทศ ในระยะทาง ๒ กิโลเมตร</p>	<p>ในชั้นขอประทานบัตร</p>
๒	<p>การพัฒนาปิโตรเลียม ตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม</p> <p>๒.๑ การสำรวจปิโตรเลียมโดยวิธีการเจาะสำรวจ</p> <p>๒.๒ การผลิตปิโตรเลียม</p>	<p>ในชั้นขอรับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงานผู้อนุญาต</p>
๓	<p>โครงการระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติและน้ำมันเชื้อเพลิงทางท่อ ยกเว้น</p> <p>(๑) โครงการระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อบนบกที่โครงการทั้งหมดมีความดันใช้งานสูงสุดน้อยกว่าหรือเท่ากับยี่สิบบาร์ และมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อน้อยกว่าหรือเท่ากับ สิบหกนิ้วในทุกพื้นที่ แต่ไม่รวมถึงพื้นที่ที่มีมติคณะรัฐมนตรีหรือกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น</p> <p>(๒) โครงการระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อบนบกที่มีความดันใช้งานสูงสุดมากกว่ายี่สิบบาร์ขึ้นไป หรือมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อกว่าสิบหกนิ้วขึ้นไป ที่โครงการทั้งหมดอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย</p>	<p>ในชั้นขอใบอนุญาต หรือในชั้นขอรับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบ แล้วแต่กรณี</p>

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ	ขั้นตอนในการเสนอรายงาน
๔	นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๕	อุตสาหกรรมปิโตรเคมีที่มีกระบวนการผลิตทางเคมี	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๖	อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๗	อุตสาหกรรมแยกหรือแปรสภาพก๊าซธรรมชาติ	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๘	อุตสาหกรรมคลอร์-แอลคาไล (Chlor – alkali industry) และอุตสาหกรรมที่ใช้คลอรีน (Cl ₂) หรือไฮโดรเจนคลอไรด์ (HCl) ดังนี้ ๘.๑ อุตสาหกรรมคลอร์-แอลคาไล (Chlor – alkali industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตผลิตภัณฑ์คลอรีน (Cl ₂) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) โซเดียมไฮโปคลอไรต์ (NaOCl) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) โซเดียมคาร์บอเนต (Na ₂ CO ₃) และผงปูนคลอรีน (Bleaching Powder) ๘.๒ อุตสาหกรรมที่ใช้คลอรีน (Cl ₂) หรือไฮโดรเจนคลอไรด์ (HCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตผลิตภัณฑ์โซเดียมไฮโปคลอไรต์ (NaOCl) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) โซเดียมคาร์บอเนต (Na ₂ CO ₃) และผงปูนคลอรีน (Bleaching Powder)	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๙	อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๐	อุตสาหกรรมผลิตเยื่อกระดาษ	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๑	อุตสาหกรรมที่ผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยใช้กระบวนการทางเคมี	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ	ขั้นตอนในการเสนอรายงาน
๑๒	อุตสาหกรรมผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๓	อุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ดังต่อไปนี้ ๑๓.๑ การทำน้ำตาลทรายดิบ น้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายบริสุทธิ์ ๑๓.๒ การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๔	อุตสาหกรรมเหล็กหรือเหล็กกล้า	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๕	อุตสาหกรรมถลุงหรือแต่งแร่ หรือหลอมโลหะ ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าตามลำดับที่ ๑๔	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๖	อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์รวมทั้งผลิตเบียร์และไวน์ ๑๖.๑ อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์ ๑๖.๒ อุตสาหกรรมผลิตไวน์ ๑๖.๓ อุตสาหกรรมผลิตเบียร์	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๗	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๑๘	โรงไฟฟ้าพลังความร้อนทุกประเภท ยกเว้น โรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ขยะมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิง โรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ขยะมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิงที่ได้รับยกเว้นต้องไม่ใช่โรงไฟฟ้าที่ตั้งอยู่พื้นที่ ดังต่อไปนี้ ๑๘.๑ พื้นที่ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็นพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑ และชั้น ๒ ๑๘.๒ พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๑๘.๓ พื้นที่ป่าอนุรักษ์เพิ่มเติมตามมติของคณะรัฐมนตรี ๑๘.๔ พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศ ๑๘.๕ พื้นที่ซึ่งมีระดับสารมลพิษทางอากาศสูงเกินกว่าร้อยละ ๘๐ ของค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือในชั้นขออนุญาตประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ	ขั้นตอนในการเสนอรายงาน
๑๙	ระบบทางพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยทางพิเศษ หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับทางพิเศษ	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๒๐	<p>ทางหลวงหรือถนน ซึ่งมีความหมายตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ตัดผ่านพื้นที่ดังต่อไปนี้</p> <p>๒๐.๑ พื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าและเขตห้ามล่าสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า</p> <p>๒๐.๒ พื้นที่เขตอุทยานแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ</p> <p>๒๐.๓ พื้นที่ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็นพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้นที่ ๒</p> <p>๒๐.๔ พื้นที่ป่าชายเลนในเขตป่าสงวนแห่งชาติ</p> <p>๒๐.๕ พื้นที่ชายฝั่งทะเลในระยะ ๕๐ เมตร ห่างจากระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ</p> <p>๒๐.๖ พื้นที่ที่อยู่ในหรือใกล้พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศหรือแหล่งมรดกโลกที่ขึ้นบัญชีแหล่งมรดกโลกตามอนุสัญญาระหว่างประเทศในระยะทาง ๒ กิโลเมตร</p> <p>๒๐.๗ พื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ในระยะทาง ๑ กิโลเมตร ยกเว้นถนนผังเมือง ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p>	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๒๑	ระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ราง	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๒๒	ท่าเทียบเรือ	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๒๓	ท่าเทียบเรือสำราญกีฬา	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๒๔	การถมที่ดินในทะเล	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๒๕	<p>การก่อสร้างหรือขยายสิ่งก่อสร้างบริเวณหรือในทะเล</p> <p>๒๕.๑ รอดักทราย เชือกกันทรายและคลื่นรอบังคับกระแสน้ำ</p> <p>๒๕.๒ แนวเชือกกันคลื่นนอกฝั่งทะเล</p>	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ	ขั้นตอนในการเสนอรายงาน
๒๖	<p>โครงการระบบขนส่งทางอากาศ</p> <p>เฉพาะการก่อสร้างหรือการขยาย สนามบินหรือทางขึ้นลงชั่วคราวของเครื่องบินพาณิชย์</p>	<p>ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี</p>
๒๗	<p>อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้</p> <p>๒๗.๑ อาคารที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำตามเอกสารท้ายประกาศ ๒ ผังทะเล หรือทะเลสาบ หรือชายหาด หรือที่ตั้งอยู่ใกล้หรืออยู่ในอุทยานแห่งชาติ หรืออุทยานประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>๒๗.๒ อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง</p> <p>๒๗.๓ อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน</p>	<p>ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี</p>
๒๘	<p>การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>ในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>
๒๙	<p>โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล</p> <p>๒๙.๑ กรณีตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำตามเอกสารท้ายประกาศ ๒ ผังทะเล ทะเลสาบ หรือชายหาด ในระยะ ๕๐ เมตร</p> <p>๒๙.๒ กรณีโครงการที่ไม่อยู่ในข้อ ๒๙.๑</p>	<p>ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี</p>
๓๐	<p>โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p>	<p>ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี</p>
๓๑	<p>อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>	<p>ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี</p>
๓๒	<p>การชลประทาน</p>	<p>ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี</p>

ลำดับ	ประเภทโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ	ขั้นตอนในการเสนอรายงาน
๓๓	โครงการทุกประเภทที่อยู่ในพื้นที่ที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบกำหนดให้เป็นพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น ๑	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๓๔	<p>การผันน้ำข้ามลุ่มน้ำ ดังต่อไปนี้</p> <p>๓๔.๑ การผันน้ำข้ามลุ่มน้ำหลัก ยกเว้นกรณีภัยพิบัติ หรือมีผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศ ที่เป็นการดำเนินการชั่วคราว</p> <p>๓๔.๒ การผันน้ำระหว่างประเทศ ยกเว้นกรณีภัยพิบัติ หรือมีผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศ ที่เป็นการดำเนินการชั่วคราว</p>	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี
๓๕	ประตุน้ำในแม่น้ำสายหลัก	ในชั้นขออนุมัติ หรือในชั้นขออนุญาตโครงการ แล้วแต่กรณี

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....

ที่ตั้งโครงการ

ชื่อเจ้าของโครงการ

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

.....
(ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่..... เดือนพ.ศ.

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ให้แก่
เพื่อตามคำขอเลขที่
โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

.....

.....

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ชื่อโครงการ.....

ชื่อ- สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....
 ที่ตั้งโครงการ.....
 ชื่อเจ้าของโครงการ.....

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- () เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ.....
 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
 เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน
- () อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก.....
 (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ.....
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก
 คณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๔๙ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่.....

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ.....
ที่ตั้งโครงการ.....
ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่เจ้าของโครงการ

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

.....
(ชื่อนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่..... เดือนพ.ศ.

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าเป็นผู้จัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ให้แก่
เพื่อตามคำขอเลขที่
โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

.....

.....

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ประทับตรานิติบุคคล)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้างแวดล้อม
ชื่อโครงการ.....

ชื่อ- สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ.....

ที่ตั้งโครงการ.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- () เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ.....
 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
 เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก.....
 (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ.....
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๔๙ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า๑ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่.....



ประกาศกรมควบคุมมลพิษ

เรื่อง หลักเกณฑ์การปรับทางปกครองสำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การปรับทางปกครองสำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษนำไปใช้ประกอบดุลพินิจในการกำหนดค่าปรับทางปกครองสำหรับเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข ซึ่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้ก่อสร้างติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียหรือสั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ จึงออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การปรับทางปกครองสำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข” หมายความว่า อาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

“เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้กระทั่งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะหรือภาวะเช่นนั้น เช่น ภัยธรรมชาติ สงครามหรือการจลาจล

ข้อ ๒ เมื่อปรากฏว่าผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้ก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียหรือสั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองที่จะสั่งปรับในแต่ละวัน โดยยึดถือตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๕๖ วรรคสาม ที่บัญญัติว่า “ให้เจ้าหน้าที่ตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสองใช้มาตรการบังคับทางปกครองเพียงพอที่จำเป็นเพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของคำสั่งทางปกครอง โดยกระทบกระเทือนผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งทางปกครองน้อยที่สุด” และตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๓ ถึงข้อ ๗

ข้อ ๓ การกำหนดค่าปรับทางปกครองกรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้ก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองเป็นรายวันโดยพิจารณาจากประเภทอาคาร การดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และเหตุอันควรลดหย่อน

(๒) กรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งไม่ดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองเจ็ดพันบาทต่อวันสำหรับอาคารประเภท ก และห้าพันบาทต่อวันสำหรับอาคารประเภท ข

(๓) กรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองตามสัดส่วนของงานที่เหลือ โดยใช้การตรวจสอบ และการประเมินการก่อสร้างจริงของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษผู้ตรวจสอบ ทั้งนี้ ค่าปรับทางปกครองจะต้องไม่น้อยกว่าค่าปรับทางปกครองกรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข

(๔) กรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษกำหนด แต่น้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามข้อ ๔ (๒)

ข้อ ๔ การกำหนดค่าปรับทางปกครองกรณีผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารประเภท ก และอาคารประเภท ข ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองเป็นรายวันโดยพิจารณาจากประเภทอาคาร เหตุอันควรลดหย่อน และการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งซ้ำอีก

(๒) อาคารประเภท ก ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองสองพันบาทต่อวัน และอาคารประเภท ข ให้กำหนดค่าปรับทางปกครองหนึ่งพันบาทต่อวัน

ข้อ ๕ เมื่อกำหนดค่าปรับทางปกครองตามข้อ ๓ หรือข้อ ๔ แล้วแต่กรณีแล้ว ให้พิจารณาเหตุอันควรลดหย่อน ดังนี้

(๑) ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งมีความพยายามปฏิบัติตามคำสั่งแล้ว แต่น้ำทิ้งยังคงมีลักษณะไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนด เช่น ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำเสียน้อยลงหรือมีคุณภาพดีขึ้น ลดการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

(๒) ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งประสบภาวะทางเศรษฐกิจ เช่น มีปัญหาทางการเงิน

(๓) เกิดอุบัติเหตุหรือภาวะความวุ่นวายของสังคมจนเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ แต่ไม่ถึงขั้นเป็นเหตุสุดวิสัย เช่น น้ำท่วมบริเวณที่ก่อสร้างหรือใกล้เคียงเป็นเหตุให้เครื่องจักรหรือคนงานทำงานได้ยากลำบาก ผู้รับเหมาละทิ้งงาน

(๔) เหตุอื่น ๆ ที่มีผลกระทบต่อการใช้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ถ้ามีเหตุอันควรลดหย่อนข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อตามวรรคหนึ่ง ให้ลดค่าปรับทางปกครองได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบ

ข้อ ๖ ระยะเวลาของการปรับ

(๑) กรณีตามข้อ ๓ (๒) และ (๓) ให้คิดค่าปรับทางปกครองตั้งแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษสั่งให้ดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด จนถึงวันที่ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษแล้วเสร็จ

(๒) กรณีตามข้อ ๓ (๔) ให้คิดค่าปรับทางปกครองตั้งแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษสั่งให้ดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด จนถึงวันที่ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งได้รับแจ้งคำสั่งปรับ แต่ไม่เกิน ๓๐ วัน และปรับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งได้รับแจ้งคำสั่งปรับต่อไปทุกวัน จนถึงวันที่ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษแล้วเสร็จ

(๓) กรณีตามข้อ ๔ ให้คิดค่าปรับทางปกครองตั้งแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษสั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด จนถึงวันที่ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งได้รับแจ้งคำสั่งปรับ แต่ไม่เกิน ๓๐ วัน และปรับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งได้รับแจ้งคำสั่งปรับต่อไปทุกวัน จนถึงวันที่ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษแล้วเสร็จ

ข้อ ๗ ภายใน ๒ ปี นับจากวันที่ได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษแล้วเสร็จหรือหมดเหตุที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะสั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย หากผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษซ้ำอีก เมื่อกำหนดค่าปรับทางปกครองตามข้อ ๔ แล้ว ไม่ให้มีสิทธิได้รับการพิจารณาลดหย่อนค่าปรับทางปกครองตามข้อ ๕ และให้เพิ่มค่าปรับทางปกครองอีกร้อยละห้าสิบ

ข้อ ๘ กรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยทำให้ผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งไม่สามารถปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้ ก็ให้งดเว้นการสั่งปรับทางปกครองในครั้งนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔


(นายสุวัฒน์ หวังวงศ์วัฒนา)
อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ



กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล
การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ และมาตรา ๘๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๘ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“ระบบบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการบำบัดน้ำเสีย และให้หมายความรวมถึงท่อส่งปลุกสร้าง เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ และวัสดุที่จำเป็นต้องใช้ในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา ๘๐ ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. ๑ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

ให้บุคคลตามวรรคหนึ่งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. ๒ และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป

โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ทั้งนี้ การส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน

การรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคสอง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับเพื่อเป็นหลักฐานให้แก่ผู้เสนอรายงานภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับรายงาน

ข้อ ๔ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อ ๓ มีหน้าที่ต้องเก็บสถิติและข้อมูล จัดทำบันทึกรายละเอียด หรือจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่แล้วตามกฎหมายอื่น และการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด หรือการจัดทำรายงานดังกล่าวมีข้อมูลไม่น้อยกว่าการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด หรือการจัดทำรายงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ให้ถือว่าการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด หรือการจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวเป็นการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด หรือการจัดทำรายงานตามกฎหมายกระทรวงฉบับนี้โดยอนุโลม และให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ วรรคสอง

ข้อ ๕ ให้นำหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ และข้อ ๔ มาใช้บังคับแก่ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียด้วยโดยอนุโลม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ปรีชา เร่งสมบูรณ์สุข

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร

มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมุดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร

มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำตะกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่น ๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๘๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง คณะกรรมการเปรียบเทียบและวิธีพิจารณาของคณะกรรมการเปรียบเทียบ

ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การแต่งตั้ง การพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระการประชุม และวิธีพิจารณาของคณะกรรมการเปรียบเทียบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑๐/๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ความผิด” หมายความว่า บรรดาความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่มีโทษปรับสถานเดียว หรือเป็นความผิดที่มีโทษปรับหรือจำคุกไม่เกินสองปี

“คณะกรรมการเปรียบเทียบ” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ทำหน้าที่เป็นคณะกรรมการเปรียบเทียบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

“ผู้ต้องหา” หมายความว่า บุคคลผู้ถูกกล่าวหาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และในกรณีที่บุคคลผู้ถูกกล่าวหาว่าได้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ให้หมายความรวมถึง กรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นด้วย ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของบุคคลดังกล่าว หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่ทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด

“พนักงานสอบสวน” หมายความว่า พนักงานสอบสวนตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความอาญา

หมวด ๒

การแต่งตั้งคณะกรรมการเปรียบเทียบ และการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ

ข้อ ๒ การแต่งตั้งคณะกรรมการเปรียบเทียบในเขตกรุงเทพมหานคร และในส่วนภูมิภาค ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดตามความเหมาะสม โดยแต่ละคณะจะประกอบด้วยผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และผู้แทนกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับมอบหมายจากรัฐมนตรี และให้มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี และอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้

ข้อ ๓ คณะกรรมการเปรียบเทียบจะพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ เมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) เป็นบุคคลล้มละลาย หรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต

(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๕) ได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) รัฐมนตรีให้ออก เพราะไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติ หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือมีส่วนได้เสียในกิจการหรือธุรกิจใด ๆ ที่อาจมีผลกระทบโดยตรงหรือก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ ในกรณีกรรมการเปรียบเทียบพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระตามข้อ ๓ ให้ดำเนินการแต่งตั้งใหม่ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่กรรมการคนนั้นพ้นจากตำแหน่ง และให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนแทน เว้นแต่คณะกรรมการเปรียบเทียบจะมีวาระในการดำรงตำแหน่งเหลือไม่เกินสามสิบวัน

หมวด ๓

การประชุมและการลงมติของคณะกรรมการเปรียบเทียบ

ข้อ ๕ การประชุมของคณะกรรมการเปรียบเทียบ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ถ้าประธานกรรมการเปรียบเทียบไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่แทน

ข้อ ๖ การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนนเสียง ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๗ ในการประชุมต้องมีรายงานการประชุมเป็นหนังสือ
ถ้ากรรมการมีความเห็นแย้ง ให้บันทึกความเห็นแย้งพร้อมทั้งเหตุผลไว้ในรายงานการประชุม

หมวด ๔

วิธีพิจารณาของคณะกรรมการเปรียบเทียบ

ข้อ ๘ บรรดาความผิดซึ่งได้กระทำ หรือมีเหตุอันเชื่อว่าได้กระทำในเขตกรุงเทพมหานคร หรือในส่วนภูมิภาค ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบดำเนินการเปรียบเทียบ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกรมควบคุมมลพิษ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๙ ให้พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ แล้วแต่กรณี เสนอสำนวนความผิดที่จะให้เปรียบเทียบและเอกสารหลักฐานประกอบการเปรียบเทียบโดยมีรายละเอียดตามใบสั่ง - รับสำนวนความผิด ต่อคณะกรรมการเปรียบเทียบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้ต้องหาแสดงความยินยอมให้เปรียบเทียบ

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะกรรมการเปรียบเทียบได้รับเรื่องไว้พิจารณาเปรียบเทียบแล้ว ให้ดำเนินการเปรียบเทียบให้แล้วเสร็จโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๑๑ การพิจารณาเปรียบเทียบ ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบพิจารณาจากเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) บันทึกคำให้การของผู้กล่าวหา ตามแบบ ทส.ปท.๑

(๒) บันทึกคำให้การของผู้ต้องหา ตามแบบ ทส.ปท.๒

(๓) บันทึกแสดงความยินยอมให้เปรียบเทียบ ตามแบบ ทส.ปท.๓

(๔) เอกสารจากสำนวนการสอบสวนของพนักงานสอบสวน หรือเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ และบรรดาพยานหลักฐานต่าง ๆ รวมทั้งบันทึกสรุปข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ตามแบบ ทส.ปท.๔

(๕) ใบสั่ง - รับสำนวนความผิด ตามแบบ ทส.ปท.๕ และ

(๖) พยานหลักฐานอื่นใดที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา

คณะกรรมการเปรียบเทียบมีอำนาจเรียกพยานบุคคล พยานวัตถุ หรือพยานเอกสาร จากบุคคลใด ๆ เท่าที่จำเป็นเพื่อมาประกอบการพิจารณา หรือจะออกเดินเผชิญสืบด้วยตนเองก็ได้

เมื่อคณะกรรมการเปรียบเทียบพิจารณาแล้วเสร็จและผู้ต้องหายินยอมให้เปรียบเทียบ ให้จัดทำเป็นบันทึก ตามแบบ ทส.ปท.๖ แต่หากกรณีคณะกรรมการเปรียบเทียบเห็นว่าไม่สมควรเปรียบเทียบ ให้จัดทำบันทึก ตามแบบ ทส.ปท.๗

ข้อ ๑๒ ในการเปรียบเทียบ ให้กำหนดเงินค่าปรับที่ผู้ต้องหาจะพึงชำระโดยคำนึงถึงความร้ายแรงแห่งพฤติกรรมที่กระทำผิดและข้อเท็จจริง ดังต่อไปนี้

(๑) ความผิดเกิดขึ้นโดยความจงใจหรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อ

(๒) พฤติการณ์แห่งความผิดเป็นการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กฎกระทรวง ประกาศ หรือคำสั่งอันเป็นสาระสำคัญ

(๓) ระดับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำนั้น

(๔) ความถี่ของการกระทำความผิด

(๕) ประวัติการถูกลงโทษทางอาญาของผู้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๓ ในกรณีคณะกรรมการเปรียบเทียบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ฐานความผิดตามที่พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่เสนอให้พิจารณาเปรียบเทียบเป็นความผิดที่ไม่มีอำนาจเปรียบเทียบ หรือเห็นว่าผู้ต้องหาควรถูกฟ้องร้องหรือได้รับโทษถึงจำคุก ให้ส่งสำนวนการเปรียบเทียบคืนพนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เป็นเจ้าของเรื่องเพื่อให้ดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาภายในกำหนดอายุความต่อไป

ข้อ ๑๔ เมื่อคณะกรรมการเปรียบเทียบได้ดำเนินการพิจารณาเปรียบเทียบเสร็จแล้ว ให้ผู้ต้องหาชำระค่าปรับตามที่เปรียบเทียบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกรมควบคุมมลพิษ แล้วแต่กรณี ภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินค่าปรับให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้ง

หากผู้ต้องหาไม่มาชำระค่าปรับภายในกำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบส่งสำนวนการเปรียบเทียบคืนพนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เป็นเจ้าของเรื่องเพื่อให้ดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาภายในกำหนดอายุความต่อไป

ข้อ ๑๕ เมื่อหน่วยงานตามข้อ ๑๔ ได้รับชำระค่าปรับแล้ว ให้ออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐานตามหลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่กระทรวงการคลังกำหนด และนำเงินค่าปรับส่งเข้าบัญชีเงินฝากของกองทุนสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นรายได้ของกองทุนสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง พร้อมทั้งแจ้งผลการเปรียบเทียบต่อพนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เป็นเจ้าของเรื่อง แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๖ ให้เลขาธิการคณะกรรมการเปรียบเทียบเป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บรักษาสำนวนการเปรียบเทียบในคดีที่แล้วเสร็จ โดยให้จัดทำบัญชีสารบบคดีเปรียบเทียบไว้เป็นหลักฐาน และรายงานผลการเปรียบเทียบคดีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกรมควบคุมมลพิษ แล้วแต่กรณี เพื่อทราบ

ข้อ ๑๗ เมื่อผู้ต้องหาได้ชำระค่าปรับตามที่เปรียบเทียบแล้วตามข้อ ๑๔ ให้ถือว่าคดีอาญา เป็นอันเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ข้อ ๑๘ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

วรารุช ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



แบบ ทส.ปท.๑

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บันทึกคำให้การของผู้กล่าวหา

ที่..... เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ชื่อสกุล.....อายุ.....ปี

บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/หลักฐานราชการอื่น..... เลขที่.....

สัญชาติ.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอให้การด้วยความสัตย์จริงว่า เมื่อวันที่.....เวลา.....น.

(พฤติการณ์ของผู้ต้องหาว่ากระทำการอันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม).....

เหตุเกิดที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ฉะนั้น ข้าพเจ้าจึงขอให้พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้โปรดดำเนินการสอบสวนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และ
ที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อไป

อ่านให้ฟังและ/หรืออ่านเองแล้วรับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้กล่าวหา

(.....)

ลงชื่อ.....พนักงานสอบสวน/

(.....)เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/

พนักงานเจ้าหน้าที่



แบบ ทส.ปท.๒

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บันทึกคำให้การของผู้ต้องหา

ที่..... เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ข้าพเจ้า.....ชื่อสกุล.....อายุ.....ปี
บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/หลักฐานราชการอื่น..... เลขที่.....
สัญชาติ.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งแก่ข้าพเจ้าว่า ข้าพเจ้าต้องหาว่า
.....(ข้อหาความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม).....

และได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบด้วยว่าคดีที่ข้าพเจ้าต้องหานี้สามารถเปรียบเทียบได้ และคำให้การซึ่งข้าพเจ้าจะกล่าว
ต่อไปนี้สามารถใช้ยืนยันข้าพเจ้าได้ทุกชั้นพิจารณา ตลอดจนถึงศาล และจะเสนอเรื่องให้คณะกรรมการเปรียบเทียบ
ทำการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไข
เพิ่มเติม ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อกล่าวหาโดยตลอดแล้วและขอให้การรับสารภาพตลอดข้อกล่าวหา ข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าปรับตามที่คณะกรรมการเปรียบเทียบกำหนด หากข้าพเจ้าไม่นำเงินค่าปรับมาชำระภายในเวลา
ที่กำหนดให้พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่ ดำเนินคดีต่อไป
อ่านให้ฟังและ/หรืออ่านเองแล้วรับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้ต้องหา
(.....)

ลงชื่อ..... พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
(.....) /พนักงานเจ้าหน้าที่



แบบ ทส.ปท.๔

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บันทึกสรุปข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย
สำหรับพนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่

ที่.....

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง สรุปข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย กรณี.....

เรียน ประธานกรรมการเปรียบเทียบ

ด้วย ข้าพเจ้า ตำแหน่ง

(ก) ได้รับเรื่องร้องทุกข์/ร้องเรียนจาก.....ตามหนังสือ.....

ลงวันที่..... หรือ

(ข) กรณีที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่พบการกระทำผิดเอง พบว่า/ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า (แล้วแต่กรณี)

ภูมิลำเนาอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล / แขวง

อำเภอ / เขต จังหวัด โทร.

ข้อเท็จจริง/พฤติการณ์ของการกระทำผิด

ข้อกฎหมายของการกระทำผิด

ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ..... พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/

(.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)



แบบ ทส.ปท.๕

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ใบส่ง-รับสำนวนความผิด

.....

ที่.....

เขียนที่.....

- ข้อ ๑. คดีระหว่าง { ผู้กล่าวหา
ผู้ต้องหา
- ข้อ ๒. ข้อหา.....
เหตุเกิด ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ. เวลา
- ข้อ ๓. พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่.....
ตำแหน่ง.....
ผู้ร่วมสอบสวน.....ตำแหน่ง.....
- ข้อ ๔. การรับคำร้องทุกข์/ร้องเรียน
- รับแจ้งเหตุ รายงานประจำวันเกี่ยวกับคดี ข้อ..... เวลา.....น. เมื่อวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.
 - รับคำร้องทุกข์ คดีที่..... ตามรายงานประจำวันเกี่ยวกับคดี ข้อ.....
เวลา.....น. เมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ.
 - รับเรื่องร้องเรียน ตามเลขรับสารบรรณที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
- ข้อ ๕. การดำเนินการของพนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่
- บันทึกคำให้การของผู้กล่าวหา (แบบ ทส.ปท.๑)
 - บันทึกคำให้การของผู้ต้องหา (แบบ ทส.ปท.๒)
 - บันทึกแสดงความยินยอมให้เปรียบเทียบ (แบบ ทส.ปท.๓)
 - บันทึกสรุปข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายสำหรับพนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/
พนักงานเจ้าหน้าที่ (แบบ ทส.ปท.๔)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/หลักฐานทางราชการอื่นของผู้ต้องหา
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายเลขานุการ

ใบตรวจรับสำนวนความผิด

คดีเปรียบเทียบที่...../.....

วันที่.....

ลำดับ	รายการ	เลขหนังสือที่	ลงวันที่	จำนวน (แผ่น)

ความเห็นเบื้องต้นของเจ้าหน้าที่ฝ่ายเลขานุการ.....
.....
.....

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ฝ่ายเลขานุการ
(.....)



แบบ ทส.ปท.๖

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บันทึกคณะกรรมการเปรียบเทียบ

คดีเปรียบเทียบที่...../.....

ที่ทำการเปรียบเทียบ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ระหว่าง { ผู้กล่าวหา
ผู้ต้องหา

ข้อหาหรือฐานความผิด.....

ผู้กล่าวหาได้กล่าวหาว่า เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
เวลา.....น. ผู้ต้องหาได้กระทำความผิดโดย.....

เหตุเกิดที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ผู้ต้องหาให้การว่า.....

คณะกรรมการเปรียบเทียบพิจารณาสำนวนที่พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/
พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอให้แล้วเห็นว่า การที่ผู้ต้องหาได้กระทำนั้น เป็นความผิดตามมาตรา.....
และมีบทกำหนดโทษตามมาตรา..... แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งเป็นความผิดที่เปรียบเทียบได้ และผู้ต้องหายินยอมให้เปรียบเทียบ
จึงทำการเปรียบเทียบ เป็นเงิน.....บาท (.....)
ให้ผู้ต้องหาชำระเงินค่าปรับดังกล่าวภายในวันที่ ตามมาตรา ๑๑๐/๒ วรรคสาม แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ลงชื่อ..... คณะกรรมการเปรียบเทียบ
(.....)

ลงชื่อ..... คณะกรรมการเปรียบเทียบ
(.....)

ลงชื่อ..... คณะกรรมการเปรียบเทียบ
(.....)



แบบ ทส.ปท.๗

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บันทึกคณะกรรมการเปรียบเทียบ
(กรณีเห็นว่าไม่สมควรเปรียบเทียบ)

คดีเปรียบเทียบที่...../.....

ที่ทำการเปรียบเทียบ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ระหว่าง { ผู้กล่าวหา
..... ผู้ต้องหา

ข้อหาหรือฐานความผิด.....

ผู้กล่าวหาได้กล่าวหาว่า เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เวลา.....น. ผู้ต้องหาได้กระทำความผิดโดย.....

เหตุเกิดที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ผู้ต้องหาให้การว่า.....

.....คณะกรรมการ
เปรียบเทียบพิจารณาสำนวนที่พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอแล้ว เห็นว่า

- กรณีคณะกรรมการไม่มีอำนาจเปรียบเทียบ
 กรณีคณะกรรมการมีอำนาจเปรียบเทียบ แต่ไม่สมควรเปรียบเทียบปรับ เนื่องจาก

และขอให้พนักงานสอบสวน/เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ/พนักงานเจ้าหน้าที่ เจ้าของเรื่องดำเนินการตามประมวล
กฎหมายวิธีพิจารณาความอาญากับผู้กระทำความผิดต่อไป

ลงชื่อ..... คณะกรรมการเปรียบเทียบ
(.....)

ลงชื่อ..... คณะกรรมการเปรียบเทียบ
(.....)

ลงชื่อ..... คณะกรรมการเปรียบเทียบ
(.....)



ประกาศกรมควบคุมมลพิษ

เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่มของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่มของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น และเพื่อให้สอดคล้องกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งกำหนดให้กรมควบคุมมลพิษมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติด้านการควบคุมมลพิษ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่มของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่มของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๙

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรอง” หมายความว่า ห้องปฏิบัติการที่ได้การรับรองมาตรฐาน ISO/IEC 17025 ไม่ว่าจะ เป็นห้องปฏิบัติการที่จัดตั้งขึ้นโดยหน่วยงานราชการ สถาบันการศึกษา หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

“เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควร อันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะหรือภาวะเช่นนั้น

ข้อ ๓ เหตุที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะต้องนำพิจารณาเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งซ้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพิ่ม

๓.๑ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เช่น จุดเก็บตัวอย่างที่ไม่เป็นตัวแทนน้ำทิ้งของแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นที่ระบายออกสู่ภายนอกอย่างแท้จริง

๓.๒ วิธีการเก็บและรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรฐานหรือหลักวิชาการ

๓.๓ กรณีแบ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างรวมกันไปวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรองแล้วผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของแหล่งกำเนิดมลพิษมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

๓.๔ ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของแหล่งกำเนิดมลพิษย้อนหลังภายในระยะเวลา ๓ เดือน ก่อนวันที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตรวจสอบมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรอง พร้อมแนบหลักฐานแสดงจุดเก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ และวิธีวิเคราะห์

๓.๕ ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ และเมื่อหักลบค่าความไม่แน่นอน (Uncertainty) จากการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรองแล้ว ปรากฏว่าผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

กรณีที่เป็นไปตามข้อ ๓.๓ หรือ ๓.๔ แต่ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของแหล่งกำเนิดมลพิษ มีพารามิเตอร์ที่ไม่ตรงกับผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ จะพิจารณาเอกสารขอขบข้ายของพารามิเตอร์ตามใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ และหลักฐานการควบคุมคุณภาพผลการทดสอบตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association และ WPCF : Water Pollution Control Federation ร่วมกันกำหนดไว้

ข้อ ๔ กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประสงค์จะได้แย้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ให้จัดทำเป็นหนังสือโดยระบุข้อโต้แย้งพร้อมแสดงหลักฐานที่เกี่ยวข้องมายังเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งสิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือได้รับแจ้งผลการตรวจสอบของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และหากพ้นระยะเวลาที่กำหนด เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษจะดำเนินการทางปกครองต่อไป เว้นแต่มีเหตุสุดวิสัยหรือกรณีมีข้อเท็จจริงใหม่ที่เป็นสาระสำคัญ

ข้อ ๕ การรับฟังข้อโต้แย้งผลการตรวจสอบของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามข้อ ๔ จะพิจารณาเพียง ๑ ครั้ง และถือเอาผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประลอง ดำรงค์ไทย)

อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ



ประกาศกรมควบคุมมลพิษ

เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
กรณี แหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก. และอาคารประเภท ข.

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษนำไปประกอบการใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาคำขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และคำขอทุเลาการบังคับตามคำสั่งปรับของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามกรอบการปฏิบัติงานที่กำหนด

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งกำหนดให้กรมควบคุมมลพิษมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติด้านการควบคุมมลพิษ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ระยะเวลา” หมายความว่า ระยะเวลาการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษที่สั่งให้ก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา ๗๐ หรือสั่งให้จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลงปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา ๘๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

“คำขอขยายระยะเวลา” หมายความว่า คำขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และให้หมายความรวมถึงคำขอทุเลาการบังคับตามคำสั่งปรับของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ข้อ ๒ การพิจารณาคำขอขยายระยะเวลาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการจัดหาผู้รับเหมาหรือบริษัทที่ปรึกษา ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลา ไม่เกิน ๓๐ วัน

(๒) กรณีการสำรวจ ออกแบบ และวางแผน เพื่อจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลา ไม่เกิน ๖๐ วัน

(๓) กรณีการดำเนินงานแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลา ไม่เกิน ๗๐ วัน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย หรือปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจพิจารณาขยายระยะเวลาตามแผนการดำเนินงานของแหล่งกำเนิดมลพิษตามความเหมาะสม แต่ระยะเวลา ต้องไม่เกิน ๑๒๐ วัน

(๔) กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษมีสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาหรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย หรือจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจพิจารณาขยายระยะเวลาตามแผนการดำเนินงานที่ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้าง ฉบับดังกล่าว

(๕) กรณีการเพาะเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ การทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลา ไม่เกิน ๖๐ วัน

(๖) กรณีการยื่นคำขออนุญาตรับบริการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทางราชการ ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาขยายระยะเวลา ไม่เกิน ๖๐ วัน

ข้อ ๓ กรณีคำขอขยายระยะเวลามีเหตุผล ตามข้อ ๒ มากกว่าหนึ่งเหตุ ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาเป็นรายข้อ แต่รวมระยะเวลาต้องไม่เกิน ๑๘๐ วัน เว้นแต่กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษมีสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาหรือบริษัทที่ปรึกษา ตามข้อ ๒ (๔) เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจพิจารณาขยายระยะเวลา เกินกว่า ๑๘๐ วัน ก็ได้

ข้อ ๔ กรณีคำขอขยายระยะเวลาในประเด็นและเหตุผลแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจพิจารณาขยายระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ระยะเวลาต้องไม่เกิน ๓๐ วัน

ข้อ ๕ กรณีแหล่งกำเนิดมลพิษยื่นคำขอขยายระยะเวลามากกว่า ๑ ครั้ง ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาความคืบหน้าของการดำเนินงานตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบในครั้งก่อน หากพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีความคืบหน้าในการดำเนินงาน เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษอาจไม่รับพิจารณาคำขอขยายระยะเวลาดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประลอง ดำรงค์ไทย)

อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

เรียน หน.ศูนย์สนับสนุนฯ ผ.วน หน. วันที่ / เวลาที่จอง วันที่ / เวลาที่จอง (นามสกุล) มีความประสงค์ขอยืมพัสดุ ลำดับที่ โทร.

ด้วยข้าพเจ้า (นาย, นาง, นางสาว) (ชื่อ) ในพื้นที่ ระหว่างวันที่ ถึงนี้

เพื่อปฏิบัติงานราชการกรณี ระหว่างวันที่ จึงขอยืมพัสดุระหว่างวันที่

พัสดุที่ยืม (✓)	ลำดับที่ / รายละเอียดพัสดุ	ครุภัณฑ์	หมายเลข / จำนวนพัสดุที่ยืม (X)	จำนวน	สภาพ / ใช้ได้ (✓) / ชำรุด (ระบบ...)	
					ก่อนใช้งาน	หลังใช้งาน
๑. อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำ (Water Sampler)			(๑)(๒)(๓)(๔)(๕)(๖)(๗)(๘) (๙)(๑๐)(๑๑)(๑๒)(๑๓)(๑๔)			
๒. อุปกรณ์เก็บตัวอย่างดินตะกอน หรือโคลนดินใต้ท้องน้ำ (Grab Sample) ยี่ห้อ Ekman Dredge รุ่น GS - 600			(๑)			
๓. อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำ (ถูกับแฟลชตอน)			(๑)			
๔. เครื่องมือเก็บตัวอย่างน้ำแบบอัตโนมัติ ยี่ห้อ ISCO รุ่น 6700 Full - Size			(๑)			
๕. เครื่องมือตรวจวัดความเค็ม สภาพการนำไฟฟ้า ความเป็นกรด - เป็นด่าง ออกซิเจนละลายในน้ำ อุณหภูมิ mV และ TDS ยี่ห้อ HACH รุ่น sension 156			(๑)(๒)(๓)(๔)(๕)(๖)(๗) (๘)(๙)(๑๐)(๑๑)(๑๒)(๑๓)(๑๔) (๑๕)(๑๖)(๑๗)(๑๘)(๑๙)(๒๐)			
๖. เครื่องมือตรวจวัดความเป็นกรด - เป็นด่าง ความเค็ม สภาพการนำไฟฟ้าและอุณหภูมิ ยี่ห้อ YSI รุ่น ๖๓			(๑)			
๗. เครื่องเก็บตัวอย่างดิน (Soil Sampler Chromed Plated) รุ่น MBD 226078			(๑)			
๘. เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำหลายตัวแปร (DO, sal, Conduct, Temp, TDS, pH, ORP and Barometer) ยี่ห้อ YSI รุ่น 556 MPS			(๑)(๒)(๓)			
๙. ชุดกรองตัวอย่างน้ำ ยี่ห้อ KNF รุ่น N 035.1.2AT.18 - IP20			(๑)(๒)			
๑๐. เครื่องวัดความลึกของน้ำ ยี่ห้อ Honda รุ่น PS - 7FL			(๑)(๒)			

เรียน แจ้งผล ๑. พัสดุที่ยืมได้ ใต้แนบ
 ๒. พัสดุที่ยืมไม่ได้ ใต้แนบ

โปรดดำเนินการตรวจสอบ และจัดเตรียมพัสดุข้างต้น

รับพัสดุได้ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ (นายสมพงษ์ หงษ์สินธุ์)

หน.ศูนย์สนับสนุนฯ

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ

วันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

พัสดุที่ขอยืม (✓)	ลำดับที่ / รายละเอียดพัสดุ	หมายเลข / จำนวนพัสดุที่ขอยืม (X)	จำนวน	สภาพ / ใ้ใช้ (✓) / ขำรุง (ระบุ...)	
				ก่อนใช้งาน	หลังใช้งาน
๑๑. อุปกรณ์ประกอบ					
	๑) กล้องโพร้ม ขนาด / เล็ง / กลาง / ใหญ่				
	๒) ตำนตักน้ำสเตรนเลส (NO...)				
	๓) ถังพลาสติกสำหรับเข้ตัวอย่างน้ำ (NO...)				
	๔) ถังตักน้ำพลาสติก (NO...)				
	๕) ขันตักน้ำพลาสติก (NO...)				
	๖) ทรายตวงน้ำพลาสติก (NO...)				
	๗) แกลลอน ขนาด / เล็ง / กลาง / ใหญ่				
	๘) ชุดต่อไฟพร้อมม้วนเก็บแบบใช้มือหมุน (๒๐ - ๓๐ เมตร) (NO...)				
	๙) ชุดต่อไฟแบบ ๓ ตา (๓ - ๑๐ เมตร) (NO...)				
	๑๐) หัวปลั๊กไฟฟ้า (NO...)				
	๑๑) กล้องอบกประสงค์ (ใส่รีดที่จำเป็นในการเก็บตัวอย่างน้ำ) (NO...)				
	๑๒)				
	๑๓)				

หมายเหตุ ใบยืมนี้ จะสมบูรณ์และถูกต้องตามระเบียบพัสดุฯ ผู้ยืมและผู้ยืม จะต้องขอและได้รับอนุมัติจากหัวหน้าส่วนราชการหรือผู้รับมอบอำนาจจาก อคพ. ด้วย

ลงชื่อ ผู้ยืมพัสดุ

ลงชื่อ ผู้ให้ยืมพัสดุ

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

วันเดือนปี / เวลา นาฬิกา

วันเดือนปี / เวลา นาฬิกา

ลงชื่อ ผู้คืนพัสดุ

ลงชื่อ ผู้รับคืนพัสดุ

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

วันเดือนปี / เวลา นาฬิกา

วันเดือนปี / เวลา นาฬิกา

แบบใบเบิกวัสดุสิ้นเปลือง ณ ห้องพัสดุ / ฝดบ. ๑ ชั้น B1

หน้า ๑ / ๒

เรียน ทน.ศูนย์สนับสนุนฯ ผ่าน ทน.....วันที่ / เวลาที่จอง...../.....โทร.

ด้วยข้าพเจ้า (นาย, นาง, นางสาว) (ชื่อ) (นามสกุล) มีความประสงค์ขอเบิกวัสดุ

ลำดับที่ เพื่อปฏิบัติราชการกรณี ในพื้นที่ ระหว่างวันที่

จึงขอเบิกวัสดุระหว่างวันที่.....ดังนี้

วัสดุที่ให้เบิก (√)	ลำดับที่ / รายละเอียดวัสดุ (หน่วย)	จำนวน			คืนซาก	ไม่คืนซาก
		เบิก	ใช้งาน	คืน	√ (จำนวน)	(X)
	๑. แบตเตอรี่ ขนาด ๙ โวลท์ (ก้อน)					
	๒. แบตเตอรี่แบบ AA ขนาด ๑.๕ โวลท์ (ก้อน)					
	๓. แบตเตอรี่แบบ AAA ขนาด ๑.๕ โวลท์ (ก้อน)					
	๔. แบตเตอรี่แบบ C ขนาด ๑.๕ โวลท์ (ก้อน)					
	๕. หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองแบบคล้องหู รุ่น 9003A (ชิ้น)					
	๖. หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและไอสารตัวทำละลายเจือจาง รุ่น 9913V (ชิ้น)					
	๗. หน้ากากป้องกันไอเจือจางของไอกรด รุ่น ๙๙๑๖ (ชิ้น)					
	๘. ตลับกรองอนุภาคประสิทธิภาพสูง รุ่น ๒๐๙๑ (คู่)					
	๙. ตลับกรองไอระเหยสารทำละลายและไอกรดระดับเจือจาง รุ่น ๒๐๗๘ (คู่)					
	๑๐. ตลับกรองไอระเหยสารทำละลายและไอกรดระดับเจือจาง รุ่น ๓๐๑๑ (ชิ้น)					
	๑๑. เทปพันสายไฟ (ม้วน)					
	๑๒. ผ้าทำความสะอาด (ผืน)					
	๑๓. ถุงมือแพทย์ (คู่)					
	๑๔. ถุงดำ (ใบ)					
	๑๕. ถุงซิปล (ใบ) ขนาด.....					
	๑๖. กระดาษขาว (ม้วน)					
	๑๗. เทปใส (ม้วน)					
	๑๘. เทปสีน้ำตาล (ม้วน)					
	๑๙. กระดาษลิตมัส (กล่อง) กล่องละ แผ่น					
	๒๐. ปากกาเขียนขวด (ด้าม)					

เรียน

โปรดดำเนินการตรวจสอบ และจัดเตรียมวัสดุข้างต้น

ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ หงษ์สินี)

ทน.ศูนย์สนับสนุนฯ

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งผล ๑. วัสดุที่ให้เบิกได้ ได้แก่๒. วัสดุที่ให้เบิกไม่ได้ ได้แก่

รับวัสดุได้ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันที่ เดือน พ.ศ.

วัสดุที่เบิก (√)	ลำดับที่ / รายละเอียดวัสดุ (หน่วย)	จำนวน			√ (จำนวน)	ไม่คืนซาก (X)
		เบิก	ใช้งาน	คืน		
	๒๑. พาราฟิล์ม (ม้วน)					
	๒๒. Aluminium Foil (ม้วน)					
	๒๓. ทินเนอร์ ๑๐๐ เปอร์เซนต์ (แกลลอน)					
	๒๔. สเปรย์ทำความสะอาดเครื่องมือ ยี่ห้อ ThreeBond ขนาดบรรจุ ๔๘๐ มิลลิลิตร (กระป๋อง)					
	๒๕.					
	๒๖.					
	๒๗.					
	๒๘.					
	๒๙.					
	๓๐.					

หมายเหตุ

เพื่อลดการสิ้นเปลืองของวัสดุสิ้นเปลืองจากการใช้งาน สามารถตรวจสอบได้ว่าการเบิกวัสดุได้นำไปใช้ประโยชน์เพื่องานราชการจริง และเพื่อไม่ให้วัสดุที่ใช้งานแล้วเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก จึงขอให้ผู้เบิกวัสดุปฏิบัติตามข้อกำหนดเบื้องต้น ดังนี้

- เมื่อมีการเปลี่ยนวัสดุใหม่ทดแทนของเก่า ให้นำซากวัสดุเก่าส่งคืนเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการเพื่อตรวจสอบสภาพและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป
- วัสดุที่เบิกไปใช้งานแล้วมีสภาพชำรุด / เสื่อมสภาพ / สกปรก ให้นำซากวัสดุเก่าส่งคืนเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ เพื่อจัดเก็บรวบรวมและส่งมอบให้หน่วยงานของ คพ. ที่รับผิดชอบทำการกำจัดให้ถูกต้อง ต่อไป
- ในการจัดเก็บซากวัสดุที่เบิกไปใช้งานแล้วตามข้อ ๑. และ ๒. กลับมาส่งคืนให้เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ ผู้เบิกวัสดุสามารถเบิกภาชนะในการจัดเก็บ เช่น ถุงซิปลู ดุงดำ กล่องเปล่า เป็นต้น เพื่อใช้ในการจัดเก็บและรวบรวมวัสดุดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการได้

ลงชื่อ ผู้เบิกวัสดุ
(.....)

ลงชื่อ ผู้ให้เบิกวัสดุ
(.....)

ตำแหน่ง
วันเดือนปี / เวลา / นาฬิกา

ตำแหน่ง
วันเดือนปี / เวลา / นาฬิกา

ลงชื่อ ผู้คืนวัสดุ
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับคืนวัสดุ
(.....)

ตำแหน่ง
วันเดือนปี / เวลา / นาฬิกา

ตำแหน่ง
วันเดือนปี / เวลา / นาฬิกา



ใบขอรับบริการ เตรียมอุปกรณ์และทดสอบตัวอย่างน้ำและดิน

เรียน ผอ.สวน. ผ่าน ผอ.สพร. ผ่าน ผอ. ส่วน

ทำเครื่องหมาย ✓ ใน []

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....ตำแหน่ง.....ส่วน..... กอง

โทร..... E-mail:..... ต้องการเก็บตัวอย่างโครงการ

จังหวัด..... ในวันที่.....ถึงวันที่.....

ลักษณะงาน [] งานปกติ (เช่น งานตามแผนฯ งานติดตามตรวจสอบ) [] งานบังคับใช้กฎหมาย [] เรื่องร้องเรียน [] อุทกภัย [] อื่นๆ

ประเภทตัวอย่าง (เลือกได้มากกว่า 1 รายการ): [] น้ำทิ้ง ประเภทแหล่ง..... [] น้ำผิวดิน [] น้ำใต้ดิน

ขอเก็บอุปกรณ์และสารเคมีดังนี้ [] น้ำ..... [] ดิน/ตะกอนดิน [] ตัวอย่างอื่นๆ

อุปกรณ์เก็บตัวอย่าง	ขนาด (ml)	จำนวนขวด		ความต้องการส่งตัวอย่าง	ฉลาก	จำนวนส่งคืน	
		ตัวอย่าง	สำรอง			ขวดเปล่า	ชำรุด
ขวดแก้วสีชา	500			[] Formaldehyde	ขาว		
	700 1000			[] Color at pH 7.0 / Color at original pH			
ขวดพลาสติก (PE)	2000			[] BOD	ขาว		
	500 1000			[] TSS [] TDS [] TS [] NO ₂ ⁻ -N [] pH [] EC [] Alkalinity			
	500			[] Cl ⁻ [] SO ₄ ²⁻ [] NO ₃ ⁻ [] Ca ²⁺ [] Na ⁺ [] Mg ²⁺ [] K ⁺ [] NH ₄ ⁺			
	500			[] TPN			
ขวดแก้ว	500			[] PO ₄ ³⁻ -P	ขาว		
ขวดแก้ว Sterile	100 1000			[] TCB [] FCB น้ำทะเล [] TCB / [] FCB / [] Enterococci Bacteria	ขาว		
ขวด HDPE	500 1000			[] TP [] COD [] TKN [] TN [] TDN [] NO ₃ ⁻ -N [] NH ₃ -N	ชมพู		
ขวดแก้วสีชา	700 1000			[] Oil&Grease (O&G)	ชมพู		
ขวด HDPE	500			HM: [] Cu [] Cd [] Cr [] Pb [] Mn [] Ni [] Zn [] Fe [] As [] Se	เหลือง		
	500			HM น้ำทะเล: [] Cu [] Cd [] Fe [] Pb [] Ba [] Al			
	1000			[] Hardness			
ขวด HDPE	500			[] Hg	ส้ม		
ขวด PTFE, Teflon	250			[] Hg น้ำทะเล	ฟ้า		
PTFE-Sealed Screw Cap Bottle	40			[] VOCs (น้ำใต้ดิน/น้ำผิวดิน)	ฟ้า		
ขวด DO พร้อมฝาพลาสติก	300			[] S ²⁻ [] H ₂ S	ม่วง		
ขวด HDPE	250 500			[] CN [] Cr ⁶⁺	เขียวอ่อน		
กระปุกเก็บดิน	500			HM: ดิน / ตะกอนดิน [] Cu [] Cd [] Cr [] Pb [] Mn [] Ni [] Zn [] Fe [] As [] Se [] Ba [] Al [] Hg	ขาว		
อื่นๆ (ระบุ).....				[]	เขียว		
สารเคมี	ปริมาตร (ml)	พารามิเตอร์		วัสดุ/อุปกรณ์	ขนาด	จำนวน	ชำรุด
H ₂ SO ₄ (Conc.)		TP / COD / NO ₃ ⁻ -N / NH ₃ -N / TKN / TN / TDN / O&G		ปิเปต	5 ml		
				ปิเปต (S ²⁻ /H ₂ S)	1 ml		
HNO ₃ (Conc.)		HM / Hardness / Hg		ลูกยาง			
Zinc acetate (2 N) / NaOH (6 N)	/	S ²⁻ / H ₂ S		ขวดน้ำกลั่น			
HCl (6 N) / HCl (Conc.)	/	VOCs น้ำใต้ดิน / Hg น้ำทะเล					
NaOH (40%) / NaOH (5 N)	/	CN / Cr ⁶⁺					

มอบหมายให้ โทร..... เป็นผู้ประสานงานการจัดเตรียมอุปกรณ์/สารเคมี กำหนดรับอุปกรณ์วันที่

คืนอุปกรณ์ในวันที่ ช่วง [] เช้า [] บ่าย [] นอกเวลาทำการ โดยขอรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

หน. โครงการ..... () วันที่

เฉพาะห้องปฏิบัติการ: รับใบงานโดย.....วันที่.....ตรวจสอบโดย.....วันที่.....อนุมัติโดย.....วันที่.....

ข้อมูลเพิ่มเติม:.....

สำหรับผู้ให้บริการ : ได้ทำการตรวจสอบสารเคมี และอุปกรณ์เก็บตัวอย่างก่อนนำไปเก็บตัวอย่างแล้ว ครบถ้วน และมีสภาพปกติ พร้อมนำไปใช้งาน

ลงนาม.....(.....) วันที่.....

ผู้ส่งคืนอุปกรณ์..... ผู้รับคืนอุปกรณ์.....
(.....) วันที่..... (.....) วันที่.....

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่รายงานความสอดคล้องกับเกณฑ์หรือมาตรฐาน ไม่รายงานข้อคิดเห็นและแปลผล และไม่แจ้งเหมาช่วงงานทดสอบ
- กรุณาแจ้งล่วงหน้าก่อนทำการออกเก็บตัวอย่าง 7 วัน มิฉะนั้นอาจได้รับความไม่สะดวกในการให้บริการ
- หากต้องการส่งคืนอุปกรณ์นอกเวลาทำการ ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการทราบอย่างช้าในเวลาทำการของวันนั้น โทร. 0 2298 2588, 0 2298 2561, 0 2298 2566
- ห้องปฏิบัติการใช้วิธีทดสอบตามมาตรฐานซึ่งระบุในรายการพารามิเตอร์ทดสอบประจำปีงบประมาณ



ที่ ทส ๐๓๐๗/

กรมควบคุมมลพิษ

๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง

เรียน เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทรัพย์สินมั่นคง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ
ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ แผ่น
๒. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ
ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒) จำนวน ๒ แผ่น
๓. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้อาคารประเภท ค. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ
ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๒ แผ่น
๔. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด จำนวน ๗ แผ่น
๕. กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ จำนวน ๘ แผ่น

ด้วยกรมควบคุมมลพิษ ดำเนินโครงการตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ซึ่งอาคารบางประเภทและบางขนาด เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ ๓ และ ๔ เพื่อควบคุมการระบายน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งมีผลบังคับใช้แล้ว ตั้งแต่วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๕ หากฝ่าฝืนมีบทกำหนดโทษทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๔ และ ๑๐๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

กรมควบคุมมลพิษ ขอความร่วมมือจากท่าน โปรดอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของกรมควบคุมมลพิษ ในการตรวจสอบข้อเท็จจริงและเก็บตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง และปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ มอบหมายให้นางสาวต้นน้ำ ธรรมชาติ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

กองตรวจมลพิษ

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๒๕๑๑

โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๙๖



แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ข้อ 1 ทำการ.....
 ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร
 (1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่..... /.....
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
 2522

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่
 เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



**หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ**

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับหนังสือ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

[] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

[] เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาตจาก
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 3 โดยมี

- (1).....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2).....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7)เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (8)เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (9)เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10)เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอน
อาคารเมื่อ.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....

ข้อ 5 ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 6 พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์
และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) ๕ จำนวน 5 ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2528) ๕ จำนวน 5 ชุด ชุดละ.....แผ่น

(3) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิง
ไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ๕

(4) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรือ
อาคารใหญ่ขนาดพิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

(5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

(6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

(7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานตามมาตรา 39 ทวิ (1) (จ) (แบบ กทม.5) จำนวน.....ฉบับ

(8) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

(10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

(11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

(12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....ฉบับ

(13) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

(14) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....ที่จะใช้เป็นที่ยอดรถที่กลับรถ และทางเข้า – ออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

(15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

(16) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร)

(17) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามี)

[] (18) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง [] หน้าข้อความที่ต้องการ

สัญญาซื้อขายที่ดิน

ทำที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สัญญาทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อตกลงซื้อที่ดินรวม.....แปลง หมายเลขแผนผัง ที่.....

ดังปรากฏตามแผนผังทำสัญญานี้ เนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา ซึ่งอยู่ที่ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้ซื้อได้ชำระ และผู้ขายได้รับเงินมัดจำไว้จากผู้ซื้อในวันทำสัญญานี้แล้วเป็นเงิน.....บาท

(.....) โดยชำระด้วย.....

ข้อ 3. ราคาที่ดินส่วนที่เหลืออีกจำนวน.....บาท (.....)

ผู้ซื้อตกลงจะผ่อนชำระเป็นรายเดือน ๆ ละบาท (.....)

ผู้ซื้อตกลงจะผ่อนชำระให้ ณ ภูมิลำเนาของผู้ขายให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด.....ปี โดยชำระเป็นรายเดือน ๆ ละ

.....บาท (.....) การชำระให้ชำระ

ภายในวันที่.....ของทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป

ข้อ 4. ผู้ขายอนุญาตให้ผู้ซื้อเข้าครอบครองใช้สิทธิปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่ซื้อขายกันได้ตามต้องการของผู้ซื้อนับตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป

ข้อ 5. ในระหว่างการผ่อนชำระค่าที่ดินเป็นรายเดือนนี้ หากผู้ซื้อมีความประสงค์จะโอนสิทธิการซื้อขายตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น ผู้ซื้อต้องขอความยินยอมจากผู้ขายก่อน และผู้ซื้อจะยอมให้ผู้ขายมีสิทธิเรียกค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเปลี่ยนตัวผู้ซื้อจากผู้รับโอนได้เป็นเงิน.....บาท (.....)

ข้อ 6. ผู้ขายสัญญาว่าจะจัดการก่อสร้างถนน.....

ขนาดกว้าง.....เมตร ให้ผ่านหน้าที่ดินที่ซื้อขาย พร้อมทั้งจะติดตั้งเสาไฟฟ้า และท่อน้ำประปา

ให้ผ่านหน้าที่ดินแปลงที่ซื้อขายกันตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในกำหนด.....เดือน นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 7. หากผู้ขายผิดสัญญา ผู้ซื้อมีสิทธิบังคับซื้อ และเรียกค่าเสียหายได้และหากผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระเงินที่ค้างตามงวดที่กำหนดไว้ผู้ซื้อยินยอมให้ถือว่าผู้ซื้อผิดสัญญายอมให้ผู้ขายริบเงินมัดจำและเงินผ่อนชำระไว้ทั้งหมดนั้นได้ และผู้ซื้อต้องส่งมอบที่ดินคืนให้แก่ผู้ขายตามสภาพที่ได้มอบไปจากผู้ขาย

ข้อ 8. ผู้ขายสัญญาว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ซื้อขายกันตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ซื้อให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยภายในกำหนด.....วัน นับแต่วันที่ได้ชำระเงินงวดสุดท้ายครบถ้วนตามสัญญาแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อพยาน และยึดถือไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)



หนังสือสัญญาซื้อขายอาคารโรงเรียน

ตำแหน่งที่ดิน
ตำบล
อำเภอ
จังหวัด
จำนวนที่ดิน

หมู่ที่

ทะเบียน
เล่ม
หน้า
สารบบเลขที่

เนื้อที่ 24 ไร่ และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน, พานิชย์, ออกรถยนต์พื้นที่ทั้งหมด 76,025 ตารางเมตร ที่ออกครุฑ
ที่ถาวร และทางเข้ารถสาธารณะจำนวน 292 คัน พื้นที่ดินกลางอาคาร 808 ตารางเมตร เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต

คลองเตย กรุงเทพมหานคร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน - ๑ เม.ย. ๒๕๕๕ พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

เลขประจำตัวประชาชน (โดยนาย) ผู้ขาย

ระหว่าง บริษัท จำกัด (มหาชน)
อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

ดรอท/ชอช ชั้น 6 ถนน - หมู่ที่ -
จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 022574577
เลขประจำตัวประชาชน ผู้ซื้อ

กับ

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่

ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อดุลยกร อำเภอ/เขต อดุลยกร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21-22

ผู้ซื้อ

จำนวนเงิน ๑๑๕,๖๐,๔๔๕.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยสี่สิบห้าบาทถ้วน) เป็นค่าซื้อที่ดินสามแสนหกพันสี่ร้อยสี่สิบห้าบาทถ้วน
ผู้ซื้อได้รับเงินอุดหนุนเงินอุดหนุนบ้าน ๑ ล้านบาท สัญญา
ข้อ ๓. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 2647, 4310, 5438, 5440, 22249, 22251, 21980 กรุงเทพมหานคร บนที่ดินแปลงที่ ๑ (บางกะปิ) อำเภอพระโขนง (บางกะปิ)
กรุงเทพมหานคร เป็นกรรมสิทธิ์ของนายวิศาล คุณวิศาล และนายโสมภพ คุณวิศาล
ข้อ ๔. บล็อกงาน(ตึก) เลขที่ 2 ขนาด 76,025 ตารางเมตร ปลูกมา 16 ปี, ผู้ขายได้ถึงปลูกสร้างมาโดยโอนตามข้อตกลง เมื่อวันที่
28 พฤษภาคม 2551, ไม่มีค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
ข้อ ๕. ผู้ซื้อต้องปลูกสร้างไว้เพื่อจัดหาประโยชน์โดยถาวรนอกให้เช่า, ชำระเงินเรียนร้อยแล้ว โดยผู้ซื้อโอนเงินเข้าบัญชีผู้ขาย
ข้อ ๖. ได้รับลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนร้อยละ 0.01 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541)
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ สำหรับผู้ซื้อหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญาตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญ

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว33/03/2354 (ลงลายมือชื่อผู้ขาย)
ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดิน ลว33/03/2354 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)
เครื่องคอมพิวเตอร์แล้ว (ลงลายมือชื่อพยาน)
ปรากฏว่าไม่ผิด (ลงลายมือชื่อพยาน)



(นางพงษ์ภัทร วังนิกร)
- ๑ เม.ย. ๒๕๕๕
นางพงษ์ภัทร วังนิกร
นางพงษ์ภัทร วังนิกร
นางพงษ์ภัทร วังนิกร

ตำแหน่ง
(ว่าที่ ร.ต. วุฒิกิจ จันทน์เจริญ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- ๑ เม.ย. ๒๕๕๕



สำนักงานคณะกรรมการอำนวยการ
ฉบับที่ 53 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2559 (ท.อ. ๘)
สงวนลิขสิทธิ์
11005


หนังสือสัญญาแบ่งเช่า (มีกำหนด ยี่สิบห้าปีห้าเดือนเจ็ดวัน)
(ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ.2550)

ตำแหน่งที่ดิน
ตำบล อำเภอ จังหวัด จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา
ตำบล อำเภอ จังหวัด ตำบล เลขที่ ถนนวิบูลย์ เล่ม หน้า สารบบเลขที่
แบ่งเช่าพื้นที่บางส่วนในอาคาร เลขที่ ถนนวิบูลย์
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บริเวณชั้นที่ 1 ถึง 22 ที่จอดรถใต้ดินซึ่งอยู่ภายใต้
สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวและที่จอดรถภายในอาคาร เนื้อที่รวม 53,304 ตรม. ตั้งบนโฉนดเลขที่
102997 ตำบลบางกะปิฝั่งใต้ อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม มีนาคม พุทธศักราช 2559
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ระหว่าง บริษัท จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ผู้ให้เช่า ปี
(โดย (แทน)
สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ต.รอก/ซอย ถนน วิบูลย์ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -
กับ เลขประจำตัวประชาชน ผู้เช่า ปี
(โดย)
สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ต.รอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ให้เช่าให้เช่า แบ่งเช่าอาคารเลขที่ดังกล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนตอนหมายสี่ ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ไว้ มีกำหนด ยี่สิบห้า ปี ห้า เดือนเจ็ดวัน นับตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2559 เป็นต้นไป
- (๒) แบ่งเช่าพื้นที่บางส่วนในอาคารเลขที่ดังกล่าวข้างบนนี้ เช่าเพื่อใช้ในการประกอบกิจการหรือดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์
- (๓) การเช่ามีกำหนด 25 ปี 5 เดือน 7 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2559 ถึงวันที่ 5 กันยายน 2584 โดยคิดค่าเช่า ณ วันจดทะเบียนเป็นเงิน 2,193,639,962.39 บาท (สองพันหนึ่งร้อยเก้าสิบล้านสามหมื่นหกแสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกสิบสองบาทสามสิบเก้าสตางค์) และค่าเช่ารายปีตลอดอายุการเช่าเป็นเงิน 578,899,999 บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบแปดล้านแปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเก้าบาท) รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น 2,772,539,961.39 บาท (สองพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบล้านหกแสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทสามสิบเก้าสตางค์)
- (๔) เงินเช่าและดอกเบี้ยของเงินค่าเช่าสัญญาเช่าสิ่งปลูกสร้างค่อท้ายฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม 2559
- (๕) แบ่งเช่าอาคารตามรูปแบบที่หมายสี่ที่แนบท้ายนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินที่มีฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน
(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า)
(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.29 มี.ค. 2559)
(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.30 มี.ค. 2559)


บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์

และ

บริษัท จำกัด

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง และงานระบบ
โครงการ

ฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2559

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้างและงานระบบโครงการ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2559 โดยและระหว่าง

- (1) [Redacted] ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ("ผู้เช่า" หรือ "กองทรัสต์") ฝ่ายหนึ่ง กับ
- (2) [Redacted] ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายไทย สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ [Redacted] ชั้น 22 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ("ผู้ให้เช่า" หรือ "เลิศรัฐการ") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

- ก. ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า (ตามที่นิยามไว้ในข้อ 1. ของสัญญาฉบับนี้)
- ข. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินที่เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่า ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันเช่าทำสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. คำนิยาม

เว้นแต่จะได้มีการกำหนดไว้เป็นการเฉพาะในสัญญาฉบับนี้ คำและข้อความที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ให้มีความหมายดังต่อไปนี้

กฎหมายหลักทรัพย์	หมายถึง	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงหนังสือเวียน หนังสือผ่อนผัน หนังสือชักข้อความเข้าใจ หนังสืออนุญาต กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือเอกสารอื่นใดที่มีผลใช้บังคับตามกฎหมายที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
กองทรัสต์	หมายถึง	มีความหมายตามที่ระบุในอารัมภบท
คณะกรรมการ ก.ล.ต.	หมายถึง	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
โครงการ	หมายถึง	โครงการอาคารสำนักงานปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์
พ.ร.บ.ทรัสต์	หมายถึง	พระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
ทรัพย์สินที่เช่า	หมายถึง	ทรัพย์สินดังต่อไปนี้ (ก) พื้นที่บางส่วนในอาคารโครงการปาร์คเวนเชอร์ อีโค

สำนักงาน ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน	หมายถึง	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
สัญญาเช่าช่วงที่ดิน อาคาร สำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง และ งานระบบโครงการสาทร สแควร์	หมายถึง	สัญญาเช่าช่วงที่ดิน อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง และงานระบบโครงการสาทร สแควร์ ฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2559 ระหว่างกองทรัสต์และบริษัท นอร์ท สาทร เรียดดี้ จำกัด
สัญญาเช่าหลัก	หมายถึง	สัญญาเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 102997 เลขที่ดิน 21 ตั้งอยู่ที่ถนน วิทยู ตำบลลุมพินี (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอปทุมวัน (บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ดิน จำนวน 5 ไร่ 36.2 ตารางวา ฉบับลงวันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2550 ระหว่างหม่อมหลวง สุชาดา เกษมสันต์ในฐานะเจ้าของที่ดิน และเลขาธิการในฐานะผู้เช่า รวมถึงสัญญาเช่าฉบับจดทะเบียน
สัญญาตกลงกระทำการ	หมายถึง	สัญญาตกลงกระทำการ ฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2559 ระหว่าง (1) กองทรัสต์ กับ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท นอร์ท สาทร เรียดดี้ จำกัด ฉบับหนึ่ง และ (2) กองทรัสต์ กับ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เลิศวิธการ จำกัด อีกฉบับหนึ่ง
สัญญาแต่งตั้งผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์ โครงการ สาทร สแควร์	หมายถึง	สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ โครงการสาทร สแควร์ ฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2559 ระหว่าง บริษัท ยูนิเวนเจอร์ ไรท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท นอร์ท สาทร เรียดดี้ จำกัด
สัญญาแต่งตั้งผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์ โครงการ	หมายถึง	สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ โครงการ ฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2559 ระหว่าง บริษัท ยูนิเวนเจอร์ ไรท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท นอร์ท สาทร เรียดดี้ จำกัด

2. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินที่เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่า ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

3. วัตถุประสงค์ในการเช่า

ผู้เช่าตกลงที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวด้วยการให้เช่าช่วงต่อแก่ผู้เช่ารายย่อย ซึ่งกองทรัสต์ได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ สัญญาบริการ และสัญญาให้ใช้พื้นที่มาจากผู้ให้เช่า หรือเพื่อใช้ในการประกอบกิจการหรือดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์

7. การต่ออายุการเช่า

ผู้ให้เช่าจะแจ้งกองทรัสต์โดยไม่ชักช้าเมื่อผู้ให้เช่าทราบว่าคุณให้เช่าจะได้รับสิทธิ และ/หรือ ได้ต่ออายุสัญญาเช่าหลักหรือไม่

7.1 ในกรณีที่ผู้ให้เช่าได้รับสิทธิ และ/หรือ ได้ต่ออายุสัญญาเช่าหลักออกไปได้ และผู้ให้เช่าสามารถตกลงในเงื่อนไขและราคาในการต่ออายุสัญญาเช่าหลักและได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินให้เช่าต่อได้แล้ว ผู้ให้เช่าตกลงที่จะแจ้งเงื่อนไขและราคาในการต่ออายุสัญญาฉบับนี้ให้ผู้ให้เช่าทราบภายใน สิบสอง (12) เดือนก่อนวันที่สัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดลง (ในกรณีที่ผู้ให้เช่าสามารถตกลงในเงื่อนไขและราคาในการต่ออายุสัญญาเช่าหลักและได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินให้เช่าต่อได้ภายในวันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2583) หรือภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าและเจ้าของที่ดินตกลงกันได้ (ในกรณีที่ผู้ให้เช่าสามารถตกลงในเงื่อนไขและราคาในการต่ออายุสัญญาเช่าหลักและได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินให้เช่าต่อได้หลังวันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2583) โดยผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิในการลงทุน (Right to Invest) และสิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่ผู้เช่าในการพิจารณาเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้ให้เช่าตกลงที่จะแจ้งเงื่อนไขและราคาในการต่ออายุสัญญาให้แก่ผู้ให้เช่าทราบไม่น้อยกว่าหก (6) เดือนก่อนวันที่สัญญาเช่าฉบับนี้จะสิ้นสุดลง

7.2 ในกรณีนี้ ผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวความประสงค์ในการเช่าทรัพย์สินที่เข้าร่วมทั้งมูลค่าและเงื่อนไขเบื้องต้นที่เกี่ยวข้องเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้ให้เช่าภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันที่ผู้เช่าได้รับการแจ้งจากผู้ให้เช่า อย่างไรก็ตาม การใช้สิทธิดังกล่าวของผู้เช่าจะไม่เป็นการผูกมัดผู้เช่าในการเช่าทรัพย์สินที่เช่า หากปรากฏเหตุการณ์ใดๆ ในภายหลังซึ่งอาจมีผลให้กองทรัสต์ไม่สามารถลงทุนในทรัพย์สินที่เช่าได้โดยที่เหตุการณ์ดังกล่าวมิได้เกิดขึ้นจากการจงใจหรือความประมาทเลินเล่อของผู้เช่าเอง หรือเป็นเหตุมาจากการขมวดิจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ หรือการขาดคุณสมบัติจากการพิจารณาของสำนักงาน ก.ล.ต.

7.3 ภายหลังจากที่ผู้เช่าได้บอกกล่าวความประสงค์ในการเช่าทรัพย์สินที่เข้าร่วมทั้งมูลค่าและเงื่อนไขเบื้องต้นที่เกี่ยวข้องแล้ว ผู้เช่าจะดำเนินการขอมติจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่ออนุมัติการเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับจากวันที่ผู้เช่าบอกกล่าวแสดงความประสงค์ตามที่กำหนดข้างต้น หากกองทรัสต์ได้รับมติอนุมัติการเช่าทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์แล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะใช้ความพยายามในดำเนินการต่างๆ ซึ่งรวมถึง การเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ และ/หรือการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ การเช่าทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ หรือการต่ออายุสัญญาเช่าฉบับนี้ รวมถึงการจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การโอนสิทธิครอบครองและ/หรือ เช่าทรัพย์สินที่เช่าแล้วเสร็จภายในระยะเวลาหนึ่งร้อยแปดสิบ (180) วันนับจากวันที่กองทรัสต์ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่ออนุมัติการเช่าทรัพย์สินที่เช่า และ/หรือวันที่กองทรัสต์เช่าทำสัญญากู้ยืมเงินกับผู้ให้กู้เพื่อลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่เช่า (แล้วแต่กรณี) แต่ไม่เกินหกสิบ (60) วันนับจากวันปิดการขายหน่วยทรัสต์ (หากมีการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่เพื่อการดังกล่าว)

7.4 ภายใต้อายุเวลาที่กำหนดให้ใช้สิทธิตามข้อ 7 ผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่ผู้เช่าในการพิจารณาเช่าทรัพย์สินที่เช่า โดยผู้ให้เช่าจะไม่ให้บุคคลอื่นเช่าทรัพย์สินที่เช่า หรือเสนอให้บุคคลอื่นเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาฉบับนี้ในระหว่างที่ผู้เช่าใช้สิทธิพิจารณา

10. หน้าที่ของผู้ให้เช่า

10.1 ในวันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเหมาะแก่การใช้ประโยชน์ซึ่งทำให้ผู้เช่า ผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากบุคคลข้างต้นสามารถให้เช่าและให้บริการแก่ผู้เช่ารายย่อย และเพื่อใช้ในการประกอบกิจการหรือดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์

10.2 ตลอดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าจะดำเนินการดังนี้

- (ก) อนุญาตให้กองทรัสต์ครอบครองและใช้ทรัพย์สินที่เช่าได้โดยสงบและปราศจากการแทรกแซงหรือรบกวนจากผู้ให้เช่า
- (ข) ไม่จำหน่าย จ่าย โอนหรือก่อภาวะผูกพันใดๆ บนทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากกองทรัสต์
- (ค) อนุญาตให้กองทรัสต์ ตัวแทนของกองทรัสต์ และบริวารของกองทรัสต์ มีสิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่รอบอาคารที่ตั้งทรัพย์สินที่เช่าโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

10.3 ผู้ให้เช่าจะช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกในด้านเอกสาร การขออนุญาต การติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อการบำรุงรักษา ปรับปรุง หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องประโยชน์ต่อธุรกิจของกองทรัสต์

10.4 ผู้ให้เช่าตกลงให้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการดำรงมาตรฐานทางด้านสิ่งแวดล้อมของอาคารที่เช่า และดำรงสถานะอาคารอนุรักษ์พลังงานรางวัล ลีด (Leadership in Energy and Environmental Design : LEED) ของสภาอาคารเขียวสหรัฐอเมริกา (U.S. Green Building Council : USGBC) ระดับสูงสุด (Platinum) ของทรัพย์สินที่เช่าตามที่ปรากฏอยู่ในขณะที่ทำสัญญาฉบับนี้

10.5 หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาเช่าหลัก ผู้ให้เช่าตกลงจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 (สี่สิบห้า) วันก่อนวันที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และผู้เช่ามีสิทธิคัดค้าน หากผู้เช่าเห็นว่าการแก้ไขสัญญาเช่าหลักดังกล่าวจะส่งผลเป็นการกระทบสิทธิของผู้เช่าในทางลบ

10.6 ผู้ให้เช่าตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามสัญญาเช่าหลักโดยเคร่งครัด และ จะแจ้งให้กองทรัสต์ทราบโดยไม่ชักช้า (แต่ไม่เกินสาม (3) วันทำการนับแต่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว) เมื่อผู้ให้เช่าทราบถึงเหตุการณ์ใดๆ ที่อาจนำไปสู่การผิดนัด กระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไข หรือก่อให้เกิดเหตุแห่งการเลิกสัญญาหรือกระทำผิดข้อสัญญาใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าหลัก ทั้งนี้ ไม่ว่าผู้ให้เช่าจะยังมีข้อโต้แย้งถึงเหตุการณ์ดังกล่าวหรือไม่ก็ตาม

11. คำรับรองของผู้ให้เช่า

ณ วันลงนามสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่ารับรองต่อผู้เช่าว่า

- 11.1 ผู้ให้เช่าเป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนจัดตั้งและดำรงอยู่อย่างถูกต้องและสมบูรณ์ตามกฎหมายไทย
- 11.2 ผู้ให้เช่ามีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายที่จะเช่าทำและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ทุกประการ
- 11.3 การเช่าทำและการปฏิบัติหน้าที่ต่างๆ ภายใต้อสัญญาฉบับนี้มีผลสมบูรณ์และผูกพันผู้ให้เช่า และไม่มีลักษณะเป็นการขัดแย้ง ฝ่าฝืนต่อหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของผู้ให้เช่า และ/หรือไม่เป็นไป

- 11.16 ข้อมูลที่อยู่ในเอกสารและ/หรือรายงานที่ผู้ให้เข้าได้จัดส่งให้ผู้เช่าหรือบุคคลใดๆ ตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ตามสัญญาฉบับนี้ หรือตามกฎหมายหรือเป็นไปตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่ของทางราชการใดๆ เป็นข้อมูลที่มีความถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ และไม่มีข้อเท็จจริงใดๆ ที่มีได้เปิดเผยหรือแจ้งให้ผู้เช่าทราบ ซึ่งการที่มีได้ดำเนินการดังกล่าวจะส่งผลผู้เช่าเข้าใจผิดในสาระสำคัญในข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า

12. การโอนผู้เช่ารายย่อย

ผู้ให้เช่าตกลงดำเนินการเกี่ยวกับการโอนผู้เช่ารายย่อยในทรัพย์สินที่เช่า ดังนี้

- 12.1 ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการดำเนินการเพื่อให้ผู้เช่ารายย่อยให้ความยินยอมการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้า (75%) ของผู้เช่ารายย่อยทั้งหมดภายในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดภายในระยะเวลาสาม (3) เดือนหลังจากการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทรัพย์สินที่เช่า
- 12.2 โอนเงินประกันการเช่าภายใต้สัญญาเช่าพื้นที่มาให้แก่ผู้เช่าภายใน วันที่สัญญาจดทะเบียนสิทธิการเช่าทรัพย์สินที่เช่า
- 12.3 ชำระเงินจำนวนใด ๆ ที่ตนได้รับจากผู้เช่ารายย่อยในส่วนที่เกี่ยวข้องกับช่วงระยะเวลาหลังจากวันจดทะเบียนสิทธิการเช่าทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับเงินดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการติดตามให้ผู้เช่ารายย่อยชำระเงินดังกล่าวเมื่อถึงกำหนดชำระ และจะให้ความพยายามอย่างดีที่สุดให้ผู้เช่ารายย่อยชำระเงินดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงว่า ในกรณีผู้เช่ารายย่อยรายใดมิได้ให้ความยินยอมในการโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ให้แก่ผู้เช่า การเช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับใหม่สำหรับพื้นที่ดังกล่าวในกรณีที่สัญญาดังกล่าวถูกบอกเลิกหรือสิ้นสุดลง จะเป็นการเช่าทำสัญญาโดยตรงระหว่างผู้เช่ากับผู้เช่ารายย่อยเท่านั้น

ทั้งนี้ รายละเอียดสัญญากับผู้เช่ารายย่อยในทรัพย์สินที่เช่า และเงินประกันการเช่าเป็นไปตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

13. การโอนสิทธิการเช่าและการให้เช่า

ภายในระยะเวลาการเช่าตามสัญญาฉบับนี้

- 13.1 ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ใดๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือให้บุคคลใดๆ เข้ามาอยู่แทน หรือก่อให้เกิดภาวะผูกพันใดๆ ที่ทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเข้ามาใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ ไม่ว่าจะรับค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
- 13.2 ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนออกให้เช่าโดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากผู้ให้เช่า เว้นแต่การโอนสิทธิการเช่าหรือการให้เช่าซึ่งเป็นการประกอบธุรกิจตามปกติตามลักษณะของทรัพย์สินที่เช่า

14. การบริหารและบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่า

- 14.1 เว้นแต่จะตกลงกันเป็นอย่างอื่น ผู้ให้เช่าตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบริหาร บำรุงรักษา ปรับปรุง และซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทรัสต์ลงทุนไว้ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ตลอดระยะเวลาการเช่าด้วยค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เอง ทั้งนี้ ผู้ให้เช่า

ถ้าความเสียหายใดๆ ก่อให้เกิดผลอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ถือว่าการความเสียหายดังกล่าวเป็นความเสียหายอย่างมีนัยสำคัญ (Total Loss)

- (1) ความเสียหายกระทบทรัพย์สินที่เข้าตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งรวมถึงความเสียหายในเชิงโครงสร้างของทรัพย์สินที่เข้าซึ่งกรมธรรม์ประกันภัยกำหนดว่าป็นความเสียหายอย่างมีนัยสำคัญ หรือ
- (2) มีการหยุด หรือไม่สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของการเข้าได้ต่อไปเป็นระยะเวลาอันเกินกว่าสามสิบ (30) วัน หรือ
- (3) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีความเห็นร่วมกันว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญจนทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของการเข้าต่อไปได้เป็นระยะเวลาเกินกว่าสามสิบ (30) วัน

เมื่อเกิดความเสียหายแบบ Total Loss เกิดขึ้น ผู้ให้เข้าจะต้องนำเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยไปทำการสร้างทรัพย์สินใหม่เพื่อให้สามารถจัดหาผลประโยชน์ต่อไปได้ โดยหากผู้ให้เข้าไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้เนื่องจากติดข้อจำกัดใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าหลัก ผู้ให้เข้าตกลงจะชำระคืนค่าเช่าคงเหลือ รวมถึงเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดที่ผู้ให้เข้าได้รับไว้ในนามกองทรัสต์ให้แก่กองทรัสต์ตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ และ ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง โดยที่คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

17.2 กรณีทรัพย์สินที่เข้าได้รับความเสียหายบางส่วน (Partial Loss)

ผู้ให้เข้าจะนำเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยไปปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินที่เข้าให้สามารถจัดหาผลประโยชน์ต่อไปได้

18. ทรัพย์สินที่เข้าถูกเวนคืน

18.1 ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เข้าถูกเวนคืนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ตามวัตถุประสงค์ของการเข้าตามสัญญานี้ ให้สัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เข้าไม่มีหน้าที่ต้องคืนค่าเช่าให้แก่ผู้เช่า และให้ผู้เช่ามีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนค่าเวนคืนในกรณีที่ผู้ให้เข้าได้รับเงินดังกล่าวมาจากการเวนคืน (หลังหักค่าใช้จ่ายและภาษีที่เกี่ยวข้อง) จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องหรือจากเจ้าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เข้าตั้งอยู่ ตามจำนวน หลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในพระราชบัญญัติการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ผู้เช่ามีสิทธิได้รับ

โดยในกรณีที่หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบการเวนคืนไม่ได้มีการกำหนดสัดส่วนที่ผู้เช่าต้องได้รับ ให้ใช้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสอง (2) ราย โดยให้ผู้เช่าและผู้ให้เข้าแต่งตั้งฝ่ายละหนึ่ง (1) ราย โดยค่าทดแทนจะคำนวณตามสูตรดังนี้

$$\text{ค่าทดแทน} = (\text{มูลค่าสิทธิการเช่าของทรัพย์สินที่เข้าที่ถูกเวนคืน ณ วันที่ถูกเวนคืน} / \text{มูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่เข้าที่ถูกเวนคืน ณ วันที่ถูกเวนคืน}) \times \text{จำนวนเงินที่ได้รับจากการเวนคืนทรัพย์สินที่เข้าที่ถูกเวนคืน}$$

แก้ไขเหตุดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วัน นับจากวันที่ทราบหรือมีเหตุอันควรทราบถึงเหตุการณ์ดังกล่าว เว้นแต่ผู้ให้เข้าสามารถพิสูจน์และยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรจนเป็นที่พอใจแก่ผู้เช่าว่าการผิดนัดดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินของผู้ให้เช่า ซึ่งจะนำผู้ให้เช่าไปสู่สภาวะล้มละลาย และการผิดนัดดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อเช่าทรัพย์สินที่เช่าและการใช้สิทธิของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้

- 20.6 ในกรณีที่ผู้ให้เช่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือถูกศาลสั่งให้ล้มละลาย หรืออยู่ในขั้นตอนการเลิกบริษัท การชำระบัญชี หรือศาลมีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการของผู้ให้เช่า ซึ่งผู้เช่าเห็นว่ามีผลกระทบต่อความสามารถของผู้ให้เช่าในการชำระหนี้ หรือปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้
- 20.7 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามกำหนดในสัญญาฉบับนี้
- 20.8 คู่สัญญาตกลงเลิกสัญญา
- 20.9 ในกรณีที่มีการเลิกกองทรัสต์ ด้วยเหตุอื่นนอกจากข้อ 20.2
- 20.10 ในกรณีที่ดินที่ตั้งทรัพย์สินที่เช่าถูกเวนคืนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญาฉบับนี้
- 20.11 ผู้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญา ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าเสียหายทั้งหมดหรืออย่างมีนัยสำคัญ (Total Loss) ในระหว่างระยะเวลาเช่า เจ็ด (7) ปีสุดท้าย

21. ผลของการเลิกสัญญา

- 21.1 เว้นแต่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งไม่ใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง โดยที่คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง อย่างไรก็ตามผู้ให้เช่าจะชำระคืนค่าเช่าคงเหลือตามสัดส่วนระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ให้แก่ผู้เช่า (โดยคำนวณจากค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระล่วงหน้าให้แก่ผู้ให้เช่าตามข้อ 8.1 ของสัญญาฉบับนี้หารด้วยจำนวนระยะเวลาเช่าทั้งหมดและคูณด้วยระยะเวลาเช่าที่เหลือ และค่าเช่ารายปีที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามข้อ 8.2 หารด้วย 12 และคูณด้วยจำนวนเดือนนับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดจนถึงวันครบกำหนดชำระค่าเช่ารายปีงวดถัดไป)
- 21.2 ในกรณีที่เกิดเหตุเลิกสัญญาตามข้อ 20.3 โดยที่เหตุการณ์ดังกล่าวมิได้เป็นผลจากการกระทำของผู้ให้เช่าในฐานะผู้ให้เช่า และผู้เช่าไม่แก้ไขความผิดดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาสามสิบ (30) วันนับจากวันที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก้ไขความผิดดังกล่าว หรือตามที่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่น ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญา และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการที่มีเหตุผิดนัดเกิดขึ้นนั้นจากผู้เช่า
- 21.3 ในกรณีที่เกิดเหตุเลิกสัญญาตามข้อ 20.4 และเหตุการณ์ดังกล่าวมิได้เป็นผลจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ผิดพลาด หรือปฏิบัติบกพร่องต่อหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ในฐานะผู้เช่า ผู้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากผู้ให้เช่าจากเหตุการณ์ดังกล่าว และไม่ส่งผลให้สัญญานี้สิ้นสุดลง (ในกรณีที่ผู้เช่าเลือกใช้สิทธิเรียกค่าเสียหายแต่ไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญา) เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากผู้ให้เช่าจงใจฝ่าฝืนหรือจงใจไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญานี้ และมีผลกระทบอย่างร้ายแรงต่อทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ และกระทบสิทธิของผู้เช่าภายใต้สัญญานี้ อย่างมีนัยสำคัญ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันที และผู้ให้เช่าจะต้องชำระคืนค่าเช่าคงเหลือตามราคาประเมิน ณ วันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงตามเวลาที่คงเหลืออยู่ในสัญญานี้ โดยให้ผู้

เนื่องจากการใช้งานตามปกติหรืออายุการใช้งานของทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้ผู้เช่าจะส่งมอบเงินหรือทรัพย์สินอื่นใดที่ผู้เช่าได้รับไว้แทนผู้ให้เช่า (ถ้ามี) ให้แก่ผู้ให้เช่า

23. เหตุสุดวิสัย

23.1 เว้นแต่จะได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้เป็นประการอื่น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่ต้องรับผิดชอบในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัย เพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ "เหตุสุดวิสัย" หมายถึง เหตุใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือก่อให้เกิดผลพิบัติซึ่งไม่อาจป้องกันได้ ถึงแม้ว่าบุคคลที่ประสบหรือใกล้จะประสบเหตุนั้นจะได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควรตั้งเช่นบุคคลทั่วไปจะทำได้ในฐานะและภาวะเช่นนั้น และหมายความรวมถึง การบัญญัติกฎหมายหรือการดำเนินการอื่นใดของรัฐ ซึ่งมีผลกระทบต่อปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ ภัยธรรมชาติ อัคคีภัย น้ำท่วม แผ่นดินไหว หรือภัยพิบัติที่เกิดโดยธรรมชาติ อุบัติเหตุที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ สงคราม ข้อจำกัดทางกฎหมาย จลาจล การนัดหยุดงานการปิดสถานที่ทำงาน การก่อการร้าย โรคระบาด หรือเหตุการณ์อื่นใดที่มีผลทำนองเดียวกันซึ่งคู่สัญญาที่ได้รับผลกระทบไม่อาจควบคุมได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่เกี่ยวข้องกับการชำระเงินหรือธุรกรรมใดในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้อันจะต้องดำเนินการกับธนาคารพาณิชย์ เหตุสุดวิสัยตามวรรคข้างต้นย่อมหมายความรวมถึงการที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยหยุดทำการด้วย

23.2 หากเหตุสุดวิสัยตามที่ระบุในข้อ 23.1 เป็นเหตุให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ได้ หรือเป็นเหตุให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ได้รับประโยชน์ตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะทบทวนข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้โดยสุจริตเพื่อให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายสามารถดำเนินการใดๆ เพื่อประโยชน์ของคู่สัญญา และ/หรือกลับคืนสู่สถานะเดิม

24. การเก็บข้อมูลเป็นความลับ

ระหว่างที่สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูลของสัญญาฉบับนี้เป็นความลับ และจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่บุคคลใด ๆ ทรวาย เว้นแต่

24.1 เป็นการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน ที่ปรึกษา หรือตัวแทนของคู่สัญญา เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยคู่สัญญาตกลงจะดูแลให้บุคคลดังกล่าวเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับเช่นเดียวกัน

24.2 เป็นการเปิดเผยโดยอำนาจของกฎหมาย หรือคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรให้เปิดเผยได้ หรือเป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ก.ล.ด. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ด. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

24.3 เป็นการเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือการเปิดเผยในหนังสือชี้ชวนของกองทรัสต์ หรือเป็นการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้สอบบัญชีของ คู่สัญญา ผู้ประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของคู่สัญญา หรือผู้จัดการกองทรัสต์

24.4 เป็นข้อมูลที่สาธารณชนทราบเป็นการทั่วไปอยู่แล้ว

25. ข้อกำหนดทั่วไป

ที่อยู่

ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์

(02) 643-7100

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

bundit.m@univentures.co.th

บุคคลที่ติดต่อ

คุณมิ่งหิต ม่วงสอนเขียว

26.2 คำบอกกล่าวนั้นอาจส่ง โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ด้วยตนเอง พนักงานส่งเอกสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (เว้นแต่การส่งคำบอกกล่าวให้ปฏิบัติตามสัญญาหรือบอกกล่าวการเลิกสัญญาซึ่งคู่สัญญาฝ่ายที่ประสงค์จะบอกกล่าวจะต้องส่งคำบอกกล่าวโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ด้วยตนเอง หรือพนักงานส่งเอกสาร) โดยการส่งคำบอกกล่าวให้ถือว่ามิผล

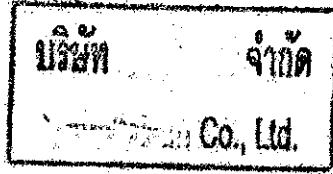
- (1) ในวันที่กำหนดในใบตอบรับทางไปรษณีย์หรือใบรับที่เป็นลายลักษณ์อักษรอื่นในกรณีที่มีการส่งทางไปรษณีย์ ด้วยตนเอง หรือพนักงานส่งเอกสาร หรือ
- (2) นับแต่เวลาที่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้ถูกส่งเข้าไปยังระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ของผู้รับในกรณีที่มีการส่งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

27. กฎหมายที่ใช้บังคับ

สัญญาฉบับนี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย

[คู่สัญญาตกลงให้เว้นว่างในส่วนนี้ โดยหน้าลงนามอยู่ในหน้าถัดไป]

ผู้ให้เช่า
บริษัท จำกัด

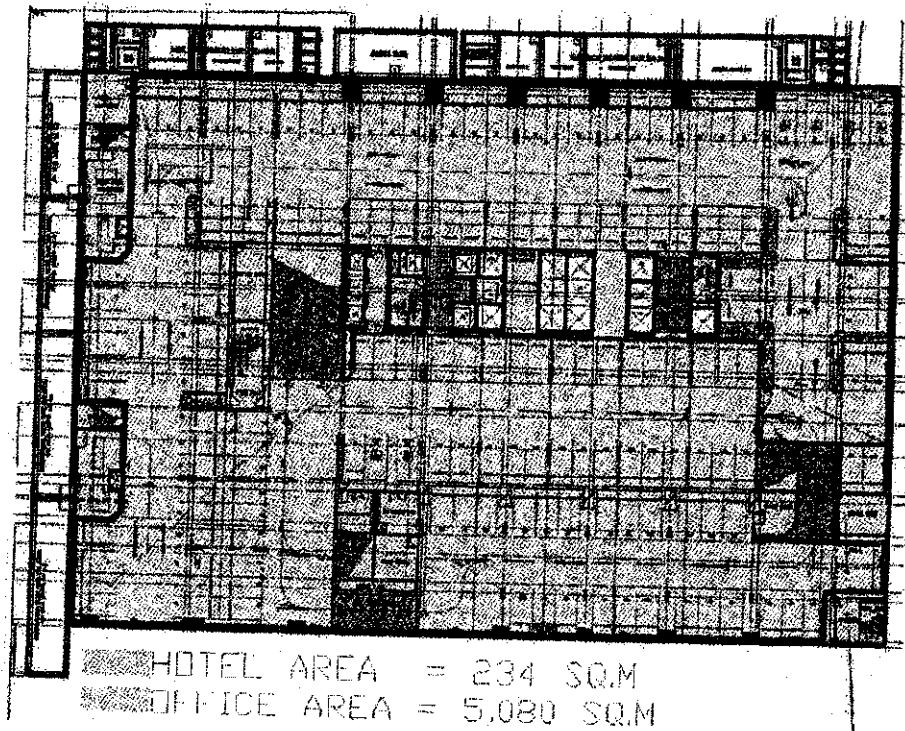


ลงชื่อ _____
(_____)

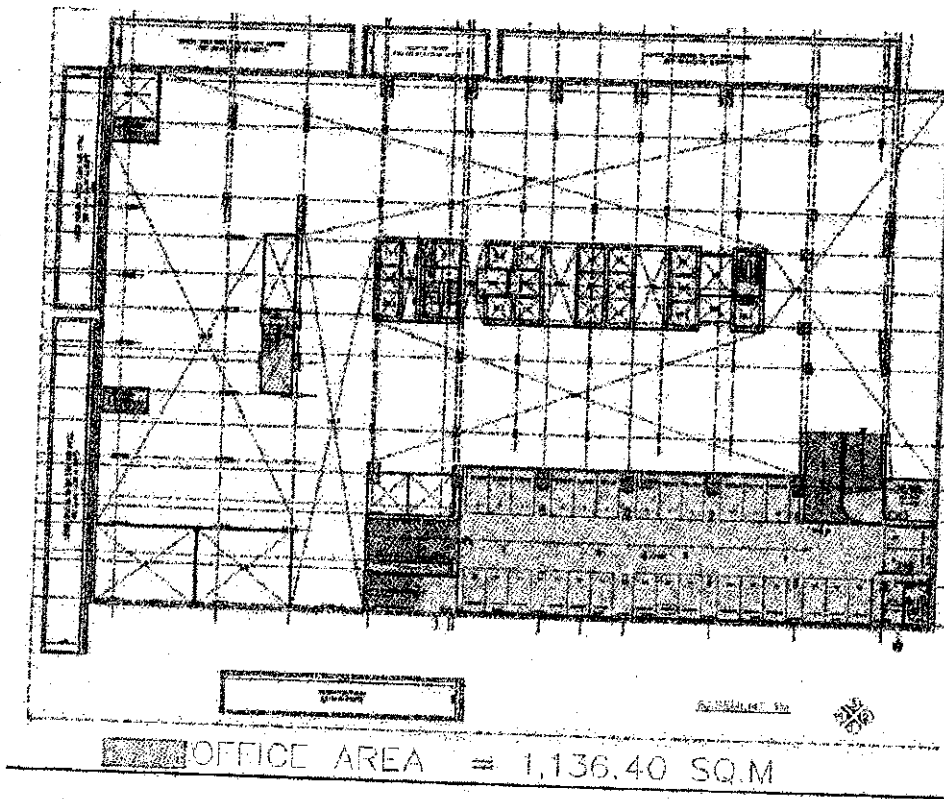
ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ Handwritten Signature
(_____)

ลงชื่อ Handwritten Signature พยาน
(_____)

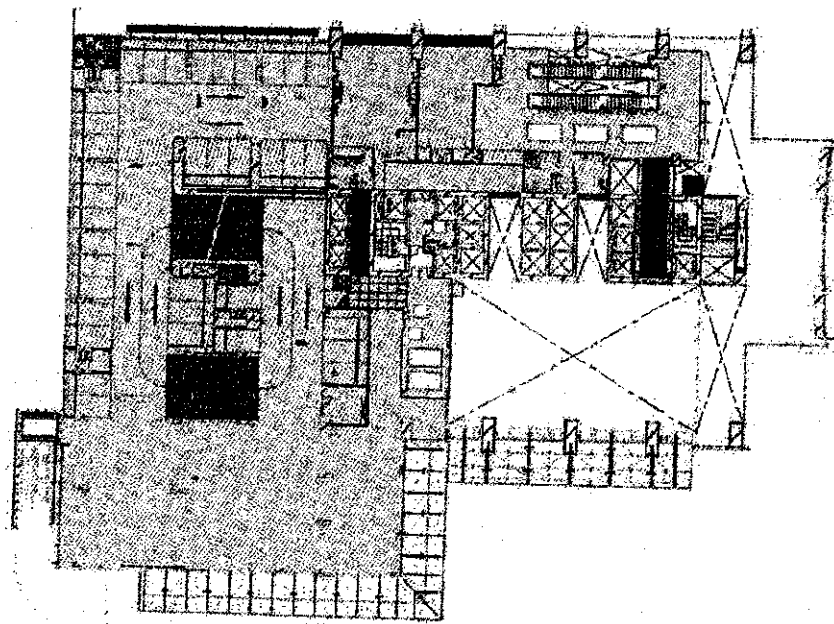


BASEMENT 1



BASEMENT 1M

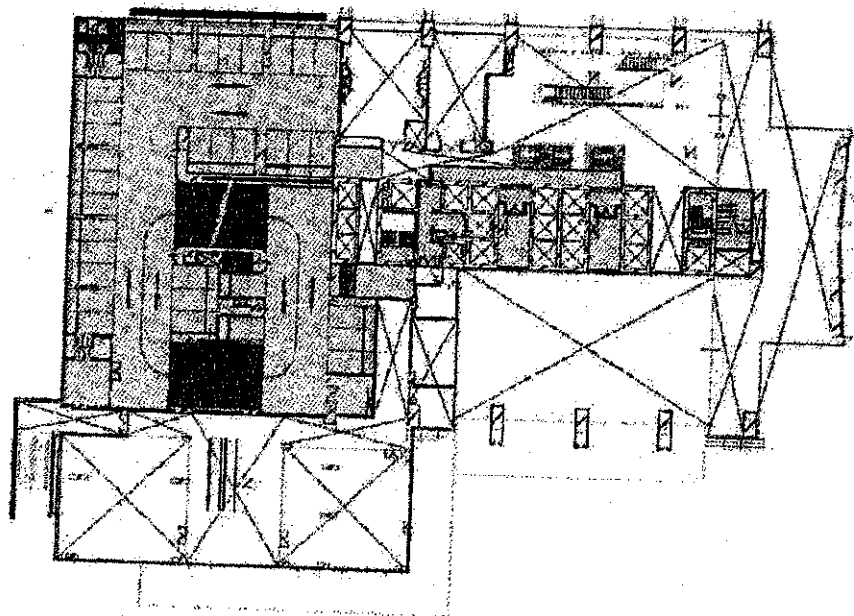
D2M



HOTEL AREA = 601 SQ.M

OFFICE AREA = 2,499 SQ.M

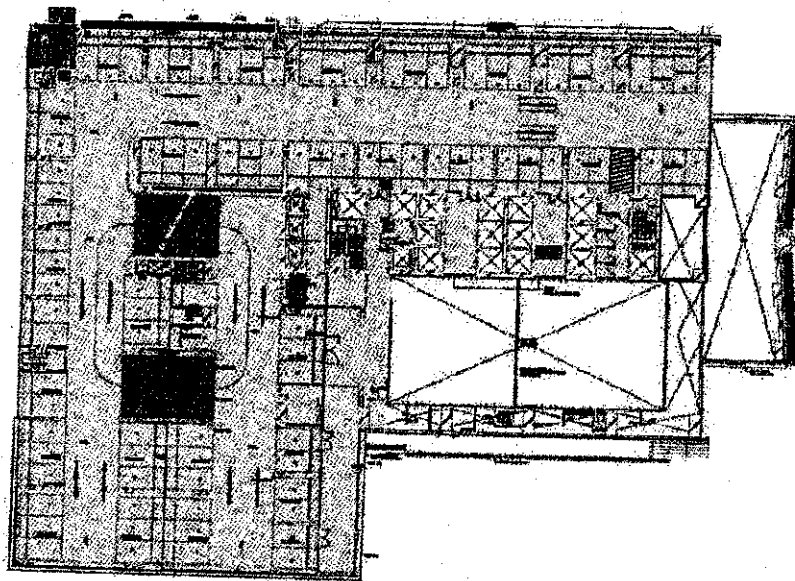
ชั้น 2



HOTEL AREA = 24 SQ.M

OFFICE AREA = 1,913 SQ.M

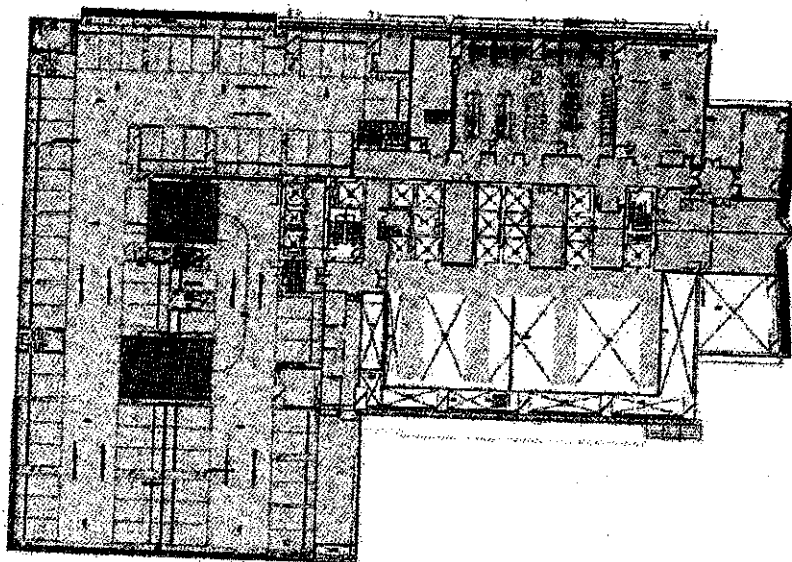
ชั้น 3



HOTEL AREA = 60 SQ.M

OFFICE AREA = 2,890 SQ.M

ชั้น 6



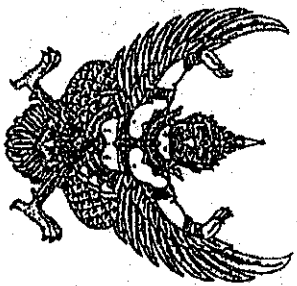
HOTEL AREA = 1,009 SQ.M

OFFICE AREA = 2,037 SQ.M

ชั้น 7

เลขที่ ๒๕๕๐

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙



ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ จ. ๒๕๕๖
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๖

แบบ ๕.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

จำนวน ๑ หลัง โดย จำกัด เจ้าของอาคาร

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่

ครอก/ซอย

ถนน

ราชดำเนิน

หมู่ที่

/// คู่มือ/แบบวง

สุขุมวิท

/// สี/สีต่อ/เขต

ปทุมวัน

/// สี/พื้นที่

กรุงเทพมหานคร

ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท จำกัด
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน
เลขที่ น.๐๒๕๘/๒๕๕๗ ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

คำเตือน

1. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
2. ให้ผู้ก่อสร้างงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ()
 ตำแหน่ง
 ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร



ที่ สจ.4

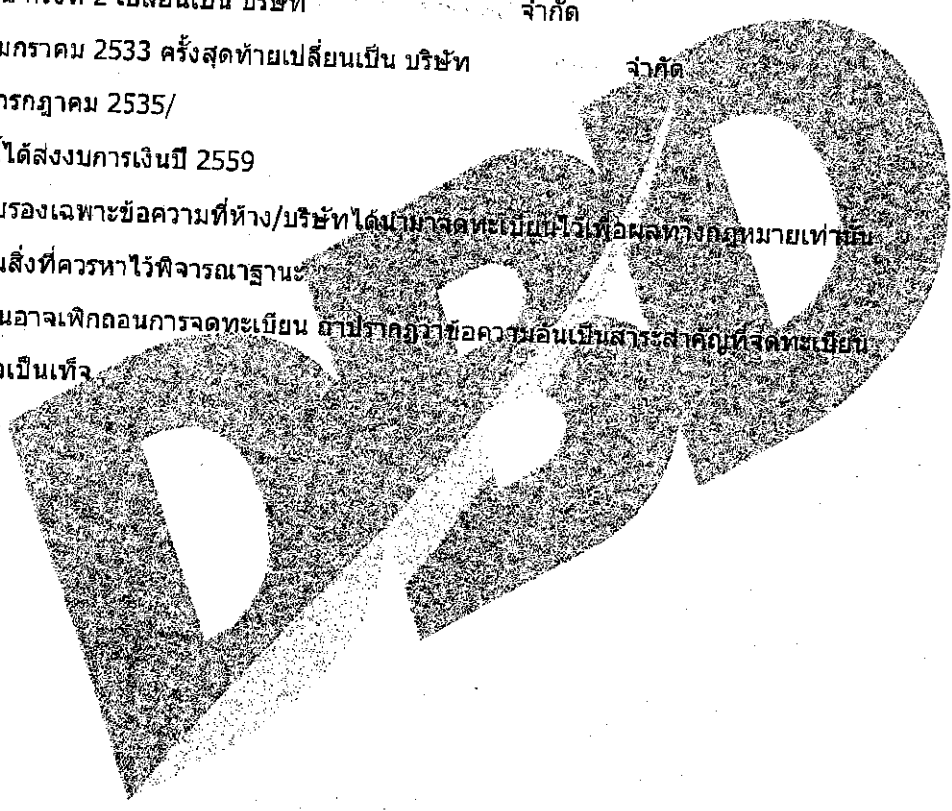


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4

1. บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท จำกัด ได้จดทะเบียน
เปลี่ยนชื่อดังนี้ ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท จำกัด
เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2533 ครั้งสุดท้ายเปลี่ยนเป็น บริษัท จำกัด
เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2535/
2. นิตินุคคลนี้ได้ส่งบการเงินปี 2559
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้มาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

"จับจ่าย ใช้เงินใช้ใจ ใช้บริการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

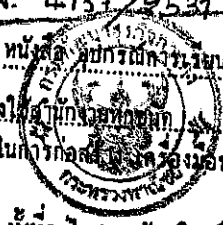
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 16:09 น.

โทร. 02 528 7600

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 43 ข้อ ดังนี้ ๑.๑. ๒.๑๖.๒๕๓๓

- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกประเภท เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกประเภท
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในกิจการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางคัมเบอร์ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของ ต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการพำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่านไม้ หรือสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการกอบกู้สัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานโม่หินและโม่ปูน โรงงานหล่อลึงรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดบล็อก โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงาน กระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและฟอกสวด้ายผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตทรายน็อค โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปุ๋ย โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่ออลูมิเนียม โรงงานผลิตบานประตูและบานหน้าต่าง โรงงานถลุง โรงงานผลิตเครื่องดิน โรงงานทอผ้า โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือราชการ และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการโรงงานอื่นๆ
- (21) ประกอบกิจการประมง แฝดปลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดหินและขยอหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่พักการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สักรวงแร่ และตรวจวิเคราะห์ บดแร่ ขยอแร่
- (25) ประกอบกิจการโรงแรม กักตักคาร์ บาร์ ไนท์คลับ โบวลิง อพาร์ตเมนต์ โรงภาพยนตร์และ โรงหนังสตอป สโมสรกีฬา สโมสรกีฬา สระว่ายน้ำ



สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายพิษเบียม

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท ที่ มี 43 ข้อ ดังนี้

- (26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางเรือ ทางอากาศ ทั่วภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือพาณิชย์ศุลกากรและนำเรือขึ้นท่าบริการขนส่งทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)
- (29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บและฉีดสีเล็บ
- (31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ส้าง อัด ซยายรูป รมทั้งสิ่งพิมพ์
- (32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์
- (33) ประกอบกิจการสถานบริการนันทนาการและบันเทิง และให้บริการซ่อมแซม บริการรถนำ ตรวจสอบ อัดฉีดหมอน้ายากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการยัดถัง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (35) ประกอบธุรกิจบริการรับฝากเงินฝากออมทรัพย์ ความมั่นคง และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับจัดการทรัพย์สินบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยรวมทั้งออกใบเบิกเงินต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยกฤษฎีกา และกฎหมายอื่น
- (36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรมอุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและโลจิสติกส์
- (37) ประกอบกิจการบริการวัดเก็บ รวบรวม วิเคราะห์ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนซีและผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ตำแหน่งเอกสารที่มอบหมายหนังสือรับรอง
นายทองเพ็ญ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 43 ข้อ ดังนี้

พ.จ. ๕ 19๕๖ ๒๕๖๓

(41) บริษัทมีอำนาจออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าที่ตั้งไว้ได้

(42) ประกอบกิจการค้าอสังหาริมทรัพย์ จัดหา ซื้อ แลกเปลี่ยน รับโอน เช่า เป็นเจ้าของ รับอามา

ครอบครอง บดตื้อ ยึดครอง เขาถือกรรมสิทธิ์ เช่าซื้อ เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง หรือขายฝากที่ดิน อาคาร
อาคารสำนักงาน อาคารชุด อาคารสงเคราะห์ บ้าน เรือน และสิ่งก่อสร้างทุกชนิด หรืออสังหาริมทรัพย์ใด
ทำการแบ่งขายที่ดิน และทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อการเกษตร เพื่อการพาณิชย์ เพื่อการอุตสาหกรรม นิคม-
อุตสาหกรรม ขออนุญาตที่ดิน ทำการพัฒนาหรือปรับปรุงที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่ รวมทั้ง
ทำการแบ่งที่ดินออกเป็นแปลงๆ และทำการปลูกสร้างอาคารชุด อาคารพาณิชย์ อาคารที่อยู่อาศัย สำนักงาน
บ้าน และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อขาย ให้เช่า

(43) รับทำการดูแลรักษา จัดให้มีเช่า ให้เช่าช่วง หรือให้บริการอื่นๆ เกี่ยวกับที่ดินและอาคารทุกชนิด
รวมทั้งเข้าเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคนกลุ่มนายด้วยอาคารชุด ตลอดจนเป็นผู้จัดการดูแลผลประโยชน์
เก็บผลประโยชน์ จัดการทรัพย์สินในบุคคล หรือนิติบุคคลอื่น และทำการสร้าง จัดให้มีและดำเนินการธุรกิจ
โรงแรม บ้านพักตากอากาศ บ้านให้เช่า แฟลต หอพัก โรงเรียนพยาบาล โรงเรียน ตลาด ศูนย์การค้า สวนสนุก
สวนสัตว์ สวนสาธารณะ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ





สำนักงานคณะกรรมการอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ

กระทรวงมหาดไทย
กรมที่ดิน
เลขที่ ๑๒ พ.ท. ๒๕๖๓
นายวิชาญทร์ เจตนาวิชัย

(ท.ศ. ๑๓)
(เตรียมงาน)

หนังสือสัญญาขาย รวมสามโฉนด

โฉนดที่ 4372 แสดงรายละเอียดตามใบแนบ เลขที่ดิน 5 หน้าสำรวจ 1234
ตำบล ปทุมวัน อำเภอ สามเสน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2560
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ระหวาง (โดย นางสาวกิติสร ดันตจิราภรณ์ แทน) ผู้ขาย อายุ ปี
สัญชาติ ไทย บิดามารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

กับ (โดย นางสาวกิติสร ดันตจิราภรณ์ แทน) ผู้ซื้อ อายุ ปี
แสดงรายละเอียดตามใบแนบ
สัญชาติ ไทย บิดามารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เอ็มไพร์ทราเธอร์ ชั้น 53 เลขที่ 1 ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายกันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน ๑,๒๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงิน
หนึ่งพันเก้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)
ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามเพิกกล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระเงินมัดจำไว้แก่ผู้ขายเป็นครบถ้วนแล้ว
ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานชั้นสูง 18 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 3 ชั้น รวมเนื้อที่ ๒๔,๙๒๖ ตารางเมตร ปกคลุมพื้นที่ ๒๖ ปี
โดยขายเฉพาะที่ดินไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ให้กับ บริษัท ทรัพย์ อาคารสำนักงาน 2๕๘๘ จำกัด ก่อตั้งเมื่อปี ๒๕๖๑-17.5๐ ไร่
ขายเฉพาะที่ดินไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ให้กับ บริษัท ทรัพย์ อาคารสำนักงาน 2๕๘๘ จำกัด เนื้อที่ 1๖-17.5๐ ไร่
และขายที่ดินเนื้อที่ 0-0-15 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างให้กับ บริษัท จำกัด
ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2556 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื่อไว้เพื่อให้เขา ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
ข้อ ๖. การจดทะเบียนรายนี้ได้กับกรมที่ดินโดยมีโฉนดที่ดิน กว้างริ้วรังเฉพาะและอาคารแสดงนับ ตามหนังสือกรมสรรพากร
ที่ กค 0811/11339 ลว.3 พฤศจิกายน 2542
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความเหมือนกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ และอีกฉบับหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายนี้เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

เพื่อใช้ประกอบหนังสือขออนุญาตโอนที่ดิน

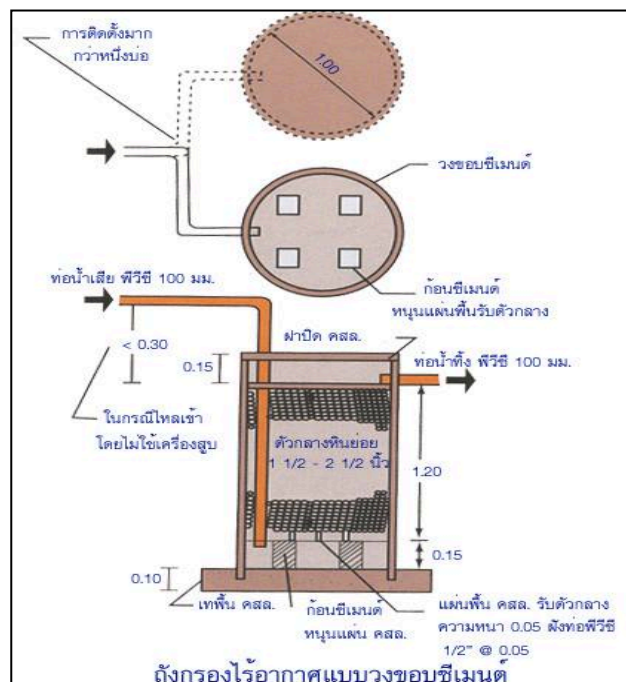
หน้าอกต้อง
(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)
(ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน)
หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
เจ้าพนักงานที่ดิน
เจ้าพนักงานที่ดิน
เจ้าพนักงานที่ดิน
ผู้ตรวจ

ระบบบำบัดน้ำเสียที่นิยมใช้สำหรับอาคารที่ทำการ

อาคารที่ทำการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป (อาคารประเภท ก) อาคารที่ทำการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร (อาคารประเภท ข) และอาคารที่ทำการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (อาคารประเภท ค) ส่วนมากตั้งอยู่ในเขตเมืองที่เป็นชุมชนหนาแน่น มีพื้นที่จำกัดเนื่องจากที่ดินมีราคาแพง จึงนิยมใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย แต่มีค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายในการเดินระบบสูง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่นิยมใช้งานทั่วไปสำหรับอาคารประเภทดังกล่าว ได้แก่ ระบบเอเอส ระบบเอสปีอาร์ ระบบบ่อเติมอากาศ ระบบบ่อกรองไร้อากาศ ระบบบ่อกรองเติมอากาศ และระบบถังบำบัดสำเร็จรูป

๑) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter)

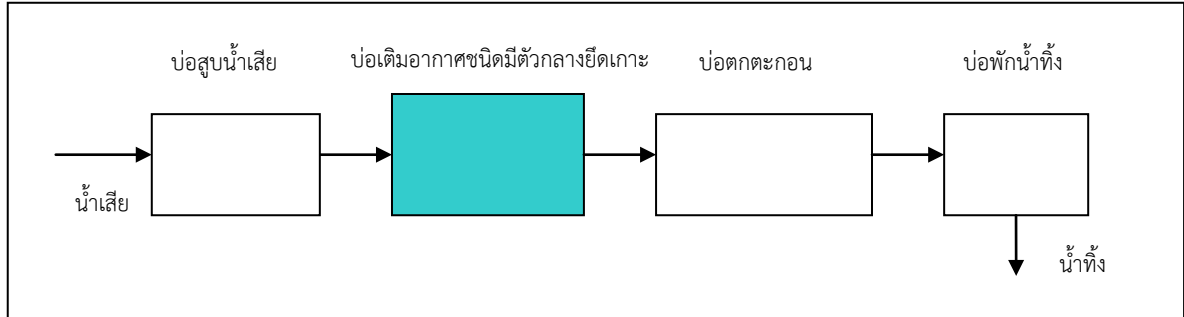
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองไร้อากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่อาศัยจุลินทรีย์ที่ดำรงชีวิตแบบ ไร้อากาศและเกาะบนผิวตัวกลางในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จึงอาจจัดเป็นระบบเจริญเติบโตแบบยึดเกาะตัวกลาง (Fixed Film Growth) ชนิดหนึ่ง มีองค์ประกอบสำคัญของกระบวนการบำบัดประกอบด้วยบ่อกรองไร้อากาศ และบ่อพักน้ำใส ระบบนี้ไม่มีการเติมอากาศ และภายในบ่อกรองไร้อากาศบรรจุด้วยตัวกลางซึ่งอาจเป็นพลาสติกที่มีจำหน่ายทั่วไป หรือก้อนหิน กรวด หรือวัสดุที่มีลักษณะใกล้เคียงเพื่อให้เป็นตัวกลางให้จุลินทรีย์ยึดเกาะ ตัวกลางพลาสติกจะนิยมใช้งานมากกว่า โดยทั่วไปจะออกแบบให้น้ำเสียไหลเข้าด้านล่างบ่อผ่านชั้นตัวกลางขึ้นด้านบน และออกแบบให้มีบ่อกรองอยู่ก่อนบ่อกรองไร้อากาศเพื่อป้องกันตะกอนอุดตันชั้นตัวกลาง และระบบชนิดนี้อาจมีประสิทธิภาพไม่เพียงพอที่จะทำให้น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการฯ เป็นไปตามค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด



ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกรองไร้อากาศ

๒) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบป่องรองเติมอากาศ (Aerobic Filter)

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบป่องรองเติมอากาศ หรืออาจเรียกว่าระบบเจริญเติบโตแบบใช้อากาศและยึดเกาะตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ชนิดหนึ่ง เป็นระบบที่พัฒนาต่อจากระบบกรองไร้อากาศเพื่อให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น โดยมีองค์ประกอบสำคัญคล้ายกับระบบกรองไร้อากาศ แต่ต่างกันที่มีการเติมอากาศซึ่งมักใช้เครื่องเติมอากาศแบบเครื่องจ่ายอากาศผ่านหัวพ่นอากาศที่อยู่ใต้ชั้นตัวกลาง

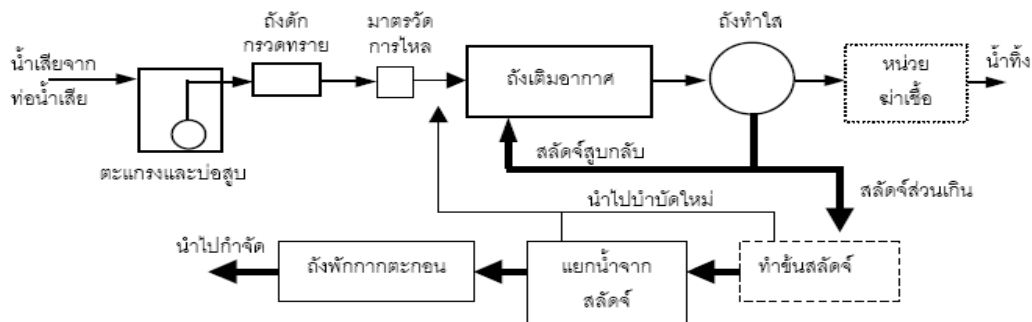


ระบบบำบัดน้ำเสียแบบป่องรองเติมอากาศ

๓) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง หรือระบบเอเอส (Activated Sludge, AS)

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง หรือแบบเอเอส เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ควบคุมสภาวะในบ่อบำบัดให้เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์เพื่อให้ย่อยสลายหรือกินสารอินทรีย์ในน้ำเสีย เช่น มีการเติมอากาศ ควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้พอเหมาะกับปริมาณสารอินทรีย์ที่เป็นอาหารโดยการกำจัดปริมาณจุลินทรีย์ส่วนเกินออกจากระบบ มีองค์ประกอบของการบำบัด ๔ ส่วนหลัก ได้แก่ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน การหมุนเวียนตะกอนกลับจากบ่อดกตะกอนมายังบ่อเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมต่อปริมาณอาหาร และการกำจัดตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ

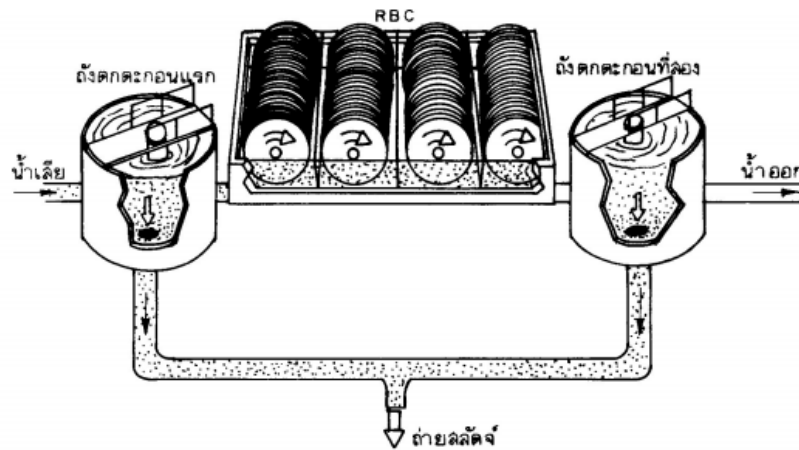
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอเอสจำแนกได้หลายชนิด เช่น ระบบเอเอสธรรมดา ระบบเอเอสกวนสมบูรณ์ ระบบเอเอสยืดเวลา ระบบเอเอสแบบเอสปีอาร์ และระบบเอเอสแบบคลองวนเวียน เป็นต้น โดยทั่วไปหากเป็นระบบที่ออกแบบและเดินระบบอย่างถูกต้อง (เติมอากาศ ๔-๘ ชั่วโมง ตกตะกอน ๒ ชั่วโมง มีค่าออกซิเจนละลาย ๒-๓ มิลลิกรัมต่อลิตร) ลักษณะตะกอนในบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนเข้มข้น มีสีน้ำตาลเข้มหรือคล้ายสีกาแฟ ทั้งนี้ อาจมีระบบเอเอสบางชนิดที่ไม่จำเป็นต้องมีการกำจัดตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากควบคุมระบบให้จุลินทรีย์ในระบบมีอายุตะกอนมาก และมีตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัดน้อยมาก



แผนผังระบบน้ำเสียแบบเอเอสแบบเติมอากาศยืดเวลา

๔) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC)

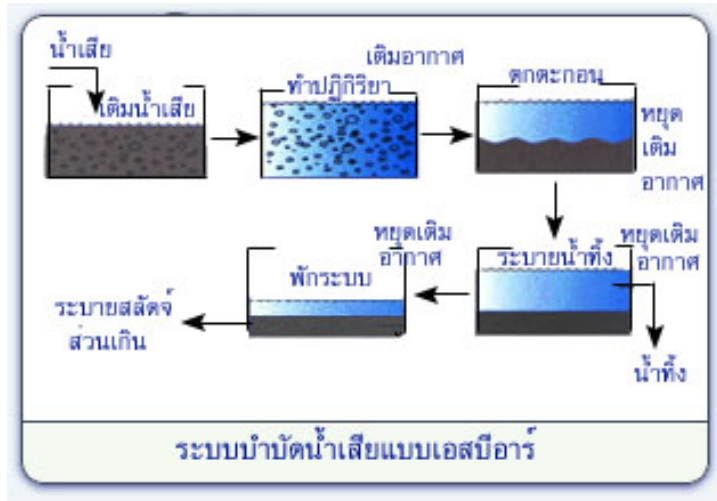
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพหรืออาร์บีซี เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ กลไกการทำงานของระบบในการบำบัดน้ำเสียอาศัยเชื้อจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจนจำนวนมากในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ซึ่งเชื้อจุลินทรีย์จะยึดเกาะอยู่บนแผ่นจานหมุนทรงกระบอกซึ่งวางจุ่มอยู่ในถังบำบัด แผ่นจานหมุนทรงกระบอกนี้จะหมุนอย่างช้าๆ เมื่อหมุนขึ้นพ้นน้ำและสัมผัสอากาศจะพาเอาฟิล์มน้ำเสียขึ้นสู่อากาศ ทำให้จุลินทรีย์ได้รับออกซิเจนจากอากาศ เพื่อใช้ในการย่อยสลายหรือเปลี่ยนรูปสารอินทรีย์เหล่านั้นให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์จุลินทรีย์ ต่อจากนั้นแผ่นจานจะหมุนลงไปสัมผัสน้ำเสียในถังบำบัดอีกครั้ง ทำให้ออกซิเจนส่วนที่เหลือผสมกับน้ำเสีย ซึ่งเป็นการเติมออกซิเจนให้กับน้ำเสียอีกส่วนหนึ่ง สลับกันเช่นนี้ตลอดไป เป็นวัฏจักร แต่เมื่อมีจำนวนเชื้อจุลินทรีย์ยึดเกาะแผ่นจานหมุนมากขึ้น จะทำให้มีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนหลุดออกจากแผ่นจาน และไหลออกจากถังบำบัดเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และน้ำทิ้ง ทำให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีคุณภาพดีขึ้น



ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ

๕) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR)

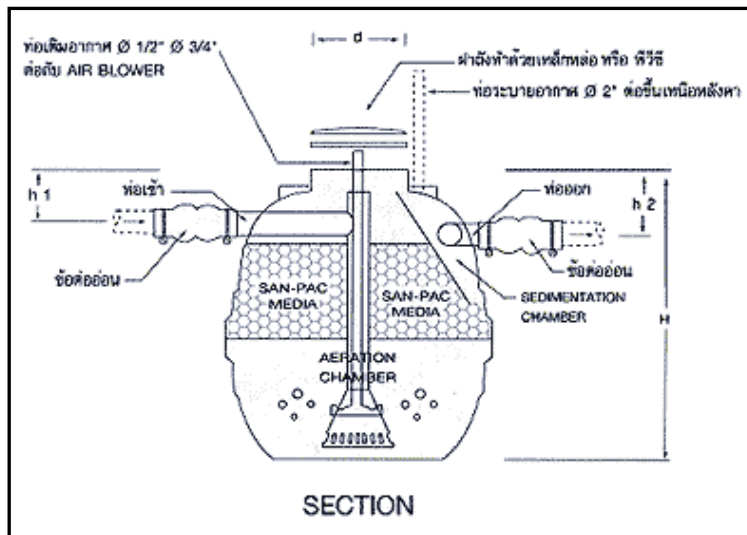
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสบีอาร์เป็นระบบเอเอสชนิดหนึ่ง มีลักษณะเด่นคือ มีบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอนเป็นบ่อบำบัดเดียวกัน และมีองค์ประกอบกระบวนการบำบัดคล้ายกับระบบเอเอสทั่วไป ได้แก่ การเติมอากาศ การตกตะกอน และการกำจัดตะกอนส่วนเกิน แต่ไม่มีการหมุนเวียนตะกอนเนื่องจากบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอนเป็นบ่อเดียวกัน มีระยะเวลาการเติมอากาศและตกตะกอนใช้เกณฑ์ใกล้เคียงกับระบบเอเอส กล่าวคือ เติมอากาศอย่างน้อยตั้งแต่ ๔ ชั่วโมงขึ้นไป ตกตะกอน ๒ ชั่วโมง เป็นต้น โดยทั่วไปแบ่งกระบวนการทำงานของระบบเป็น ๕ ระยะ ได้แก่ ระยะเติมน้ำเสีย เติมอากาศ ตกตะกอน ระบายน้ำใส และระยะพัก และพบว่าภายในระยะเวลา ๑ วันอาจมีรอบการทำงานเพื่อบำบัดน้ำเสีย ๒ - ๓ รอบต่อวัน ระบบเอสบีอาร์มีแนวโน้มได้รับความนิยมมากขึ้นเนื่องจากใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อยและสามารถปรับรูปแบบการเดินระบบให้กำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัสได้



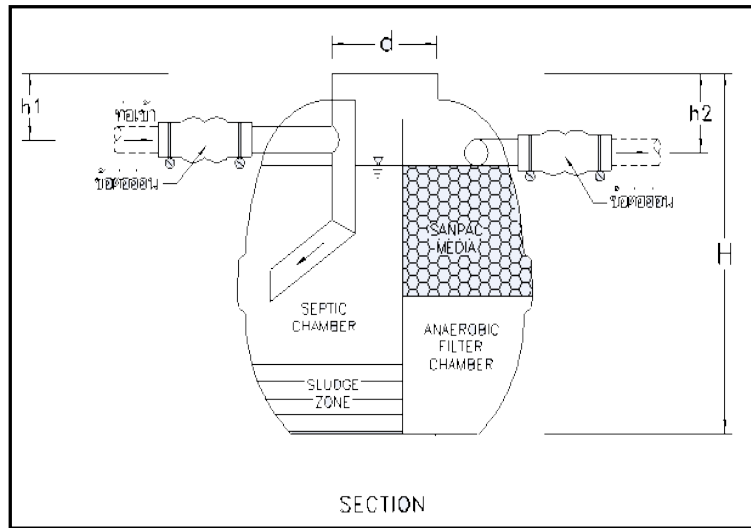
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอสปีอาร์

๖) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูป (Compact Plant)

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูปเป็นระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งส่วนมากผลิตจากถังไฟเบอร์กลาส และมีจำหน่ายในท้องตลาดทั่วไป มีรูปร่างเป็นทรงกลม ทรงกระบอกหรือที่เรียกว่ารูปร่างแคปซูล และมีขนาดแตกต่างกันตามรุ่นและบริษัทผู้ผลิต อาจติดตั้งใต้ดินหรือบนดินก็ได้ ปัจจุบันมีทั้งประเภทที่กระบวนการบำบัดเป็นระบบบ่อกรองไร้อากาศ ระบบบ่อกรองเติมอากาศ และระบบเอสจี จึงอาจทำให้มีประสิทธิภาพแตกต่างกัน หากเป็นประเภทบ่อกรองไร้อากาศ หรือบ่อกรองเติมอากาศ อาจมีประสิทธิภาพไม่เพียงพอที่จะทำให้น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการฯ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และหากเป็นแบบระบบเอสจีซึ่งมีประสิทธิภาพดีกว่าและอาจทำให้น้ำทิ้งเป็นไปตามค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดได้



ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูปแบบไม่เต็มอากาศ



แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ต้นน้ำ ธรรมชาติ.....เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะ
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และ/หรือปฏิบัติหน้าที่
ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๔๕ และคณะ
ได้เข้าตรวจสอบ...อาคารทรัพย์สินมั่นคง.....
ตั้งอยู่ที่.....๑๐๔ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร.....
โทรศัพท์.....๐-๒๒๖๑-๙๙๔๑.....โทรสาร.....เมื่อวันที่.....๕.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕
ระหว่างเวลา.....๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐.....น. **เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบได้แจ้งอำนาจหน้าที่ของกรมควบคุมมลพิษ
และช่องทางการร้องเรียนให้ทราบแล้ว**

ขณะตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริงเบื้องต้นว่า.....
.....๑. อาคารทรัพย์สินมั่นคง เป็นอาคารที่ทำการของเอกชน มีพื้นที่ใช้สอย ๑๙,๙๑๖ ตารางเมตร. ตามใบอนุญาตก่อสร้าง
อาคาร. ตัดแปลงอาคาร. หรือรื้อถอนอาคาร. (อ.๑) เลขที่ ๒๑๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ โดยมีบริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร. เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข.....
.....๒. มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด ๒๐๐ ลูกบาศก์เมตร. จำนวน ๑ ชุด. มีการระบาย
น้ำทิ้งออกสู่ภายนอก. จำนวน ๑ จุด. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าอาคาร.....
.....๓. ขณะตรวจสอบมีการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตามปกติ. ไม่มีเครื่องจักร/อุปกรณ์ชำรุด. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อ
ระบายน้ำทิ้งมาตรวจสอบ. จำนวน ๑ จุด. เวลา ๑๐.๓๐ น. พารามิเตอร์ BOD, SS, TDS, TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์. ค่าความเป็น
กรดและด่าง เท่ากับ ๗.๒. ลักษณะน้ำทิ้งเหลือง. โส มีกลิ่นก๊าซไข่เน่า. และขณะเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไม่มีน้ำทิ้งจากแหล่งอื่นเข้ามาปน
ซึ่งไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากปลายท่อระบายน้ำทิ้งได้. เนื่องจากเป็นฝาท่อคอนกรีต. เปิดไม่ได้.....
.....๔. อาคารทรัพย์สินมั่นคง สามารถแสดงผลวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งย้อนหลังได้.....
.....๕. อาคารทรัพย์สินมั่นคง ไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดเป็นรายวันตามแบบ ทส. ๑ และ
จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบ ทส. ๒.....
.....๖. เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ ได้ใช้แบบสอบถามความโปร่งใสทางระบบ Online แล้ว.....

ในการตรวจสอบครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้เก็บตัวอย่าง /ตรวจวัด น้ำเสีย/น้ำทิ้ง อากาศ เสียง กากของเสีย
 อื่น ๆ (ระบุ)..... จำนวน๑.....ตัวอย่าง รหัสตัวอย่างPCD.เวลา.๑๐.๓๐.น. pH.๗.๒.....
โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนสถานประกอบกิจการข้างต้น ซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะ มิได้กระทำการใดๆ
ให้เกิดความเสียหายหรือไร้ประโยชน์ต่อทรัพย์สินของสถานประกอบกิจการดังกล่าว จึงได้ลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และผู้นำตรวจสอบ
ไว้เป็นหลักฐาน

.....
(..นางสาวต้นน้ำ ธรรมชาติ..)
ตำแหน่ง..เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ...
ผู้ตรวจสอบ

.....
(.....นายรักษัน้ำ รักษาป่า.....)
ตำแหน่ง ..นายช่างเทคนิค กรมควบคุมมลพิษ...
ผู้ร่วมตรวจสอบ

.....
(.....นายทรัพย์สิน มั่นคง.....)
ตำแหน่งเจ้าของอาคาร.....
เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนสถานที่
ผู้นำตรวจสอบ

.....
(.....นายเป็นมิตร จิตใจดี.....)
ตำแหน่งช่างประจำอาคาร.....
ผู้ร่วมตรวจสอบ



กตพ-น๐๕

แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารที่ทำการ

วันที่...๕...เดือน...มกราคม...พ.ศ.๒๕๖๕..

เวลา...๑๐.๐๐.....-.....๑๒.๐๐.....น.

ชื่อผู้นำตรวจสอบ ..นายทรัพย์สิน มั่นคงตำแหน่ง.....เจ้าของอาคาร.....

โทรศัพท์...๐ ๒๒๖๑ ๙๙๔๑.....โทรสาร.....

ผู้ตรวจสอบ...นางสาวต้นน้ำ ธรรมชาติ...ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ...หน่วยงาน...กรมควบคุมมลพิษ...

ผู้ร่วมตรวจสอบ

๑) ...นายรักษัน้ำ รักษาป่า.....ตำแหน่ง.....นายช่างเทคนิค.....หน่วยงาน.....กรมควบคุมมลพิษ.....

โทรศัพท์...๐ ๒๒๙๘ ๒๕๑๑.....โทรสาร.....๐ ๒๒๙๘ ๕๓๙๖.....

๒)ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

๑. ข้อมูลทั่วไป

๑.๑ ชื่ออาคาร...อาคารทรัพย์สินมั่นคง.....

[] ราชการ [] รัฐวิสาหกิจ [] เอกชน [] อื่นๆ (ระบุ).....

ที่ตั้ง เลขที่...๑๐๔...หมู่ที่...-.....ซอย...สุขุมวิท ๒๑ (อโศก)...ถนน.....-.....ตำบล/แขวง...คลองเตยเหนือ.....

อำเภอ/เขต...วัฒนา.....จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์...๐ ๒๒๖๑ ๙๙๔๑.....โทรสาร.....-.....เขตปกครอง.....

พิกัดดาวเทียม (GPS) [] 47 P [] 48 P X Y [] ในเขต [] นอกเขต พื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวม๑.๒ ชื่อเจ้าของ [] บุคคล [] นิติบุคคล.....บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด.....[] ที่อยู่ เช่นเดียวกับข้อ ๑.๑

ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

๑.๓ ใบอนุญาต

[] ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (๑.๑) [] ไม่สามารถแสดงใบอนุญาตได้

เลขที่...๒๑๓/๒๕๕๕.....เมื่อวันที่...๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๕...ออกโดย...สำนักงานเขตวัฒนา.....

เลขที่.....เมื่อวันที่.....ออกโดย.....

[] เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (กรณีไม่สามารถแสดง ๑.๑ ได้)

[] ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลง
การใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ (แบบ กทม. ๖)

[] แบบส่งข้อมูลการใช้งานอาคาร การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารควบคุม (บพอ.๑)

[] อื่นๆ (ระบุ).....

.....

- แหล่งรองรับน้ำทิ้ง [] ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ.....(แนบเอกสาร)
 [✓] ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 [] คลอง/แม่น้ำ ระบุ.....
 [] อื่นๆ ระบุ.....

- ๒.๗ การระบายน้ำเสีย [✓] ไม่มี
 โดยไม่ผ่านการบำบัด (by-pass) [] มี จำนวน.....จุด บริเวณ.....
(ภาพถ่าย)

- ๒.๘ ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านมา
 [✓] มี ผลวิเคราะห์ย้อนหลัง ..๑... ครั้ง (แนบสำเนาผลวิเคราะห์)
 [] เป็นไปตามมาตรฐาน
 [✓] ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ระบุ.....ปีโอติ เกินมาตรฐาน.....
 [] ไม่มี

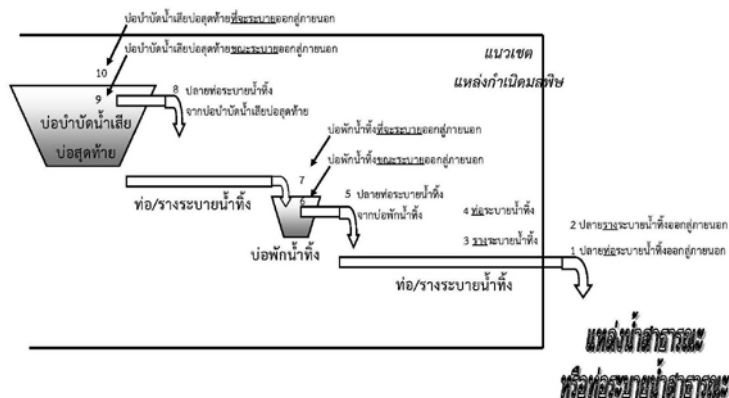
๒.๙ การเก็บตัวอย่างน้ำ (พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบ ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat Oil and Grease, TKN Sulfide ตะกอนหนัก และค่าสารละลายได้ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ)

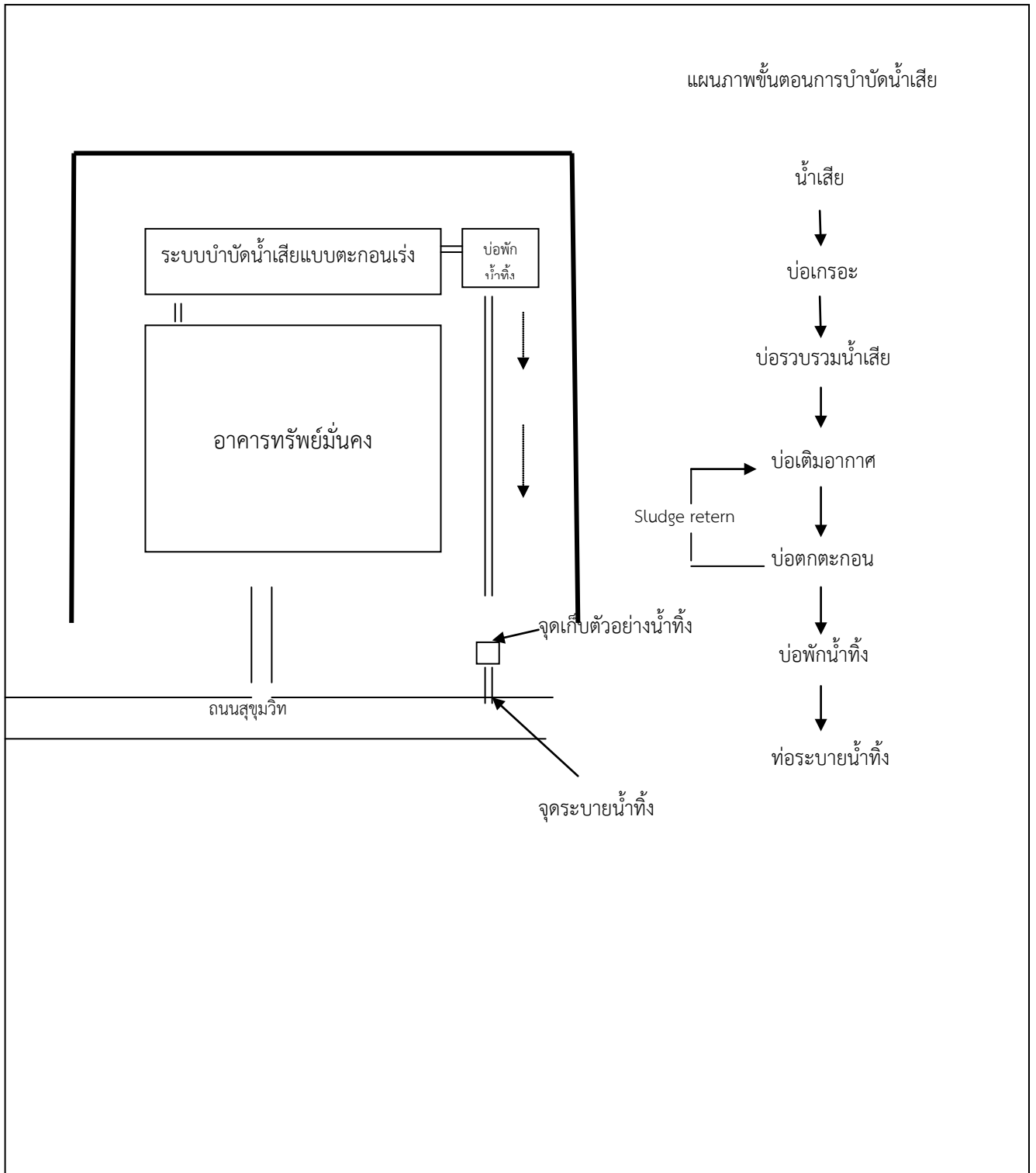
- [✓] เก็บตัวอย่าง จำนวน.....๑.....จุด
 [] ไม่ได้เก็บตัวอย่าง เนื่องจาก.....

จุดเก็บตัวอย่าง*	รหัสตัวอย่าง	วันที่	เวลา	ลักษณะทางกายภาพ เคมีเบื้องต้น			
				pH	สี/ความขุ่น	กลิน	อื่นๆ
๔	PCD	๑ มี.ค.๒๕๖๐	๑๐.๓๐ น.	๗.๒	เหลือง ไส	มีกลิ่นก๊าซ	อุณหภูมิ ๒๙ องศาเซลเซียส
						ไข่น้ำ	การนำไฟฟ้า ๙๒๘ ไมโครซีเมนต์
							ความเค็ม ๐.๒ ppt
							คลอไรด์ ๐ มก/ล.

* ให้ระบุจุดเก็บตัวอย่าง ดังนี้ (ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างตามแผนผังที่แนบ)

- ๑ คือ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก
 ๒ คือ ปลายรางระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก
 ๓ คือ รางระบายน้ำทิ้ง
 ๔ คือ ท่อระบายน้ำทิ้ง
 ๕ คือ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง
 ๖ คือ บ่อพักน้ำทิ้งขณะระบายออกสู่ภายนอก
 ๗ คือ บ่อพักน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก
 ๘ คือ ปลายท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้าย
 ๙ คือ บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายขณะระบายออกสู่ภายนอก
 ๑๐ คือ บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อสุดท้ายที่ระบายออกสู่ภายนอก





๒.๑๐ ค่าใช้จ่ายในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่าจ้างบุคลากร... ๑๐,๐๐๐..... บาท/เดือน	ค่าสารเคมี.....-..... บาท/เดือน
ค่าไฟฟ้า.....๒๐,๐๐๐..... บาท/เดือน	ค่าวิเคราะห์ตัวอย่าง.....๓,๐๐๐..... บาท/เดือน
ค่าบำรุงรักษา.....๑๐,๐๐๐..... บาท/เดือน	อื่นๆ.....-..... บาท/เดือน
รวมทั้งสิ้น.....๔๓,๐๐๐ บาท/เดือน	

๓. ปัญหาอุปสรรค

.....
.....
.....
.....
.....

๔. ข้อเสนอแนะ

.....
.....
.....
.....
.....

ในการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ และคณะ ได้ได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครอง หรือผู้แทนของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ผู้นำตรวจสอบ) โดยมีได้กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่เครื่องจักร อุปกรณ์ หรือทรัพย์สินของแหล่งกำเนิดมลพิษ และมีได้กระทำการใดๆ อันเป็นการจูงใจ ให้คำมั่นสัญญา ชูเชิญ หลอกลวง หรือโดยมิชอบด้วยประการอื่น เพื่อจูงใจให้ผู้นำตรวจสอบให้ข้อมูลรายละเอียดตามบันทึกการตรวจสอบ แหล่งกำเนิดมลพิษฉบับนี้ ทั้งนี้ ผู้นำตรวจสอบได้อ่านข้อความทั้งหมดโดยตลอดแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้องตามที่ได้ให้ ข้อมูลต่อเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ (ผู้ตรวจสอบ) จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(...นางสาวต้นน้ำ ธรรมชาติ...)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ.....

ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(...นายทรัพย์สิน มั่นคง.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าของอาคาร.....

เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้นำตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(...นายรักษัน้ำ รักษาป่า ...)

ตำแหน่ง...นายช่างเทคนิค.....

พยาน

ลงชื่อ.....

(...นายเป็นมิตร จิตใจดี...)

ตำแหน่ง.....ช่างประจำอาคาร.....

พยาน

ปรับปรุงเมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนตรวจมลพิษ ๒ / กตพ. โทร. ๒๕๑๑
ที่ กตพ. /๒๕๖๕ วันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
เรื่อง ผลการตรวจสอบอาคารที่ทำการของเอกชนชื่ออาคารทรัพย์มั่งคั่ง

เรียน ผอ.กตพ. ผ่าน ผอ.สตพ.๒

เรื่องเดิม

กตพ. ดำเนินโครงการตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งเข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อควบคุมการระบายน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ในพื้นที่คลองแสนแสบ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อเท็จจริง

สตพ.๒ ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งของอาคารทรัพย์มั่งคั่ง เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่า

๑. อาคารทรัพย์มั่งคั่ง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๔ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารขนาด ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ ๑๙,๙๑๖ ตารางเมตร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร แบบ อ. ๑ เลขที่ ๒๑๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ ขออนุญาตก่อสร้างโดยบริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และปัจจุบันอาคารทรัพย์มั่งคั่งยังคงมีบริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข. มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน ๑ ชุด ขนาด ๒๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก จำนวน ๑ จุด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าอาคาร ขณะตรวจสอบมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตามปกติ ไม่มีเครื่องจักร/อุปกรณ์ชำรุด และไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากปลายท่อระบายน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ เนื่องจากฝาท่อเป็นฝาคอนกรีต ปิดไม่ได้ จึงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้ง ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นตัวแทนน้ำทิ้งมาตรวจสอบ จำนวน ๑ จุด ปรากฏว่า มีค่าความเป็นกรดและด่าง เท่ากับ ๗.๗ ค่าบีโอดี เท่ากับ ๓๖.๘ มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารแขวนลอย เท่ากับ ๑๘ มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ น้อยกว่า ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ เท่ากับ ๒๐๙ มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าน้ำมันและไขมัน น้อยกว่า ๕ มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าทีเคเอ็น เท่ากับ ๓๔.๘ มิลลิกรัมต่อลิตร ไม่เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

๒. ผลวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของอาคารทรัพย์มั่นคง เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ โดย Cnvi Co.,Ltd พบว่า มีค่าความเป็นกรดและด่าง ค่าซัลไฟด์ ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าสารแขวนลอย ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดที่เพิ่มขึ้น จากน้ำใช้ปกติ ค่าตะกอนหนัก และทีเคเอ็น เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด แต่มีค่าบีโอดี ไม่เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

๓. อาคารทรัพย์มั่นคง ไม่มีการจัดทำบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายวันตามแบบ ทส.๑ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนตามแบบ ทส.๒ ตามกฎกระทรวงฯ ที่ออกตามมาตรา ๘๐ แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อพิจารณา

๑. อาคารทรัพย์มั่นคง เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข และมีการระบายน้ำทิ้งไม่เป็นไปตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด จึงเห็นควรมีหนังสือแจ้งสิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานถึง กรรมการบริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๒. อาคารทรัพย์มั่นคง ไม่มีการจัดทำบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายวันตามแบบ ทส.๑ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนตามแบบ ทส.๒ เห็นควรดำเนินการแจ้งความต่อพนักงาน สอบสวน เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมายกับกรรมการบริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือถึง อคพ. ที่แนบมาพร้อมนี้

(นางสาวต้นน้ำ ธรรมชาติ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

กรมควบคุมมลพิษ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
92 ซอยพหลโยธิน 7 แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 0 2298 2000 โทรสาร 0 2298 2002
www.pcd.go.th

